

Содержание раздела ПЗУ

№ п/п	Наименование	Номер стр.	Примечание
	Титульный лист		
6-24-ПЗУ-С	Содержание раздела	2	
6-24-ПЗУ-СП	Состав проектной документации	3	
6-24-ПЗУ-ПЗ	Текстовая часть	4	
6-24-ПЗУ	Графическая часть	8	

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

						6-24-ПЗУ-С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
Разраб.			Архипова А.А.		09.02.24	стадия	лист	листов
ГАП			Гаврилов А.Т.		09.02.24	П	1	
						Содержание		
								

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	6-24 - ПЗ	Раздел 1: Пояснительная записка	
2	6-24 - ПЗУ	Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка	
3	6-24 - АР	Раздел 3: Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4	6-24 - КР	Раздел 4: Конструктивные решения.	
		Раздел 5: Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	6-24 - ИОС1	Подраздел 1: Система электроснабжения	
5.2,3	6-24 - ИОС2,3	Подраздел 2,3: Система водоснабжения и водоотведения	
5.4	6-24 - ИОС4	Подраздел 4: Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	6-24 - ИОС5	Подраздел 5: Сети связи	
5.5.1	6-24 - ИОС5.1	Книга 1: Сети связи	
5.5.2	6-24 - ИОС5.2	Книга 2: Пожарная сигнализация	
5.6	6-24 - ИОС6	Подраздел 6: Система газоснабжения	
6	6-24 - ТХ	Раздел 6: Технологические решения	
7	6-24 - ПОС	Раздел 7: Проект организации строительства	Не выполняется
8	6-24 - ООС	Раздел 8: Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	6-24 - МПБ	Раздел 9: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	6-24 - ТБЭ	Раздел 10: Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
11	6-24 - ОДИ	Раздел 11: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	

Главный инженер проекта




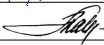
С.В. Шатилов

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

6-24-ПЗУ-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Архипова А.А.			09.02.24
ГАП		Гаврилов А.Т.			09.02.24

Состав проектной документации

стадия	лист	листов
П	1	



ООО АС НОВА

Пояснительная записка

1. Основные решения по генеральному плану

Проект строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Промышленная, земельный участок 2д разработан на основании:

- задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
- технических условий на инженерное обеспечение;
- градостроительного плана земельного участка № РФ 68-3-03-0-00-2023-0044-0 от 26.12.2023 г.;

Отведенный участок под проектирование с кадастровым номером 68:26:0000106:1444 площадью 4068,0 кв.м. расположен в западной части г. Мичуринск, в территориальной зоне Ж-3 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами), согласно Правилам землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск Тамбовской области (карта градостроительного зонирования), утвержденным решением Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской области от 28.12.2012 № 235.

На момент проектирования территория под размещение жилого дома свободна от строений и ограничена:

- с севера - территорией многоквартирного жилого дома;
- с востока - существующим проездом;
- с юга - свободной территорией;
- с запада - земельным участком, отведенным под строительство многоквартирного жилого дома.

Генеральный план выполнен на топографической основе в масштабе 1:500, с сечением рельефа через 0,5 метра.

Рельеф участка имеет перепад высот с отметки 161.90 до 161.00 с понижением в восточную часть участка.

Проектом предлагается размещение на отведенном участке двухсекционного 5-этажного жилого дома. Жилой дом является частью сблокированного четырехсекционного жилого дома. Проектируемое здание отделено от существующих и строящихся зданий пожарными разрывами.

Въезд на дворовую территорию организован по проектируемому проезду шириной 6,0 метров с существующего проезда. Проектом предусмотрен внутриворовый проезд шириной 6,0 метров. С южной стороны проектируемого жилого дома предусмотрен проезд шириной 3,5 метра.




Проезды проектируются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", п. 8.6.

Движение общественного транспорта (автобусов и маршрутных такси) осуществляется по улицам Лермонтова и Промышленной. Остановки для общественного транспорта находятся в пешеходной доступности на ул. Лермонтова. Основной доступ пешеходов осуществляется по проектируемым пешеходным тротуарам шириной 2,0 метра.

Проектом предусматриваются две автостоянки на 6 и 9 маш/мест на прилегающей территории. Общая вместимость проектируемых автостоянок - 15 автомобилей (из них два парковочных места для маломобильных групп населения).

На дворовой территории предусмотрены детская игровая площадка и площадки для отдыха взрослых. Проектируемая площадка для мусоросборников МК-1 (площадка на два мусорных контейнера объемом 0,8 м³) располагается с северо-восточной стороны жилого дома. Площадка расположена с учетом нормируемого расстояния от окон жилого дома.

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

6-24-ПЗУ -ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
		Архипова А.А.			09.02.24
		Гаврилов А.Т.			09.02.24
Пояснительная записка					
			стадия	лист	листов
			П	1	
					

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в границах проектирования (в границах ГПЗУ)	%
1	Площадь земельного участка с к.н. 68:26:0000106:1444	м ²	4 068,0	100
2	Площадь застройки проектируемого жилого дома	м ²	719,0	18
3	Площадь покрытий	м ²	1 933,0	47
4	Площадь озеленения	м ²	1 416,0	35

2. Санитарно-защитные зоны.

На проектируемой территории нет объектов, относительно которых устанавливаются санитарно-защитные зоны.

3. Вертикальная планировка.

Проект вертикальной планировки разработан методом проектных горизонталей, построенных через 0,1 м, на топографической основе в масштабе М 1:500.

Вертикальная планировка предусматривает максимальное сохранение существующего рельефа с использованием его особенностей. Отвод поверхностных вод от здания осуществляется по проектируемым проездам открытым способом в восточную часть участка на существующий проезд.

Минимальный продольный уклон проектируемого асфальтобетонного покрытия равен 0.005, максимальный продольный уклон дорожного покрытия на благоустраиваемой территории - 0.009.

Планировочные отметки приняты из расчета минимальных земляных работ по срезке и насыпи грунта.

Вертикальная привязка выполняется от городской системы реперов.

Ноль первого этажа жилого дома принят на отметке 163.20.

4. Озеленение и благоустройство.

При благоустройстве территории предусматривается организация автостоянок для временного хранения транспортных средств, детской игровой площадки и площадок для отдыха взрослых.

Комплекс работ по благоустройству жилого дома включает:

- выполнение проездов с асфальтобетонным покрытием;
- организацию тротуарной зоны и дворовых тротуаров с покрытием вибропрессованной плиткой;
- выполнение отмостки;
- установку дорожных знаков на территории автостоянок (парковка для инвалидов);
- выполнение дорожной разметки в соответствии с установленными государственными стандартами;
- размещение автостоянок;
- понижение бордюрного камня (шириной не менее 1,5 м) в местах пешеходных переходов для маломобильных групп населения;
- установку светильников над входами в подъезды жилого дома. Освещение дворовых площадок и проектируемого въезда на дворовую территорию осуществляется светодиодными светильниками ДО 12-50 Space/4,0h, устанавливаемых над козырьками подъездов (см. раздел ИОС-1.2 "Система электроснабжения");
- озеленение дворовой и прилегающей территории с устройством газонов, посадкой деревьев и живой изгороди (спиреи).

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	6-24-ПЗУ-ПЗ	Лист 2
------	---------	------	--------	-------	------	-------------	-----------

Кустарники высаживаются на участках, свободных от действующих и проектных коммуникаций.

В проекте используются малые архитектурные формы и оборудование фирмы "АВЕН" - игровое оборудование, скамейки, урны. Допускается возможность применения подобного оборудования с аналогичными техническими характеристиками других фирм-изготовителей.

5. Инженерно-техническое обеспечение территории.

Проектом предусмотрено подключение объекта ко всем необходимым инженерным сетям (водопроводу, канализации, газоснабжению, электроснабжению). Запроектированы широкие коридоры для прокладки инженерных сетей вдоль улиц и по дворовой территории вдоль проектируемой жилой застройки. Прокладка всех сетей до объекта предусмотрена подземно. Подключение проектируемых сетей предусматривается к существующим магистральным городским сетям.

6. Мероприятия по рекультивации земельного участка.

Согласно данным инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "Воронежстройизыскания" в 2022г., верхний слой почвенного покрова - насыпной грунт из механической смеси чернозема, суглинка и строительного мусора (мощность 2,7 - 7,2 м). Насыпной грунт подлежит снятию на участках котлована. Таким образом, верхний слой - малопродуктивный, поэтому снятие растительного слоя для дальнейшего использования при благоустройстве нецелесообразно.

Избыток неплодородного и непригодного для обратной засыпки пазух фундаментов грунта, подлежит вывозу за пределы строительной площадки на лицензированный полигон ТБО. При работах по озеленению территории необходимо транспортировать на участок плодородный грунт.

7. Расчет автостоянок.

Расчет выполнен в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа - город Мичуринск Тамбовской области, утвержденными решением Мичуринского городского Совета депутатов от 16.05.2017 г. № 245.

Площадь квартир проектируемого жилого дома - 2 214,0 кв.м., количество квартир - 40.

Согласно п.1.1.3.19, табл.7, число мест для временного хранения автомобилей определяем исходя из нормы 0,24 маш/мест на 1 квартиру:

$$40 - x \quad x = 0,24 \times 40/1 = 9,6$$

$$1 - 0,24 \quad \text{где } x - \text{ количество требуемых машино-мест.}$$

Проектом предусматриваются две автостоянки на 6 и 9 маш/мест на прилегающей территории. Общая вместимость проектируемых автостоянок - 15 автомобилей (из них два парковочных места для маломобильных групп населения).

8. Расчет количества образования твердых бытовых отходов

Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр.

Нормы накопления бытовых отходов

Бытовые отходы (твердые)	Количество бытовых отходов, чел/год	
	кг	л
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000

Изм. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Площадь квартир проектируемого жилого дома - 2214,0 кв.м. Тип жилого дома по уровню комфорта - эконом-класс (по заданию на проектирование). Норма площади квартир в расчете на одного человека для жилого дома эконом-класса составляет 30 кв.м. (п 1.1.1.5, табл.1). Следовательно, в проектируемом жилом доме всего будут проживать 74 человека.

Количество твердых бытовых отходов определяем следующим расчетом:

$$G_{отх/год} = N \times n, \text{ (л/год) где}$$

N - количество проживающих, чел;

n - удельный показатель образования твердых бытовых отходов на одного человека, (1000л на 1 человека/год - см. таблицу).

$$G_{отх/год} = 74 \times n = 74 \times 1000 = 74000 \text{ л/год.}$$

$$G_{отх/сут} = 74000 \text{ л/год} / 365 = 203 \text{ л/сут.}$$

Объем мусорного контейнера - 0,8м³. Следовательно, требуемое количество мусорных контейнеров определяем следующим расчетом:

$$203 \text{ л/сут} / 800 \text{ л} = 0,25$$

Всего по расчету требуется разместить 1 мусорный контейнер объемом 0,8м³.

Проектом предусматривается мусорная площадка МК-1 на 2 мусорных контейнера объемом 0,8 м³ с северо-восточной стороны участка.

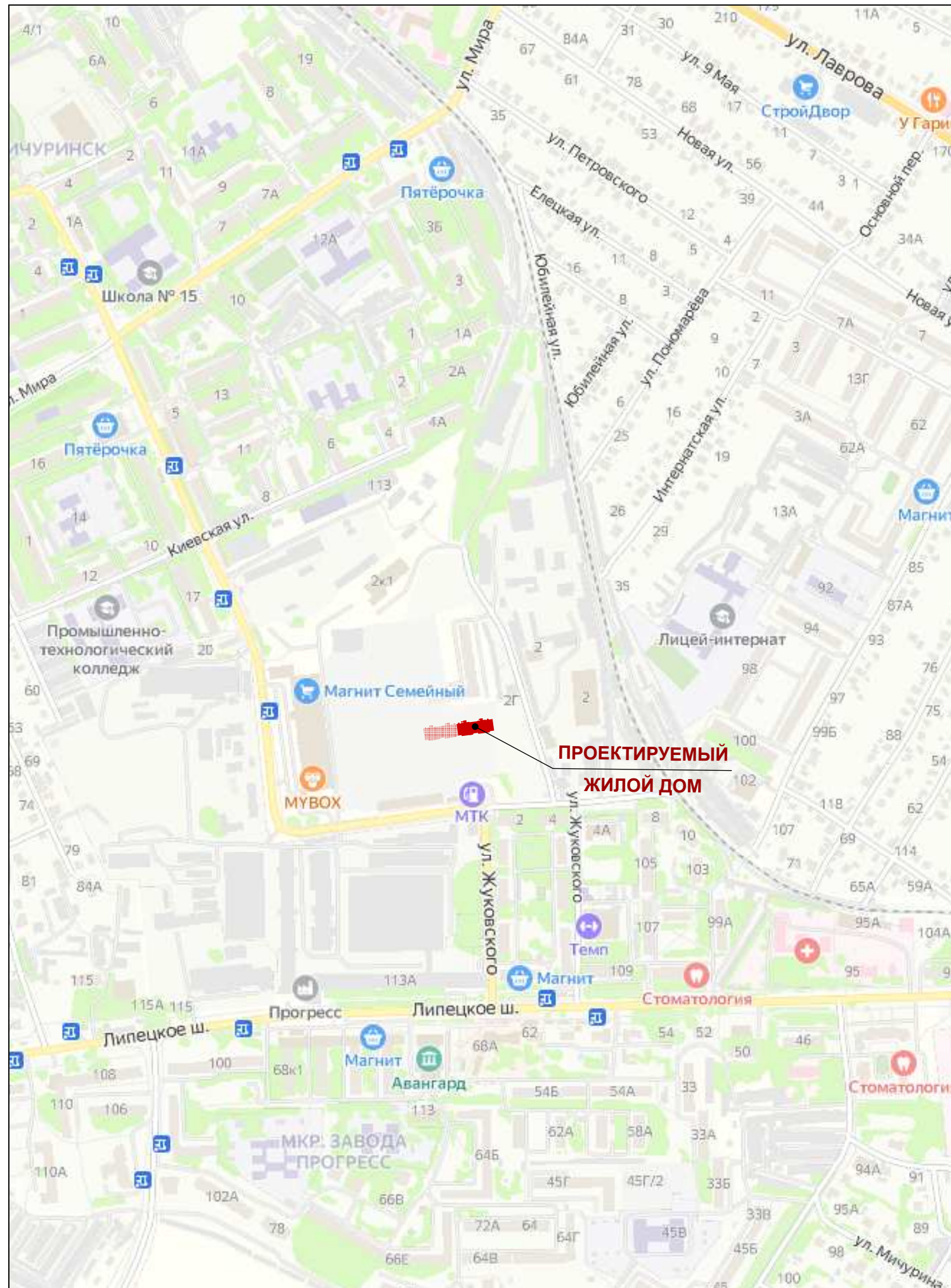
Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

							6-24-ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			4

Ситуационный план



Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план. Общие данные	
2	Разбивочный план осей здания	
3	Схема планировочной организации земельного участка	
4	План благоустройства и озеленения	
5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	
6	Схема организации движения транспортных средств и пешеходов	
7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	
8		

Общие указания

Проект разработан согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр и введен в действие с 1 июля 2017 г.)

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании задания на проектирование и материалов топосъемки, предоставленной заказчиком.

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с природными данными, расположением транспортных путей и организацией водоотвода.

Система высотных отметок - балтийская, система координат - местная.

Перед производством земляных работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций с представителями служб и принять меры по технике безопасности.

Проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами с учетом требований взрыво - пожарной безопасности

ГИП

Шатилов С.В.

_____ 2024г

6-24-ПЗУ

Многokвартирный жилой дом по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Промышленная, земельный участок 2д

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов
Разраб.		Архипова А.А.			09.02.24	П	1	
Провер.		Попов С.А.			09.02.24			
Н.контр.		Матвеева Е.Н.			09.02.24			
ГАП		Гаврилов А.Т.			09.02.24	Ситуационный план. Общие данные		
ГИП		Шатилов С.В.			09.02.24			

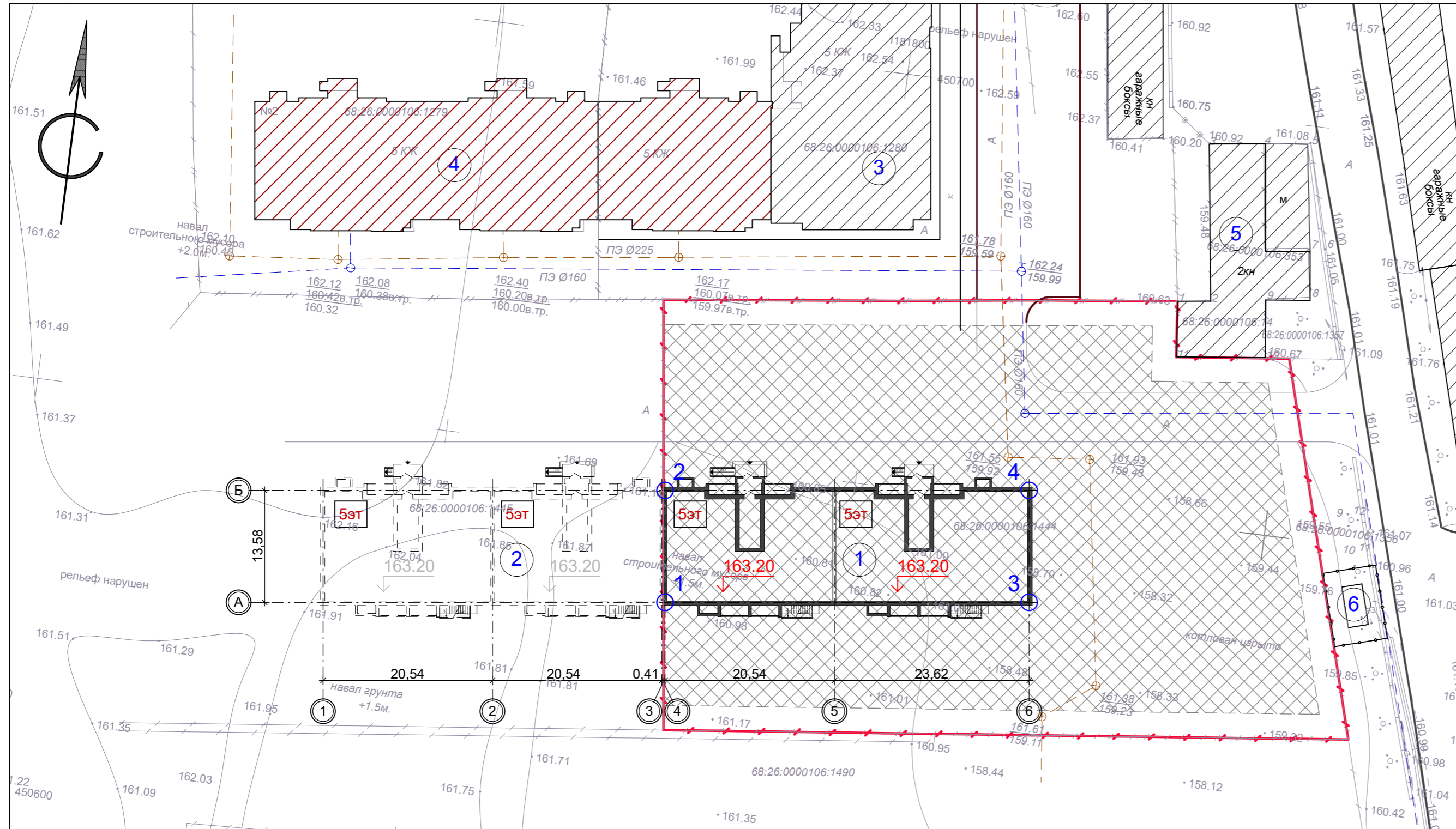
ООО АС НОВА

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Разбивочный план осей здания, М 1:500



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом по ул. Промышленная, земельный участок 2д (проектируемый)	5	1	----	719,0	719,0	----	----	----	----
2	Многоквартирный жилой дом по ул.Промышленная (перспектива)	5	1	----	----	----	----	----	----	----
3	Многоквартирный жилой дом по ул.Промышленная, 2Б (существует)	5	1	----	----	----	----	----	----	----
4	Многоквартирный жилой дом по ул.Промышленная, 2В (стадия строительства)	5	1	----	----	----	----	----	----	----
5	Нежилое здание (существует)	2	1	----	----	----	----	----	----	----
6	Трансформаторная подстанция (проектируемая ранее)	1	1	----	----	----	----	----	----	----

Таблица геодезических координат точек пересечения блокировочных осей здания

№ точки	Координаты точки		Пересечение осей
	X	Y	
1	450632,708	1181778,941	4 - А
2	450646,179	1181777,217	4 - Б
3	450638,314	1181822,743	6 - А
4	450651,784	1181821,020	6 - Б

Примечание:

1. Данный лист разработан на основании задания на проектирование и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
2. Горизонтальная разбивка проектируемого здания выполнена по разбивочным осям в геодезических координатах.
3. Все размеры и отметки даны в метрах.
4. Система координат - местная г.Тамбов (СК-68).

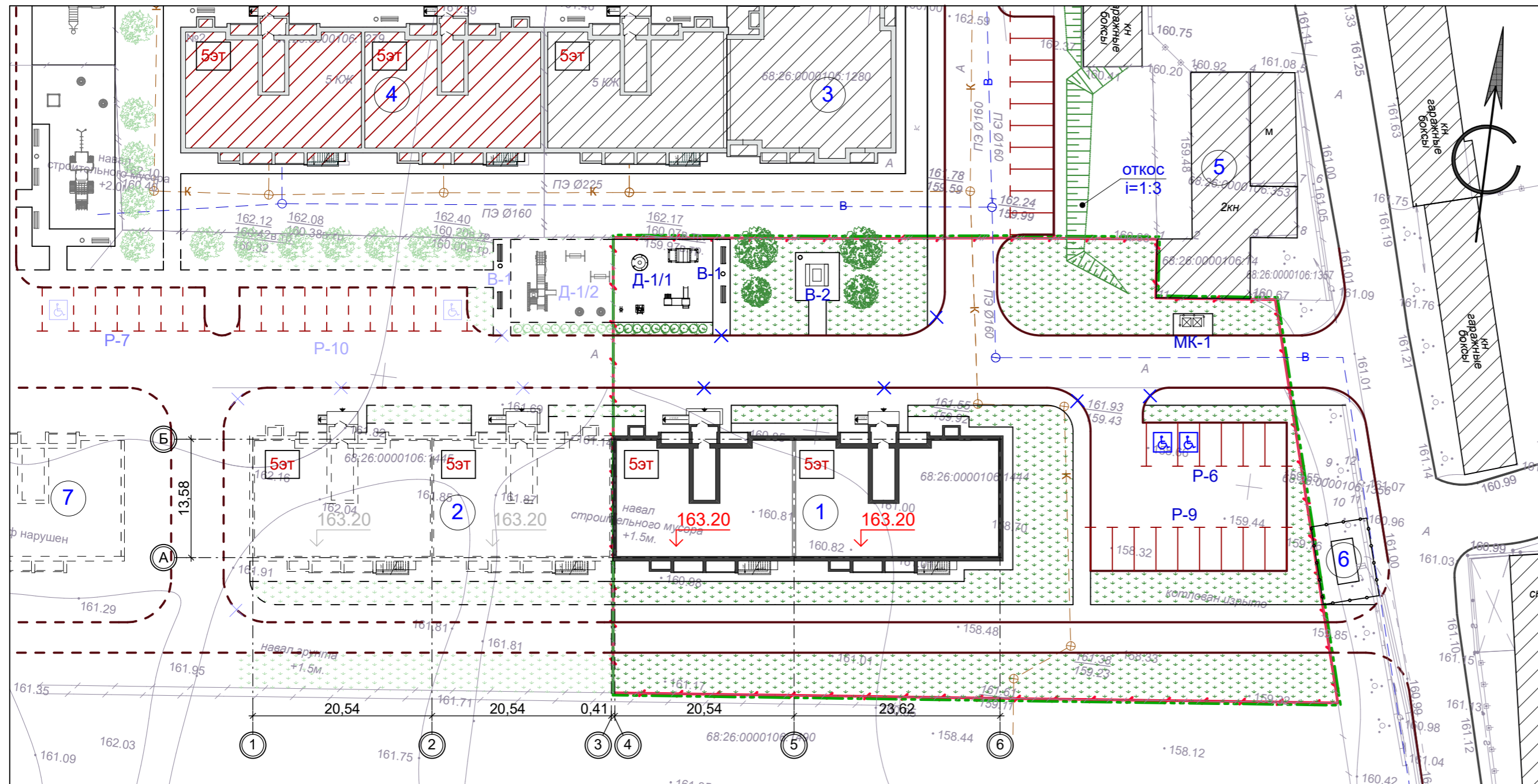
Условные обозначения

	проектируемое здание - Многоквартирный жилой дом		существующее здание		место допустимого размещения объекта
	здание перспективного развития		граница земельного участка, отведенного под строительство		обозначение блокировочных осей здания
	существующее здание		проектируемая отметка пола 1-го этажа		

6-24-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Промышленная, земельный участок 2д					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Архипова А.А.			09.02.24
Провер.		Полов С.А.			09.02.24
Н.контр.		Матвеева Е.Н.			09.02.24
ГАП		Гаврилов А.Т.			09.02.24
ГИП		Шатилов С.В.			09.02.24
Разбивочный план осей здания					
			стадия	лист	листов
			П	2	
ООО АС НОВА					

Изм. N	Подп.	дата	Взам. инв. N

Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500



Условные обозначения

- проектируемое здание - Многоквартирный жилой дом
- здание перспективного развития
- существующее здание
- строящееся здание
- площадка для мусорных контейнеров объемом 0,8м³ (проектируемая)
- автостоянки
- камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
- граница благоустраиваемой территории
- граница земельного участка, отведенного под строительство
- проектируемая отметка пола 1-го этажа
- обозначение блокировочных осей здания
- парковочное место для инвалида

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в границах проектирования (в границах ПЗУ)	%
1	Площадь земельного участка с к.н. 68:26:0000106:1444	м²	4 068,0	100
2	Площадь застройки проектируемого жилого дома	м²	719,0	18
3	Площадь покрытий	м²	1 933,0	47
4	Площадь озеленения	м²	1 416,0	35

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом по ул. Промышленная, земельный участок 2д (проектируемый)	5	1	----	719,0	719,0	----	----	----	----
2	Многоквартирный жилой дом по ул. Промышленная (перспектива)	5	1	----	----	----	----	----	----	----
3	Многоквартирный жилой дом по ул. Промышленная, 2Б (существует)	5	1	----	----	----	----	----	----	----
4	Многоквартирный жилой дом по ул. Промышленная, 2В (стадия строительства)	5	1	----	----	----	----	----	----	----
5	Нежилое здание (существует)	2	1	----	----	----	----	----	----	----
6	Трансформаторная подстанция (проектируемая ранее)	1	1	----	----	----	----	----	----	----
7	Многоквартирный жилой дом по ул. Промышленная (перспектива)	5	1	----	----	----	----	----	----	----

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
P-6	Автостоянка на 6 машин	84,1	1	Проектир.
P-9	Автостоянка на 9 машин	112,5	1	Проектир.
Д-1/1	Детская игровая площадка	109,0	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха	22,0	1	Проектир.
В-2	Площадка для отдыха	27,5	1	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	11,0	1	Проектир.

Примечание:

- Данный лист разработан на основании задания на проектирование и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
- Все размеры и отметки даны в метрах.

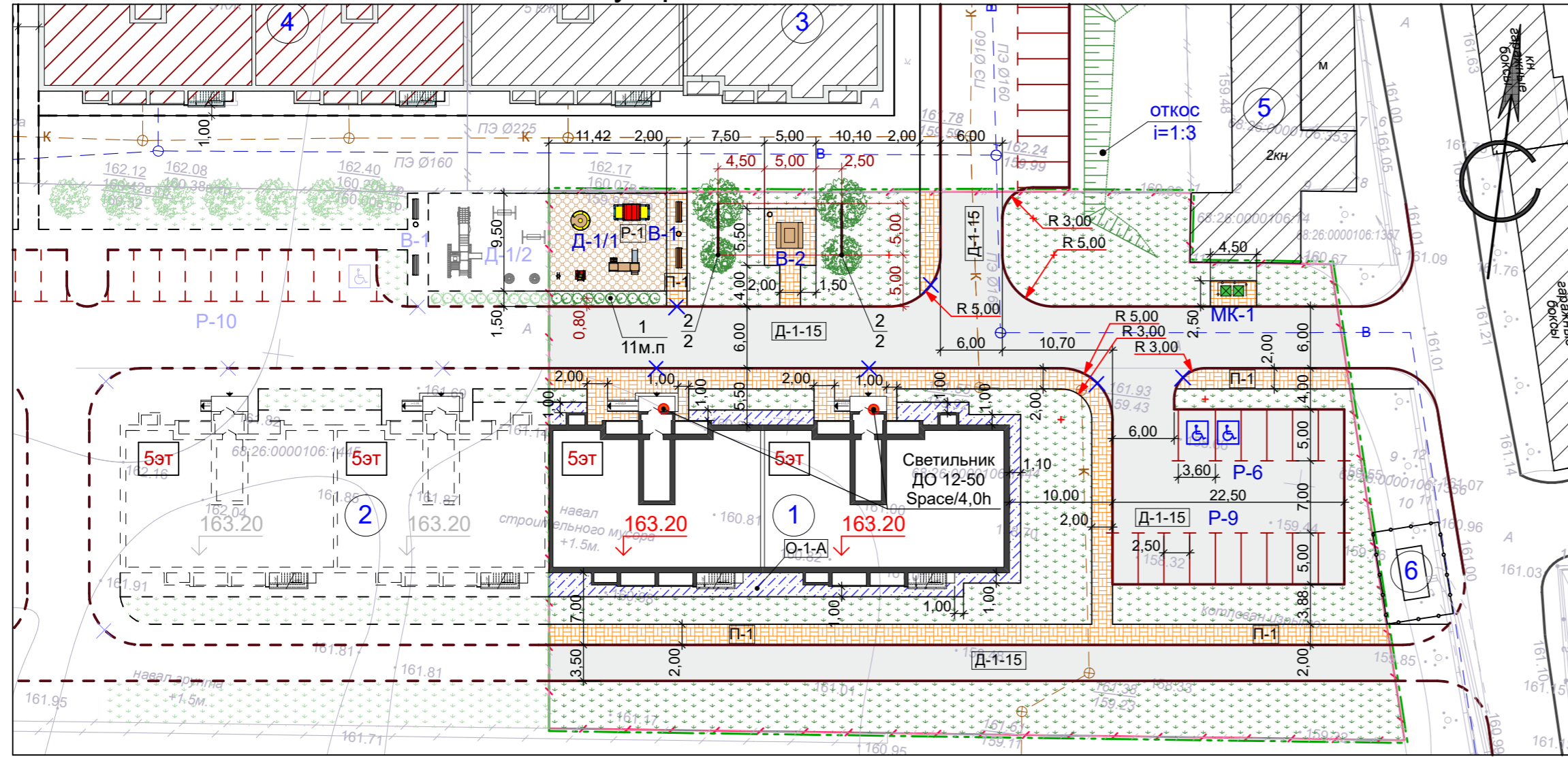
6-24-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Промышленная, земельный участок 2д					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Архипова А.А.				09.02.24
Провер.	Полов С.А.				09.02.24
Н.контр.	Матвеева Е.Н.				09.02.24
ГАП	Гаврилов А.Т.				09.02.24
ГИП	Шатилов С.В.				09.02.24

стадия	лист	листов
П	3	

ООО АС НОВА

Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

План благоустройства и озеленения, М 1:500



Условные обозначения

- проектируемое здание - Многоквартирный жилой дом
- здание перспективного развития
- существующее здание
- строящееся здание
- площадка для мусорных контейнеров объемом 0,8м³ (проектируемая)
- автостоянки
- камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
- граница благоустраиваемой территории
- граница земельного участка, отведенного под строительство
- проектируемая отметка пола 1-го этажа
- резиновое покрытие детских площадок Р-1 проектируемое
- плиточное покрытие П-1 проектируемое тип "брусчатка" (серый)
- асфальтовое покрытие отмостки О-1-А проектируемое
- асфальтовое покрытие Д-1-15 проектируемое
- проектируемый бортовой камень БР 100.20.8
- проектируемый бортовой камень БР 100.30.15
- парковочное место для инвалида
- тип проектируемого покрытия
- живая изгородь проектируемая
- номер по плану количество
- газон
- дерево проектируемое

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		
					здания	всего	здания	всего	здания
1	Многоквартирный жилой дом по ул. Промышленная, земельный участок 2д (проектируемый)	5	1	---	---	719,0	719,0	---	---
2	Многоквартирный жилой дом по ул. Промышленная (перспектива)	5	1	---	---	---	---	---	---
3	Многоквартирный жилой дом по ул. Промышленная, 2Б (существует)	5	1	---	---	---	---	---	---
4	Многоквартирный жилой дом по ул. Промышленная, 2В (стадия строительства)	5	1	---	---	---	---	---	---
5	Нежилое здание (существует)	2	1	---	---	---	---	---	---
6	Трансформаторная подстанция (проектируемая ранее)	1	1	---	---	---	---	---	---

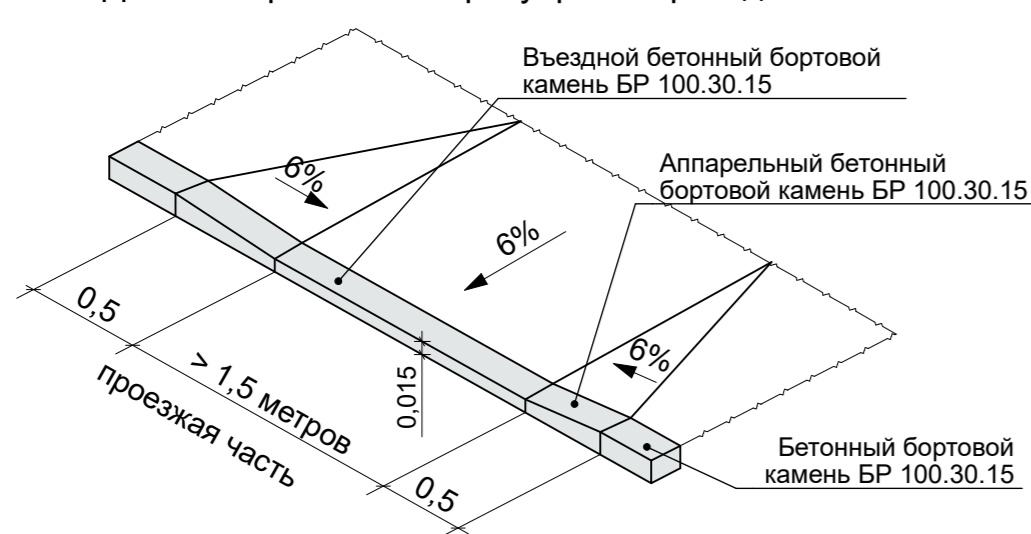
Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
P-6	Автостоянка на 6 машин	84,1	1	Проектир.
P-9	Автостоянка на 9 машин	112,5	1	Проектир.
Д-1/1	Детская игровая площадка	109,0	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха	22,0	1	Проектир.
В-2	Площадка для отдыха	27,5	1	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	11,0	1	Проектир.

Объемы работ по благоустройству

№ п/п	Наименование	Конструкции покрытий	Ед. изм.	Кол-во в границах проектирования (в границах ПЗУ)
1	Асфальтобетонное покрытие дорог	Д-1-15	м²	1242,0
2	Асфальто-бетонная отмостка	О-1-А	м²	116,0
3	Резиновое покрытие детских площадок	Р-1	м²	109,0
4	Плиточное покрытие тип "брусчатка" (серый)	П-1	м²	466,0
5	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15	---	м пог.	403
6	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8	---	м пог.	356
7	Камень-аппарель	---	шт.	6

Деталь пересечения тротуаров с проездами



Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обознач.	Наименование	Кол.	Примечание
1		Металлическая урна для мусора У-206	2	Каталог фирмы "АВЕН"
2		Парковая скамейка с металлическим основанием С-52	2	Каталог фирмы "АВЕН"
3		Беседка садовая Ш-20	1	Каталог фирмы "АВЕН"
4		Песочница Бизнес П-10	1	Каталог фирмы "АВЕН"
5		Карусель Оптима К-5/3	1	Каталог фирмы "АВЕН"
6		Игровой комплекс с горкой МГМ-5/3 "Сити А"	1	Каталог фирмы "АВЕН"
7		Качалка на пружине МК-21/2 Джип	1	Каталог фирмы "АВЕН"
8		Качалка на пружине МК-21 Самолет (006)	1	Каталог фирмы "АВЕН"
8		Мусорный контейнер объемом 0,8 куб.м.	2	---

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Количество		Примечание
			шт.	м²	
1	Спирея (живая изгородь)	---	11 м.пог.	---	3-4 шт. на 1 м. пог.
2	Ива	5	4	---	---
3	Газон многолетний проектируемый	---	---	1 416,0	---
4	Общая площадь озеленения /проектируемая/	---	---	1 416,0	---

- Примечание:
- План благоустройства и озеленения выполнен на основании генерального плана.
 - Все размеры даны в метрах.
 - Конструкции дорожных покрытий см. лист ПЗУ-5.
 - Для саженцев без кома предусматривается яма 0.8x0.8x0.5/г/м, для свободно растущих кустарников - яма 0.7x0.7x0.5/г/м.
 - Грунт заменяется растительной землей до 75%.

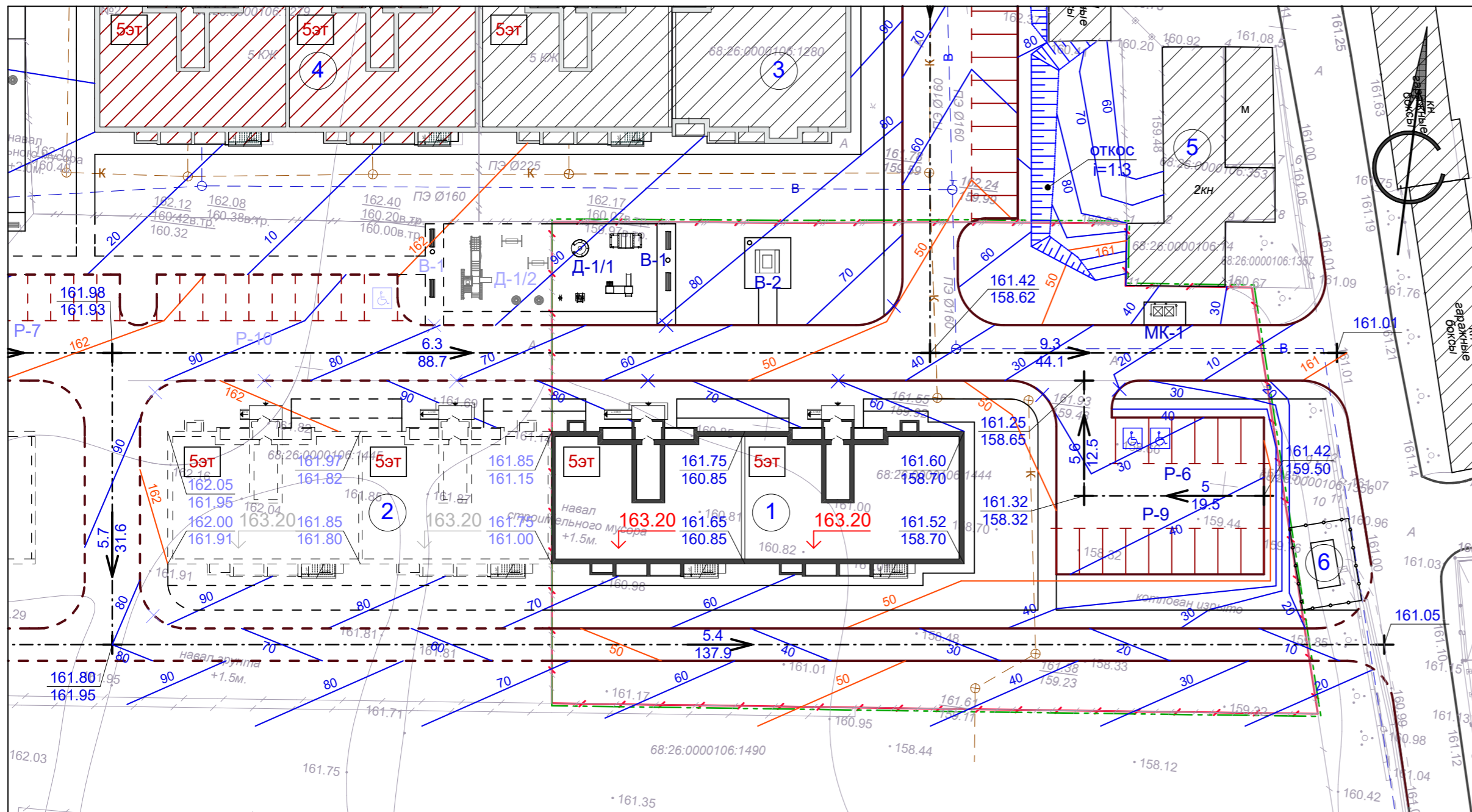
6-24-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Промышленная, земельный участок 2д					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Архипова А.А.			09.02.24
Провер.		Полов С.А.			09.02.24
Н.контр.		Матвеева Е.Н.			09.02.24
ГАП		Гаврилов А.Т.			09.02.24
ГИП		Шатилов С.В.			09.02.24

стадия: П лист: 4 листов

ООО АС НОВА

Имя, N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:500



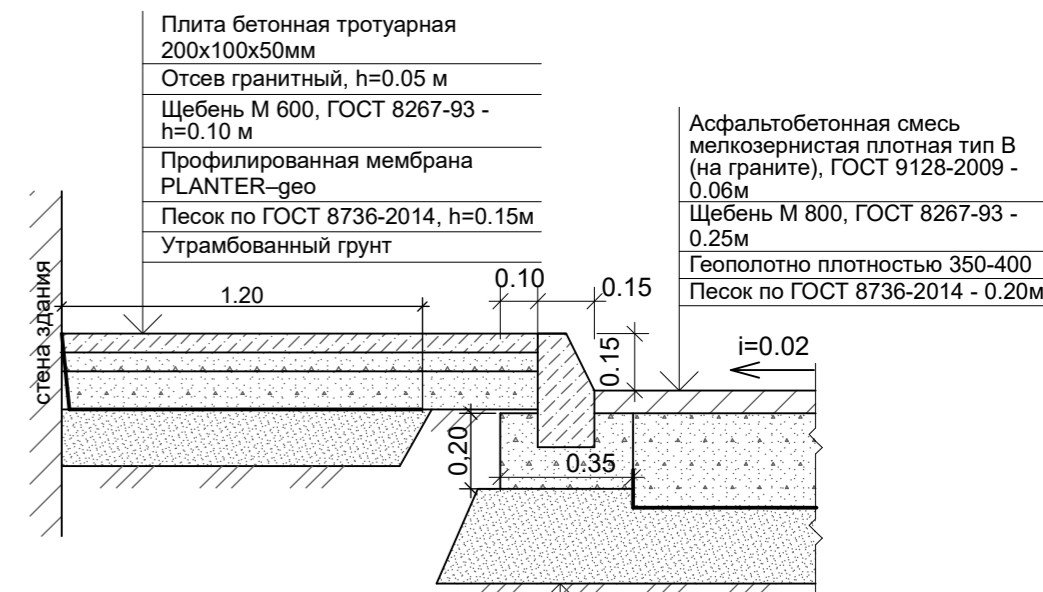
Условные обозначения

- проектируемое здание - Многоквартирный жилой дом
- здание перспективного развития
- существующее здание
- строящееся здание
- площадка для мусорных контейнеров объемом 0,8м³ (проектируемая)
- автостоянки
- камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
- граница благоустраиваемой территории
- граница земельного участка, отведенного под строительство
- 163.20 проектируемая отметка пола 1-го этажа
- парковочное место для инвалида
- красная отметка /проектная/ черная отметка /существующая/
- 5/32.7 уклон в тысячных направление стока расстояние в метрах

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	зданий	здания	здания	здания	здания	здания	здания
1	Многоквартирный жилой дом по ул. Промышленная, земельный участок 2д (проектируемый)	5	1	---	---	719,0	719,0	---	---	---	---
2	Многоквартирный жилой дом по ул. Промышленная (перспектива)	5	1	---	---	---	---	---	---	---	---
3	Многоквартирный жилой дом по ул. Промышленная, 2Б (существует)	5	1	---	---	---	---	---	---	---	---
4	Многоквартирный жилой дом по ул. Промышленная, 2В (стадия строительства)	5	1	---	---	---	---	---	---	---	---
5	Нежилое здание (существует)	2	1	---	---	---	---	---	---	---	---
6	Трансформаторная подстанция (проектируемая ранее)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---

ДЕТАЛЬ ПОКРЫТИЯ П-1, СОВМЕЩЕННОГО С ОТМОСТКОЙ И ДОРОЖНЫМ ПОКРЫТИЕМ Д-1-15



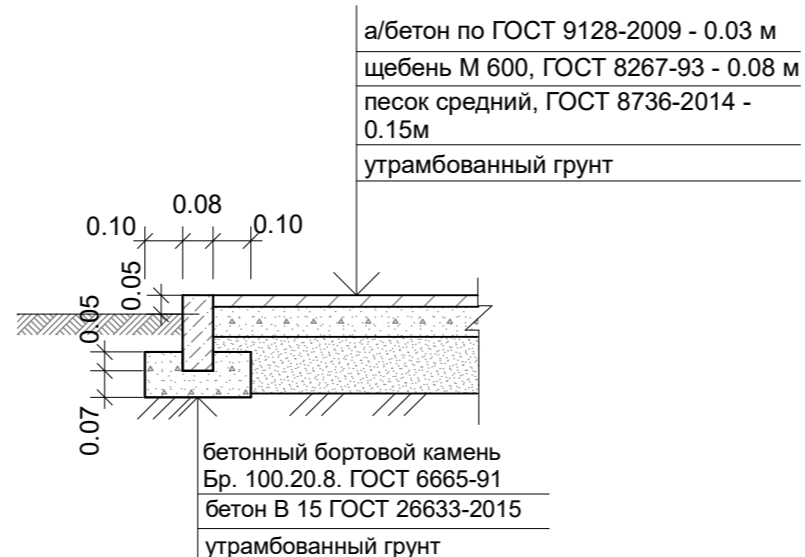
Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
Р-6	Автостоянка на 6 машин	84,1	1	Проектир.
Р-9	Автостоянка на 9 машин	112,5	1	Проектир.
Д-1/1	Детская игровая площадка	109,0	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха	22,0	1	Проектир.
В-2	Площадка для отдыха	27,5	1	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	11,0	1	Проектир.

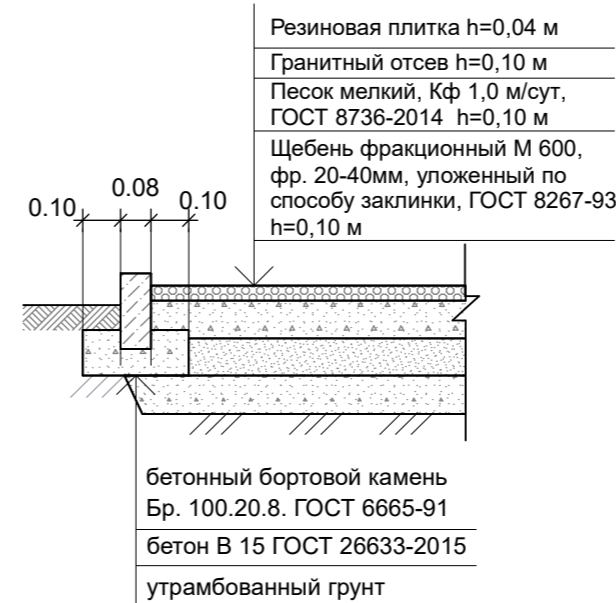
Примечание:

- Данный чертеж разработан на основании генерального плана и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
- Все размеры и отметки даны в метрах.
- Вертикальную привязку выполнить от городской системы реперов.
- Отвод поверхностных вод от зданий проектируется по проектируемым проездам.

ДЕТАЛЬ АСФАЛЬТОБЕТОННОЙ ОТМОСТКИ О-1-А



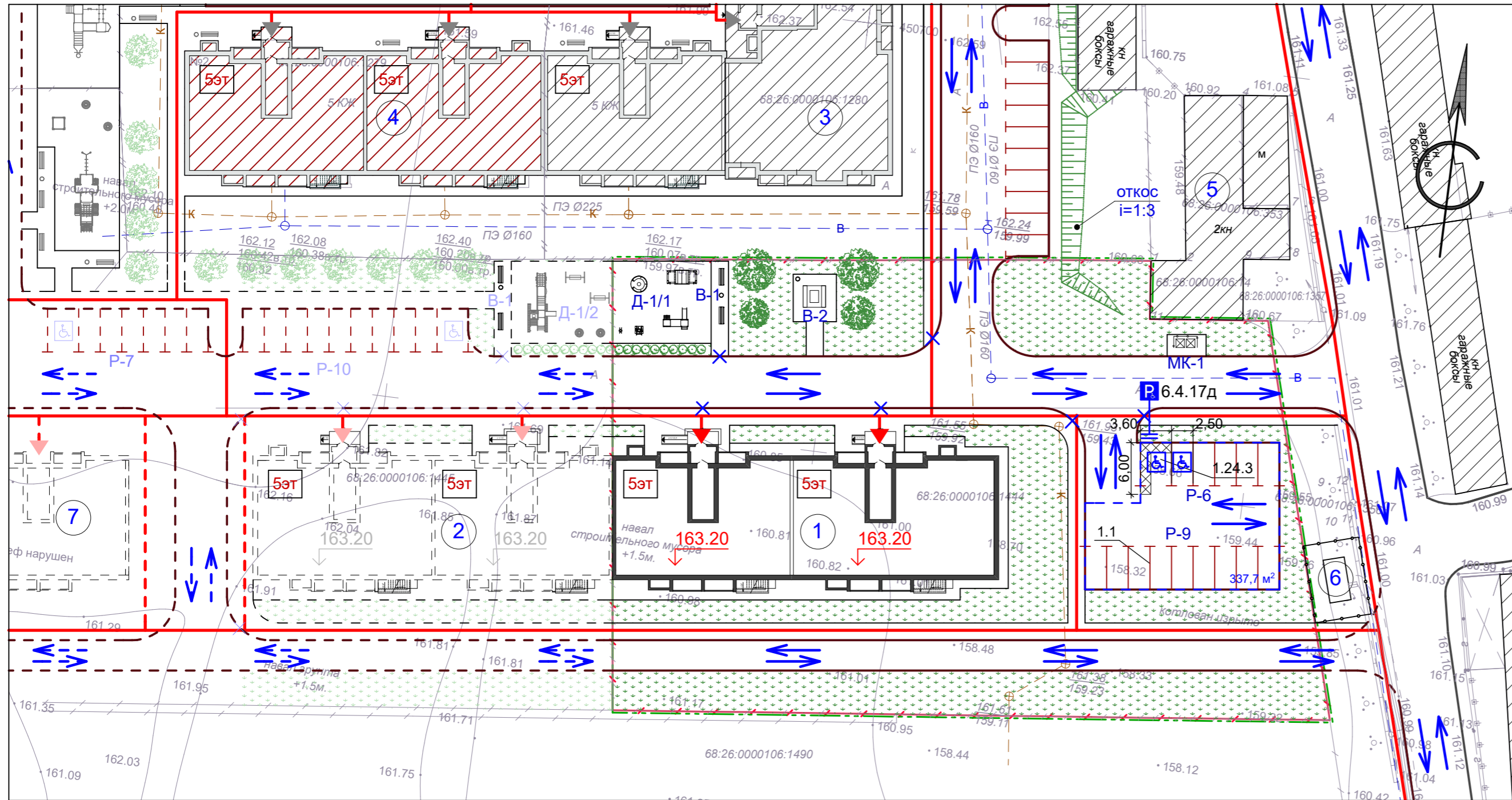
ДЕТАЛЬ РЕЗИНОВОГО ПОКРЫТИЯ Р-1



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6-24-ПЗУ		
Разраб.		Архипова А.А.		<i>Архипова</i>	09.02.24	Многоквартирный жилой дом по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Промышленная, земельный участок 2д		
Провер.		Полов С.А.		<i>Полов</i>	09.02.24			
Н.контр.		Матвеева Е.Н.		<i>Матвеева</i>	09.02.24			
ГАП		Гаврилов А.Т.		<i>Гаврилов</i>	09.02.24	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории		
ГИП		Шатилов С.В.		<i>Шатилов</i>	09.02.24			
						стадия	лист	листов
						П	5	

Схема организации движения транспортных средств и пешеходов, М 1:500



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом по ул. Промышленная, земельный участок 2д (проектируемый)	5	1	----	719,0	719,0	----	----	----	----
2	Многоквартирный жилой дом по ул. Промышленная (перспектива)	5	1	----	----	----	----	----	----	----
3	Многоквартирный жилой дом по ул. Промышленная, 2Б (существует)	5	1	----	----	----	----	----	----	----
4	Многоквартирный жилой дом по ул. Промышленная, 2В (стадия строительства)	5	1	----	----	----	----	----	----	----
5	Нежилое здание (существует)	2	1	----	----	----	----	----	----	----
6	Трансформаторная подстанция (проектируемая ранее)	1	1	----	----	----	----	----	----	----
7	Многоквартирный жилой дом по ул. Промышленная (перспектива)	5	1	----	----	----	----	----	----	----

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
P-6	Автостоянка на 6 машин	84,1	1	Проектир.
P-9	Автостоянка на 9 машин	112,5	1	Проектир.
Д-1/1	Детская игровая площадка	109,0	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха	22,0	1	Проектир.
В-2	Площадка для отдыха	27,5	1	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	11,0	1	Проектир.

Примечание:

1. Схема организации движения выполнена на топографической съемке М 1:500, предоставленной заказчиком.
2. Существующие опоры воздушной линии в зону проектируемых автостоянок не попадают.
3. Разметку выполнить краской ОК-11 "Горожанка".
4. Проектом предусматриваются автостоянки на прилегающей территории на общее количество 15 автомобилей (из них два парковочных места для маломобильных групп населения).

Условные обозначения

	проектируемое здание - Многоквартирный жилой дом		камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)		входная зона в подъезд проектируемого жилого дома
	здание перспективного развития		граница благоустраиваемой территории		входная зона в подъезд жилого дома (существующая)
	существующее здание		граница земельного участка, отведенного под строительство		входная зона в подъезд жилого дома (перспектива)
	строящееся здание		163.20 проектируемая отметка пола 1-го этажа		дорожные знаки по ГОСТ Р 52290-2004 (проектируемые)
	площадка для мусорных контейнеров объемом 0,8 м³ (проектируемая)				площадь автостоянки (с учетом проезда)
	автостоянки				

Ведомость устройства разметки

Номер разметки по ГОСТ Р 51256-99	Ед. изм.	Кол-во	Толщина, м	Площадь окрашиваемой поверхности, м²
1.1	м	85,0	0,1	8,5
1.24.3	м²	34,1	---	34,1

Ведомость устройства дорожных знаков

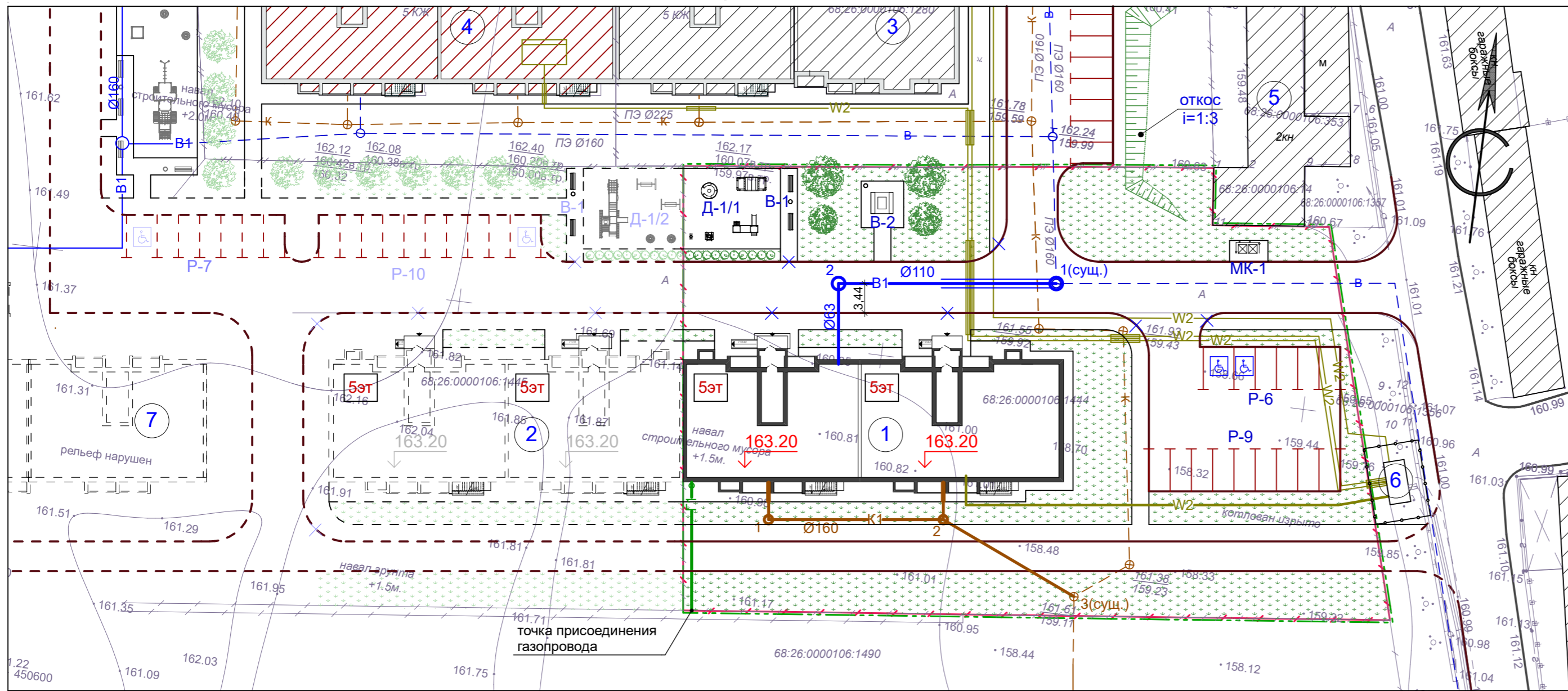
Номер по ГОСТ Р 52290-2004	Название	Кол-во, шт	Опоры h=2,35м шт
6.4.17д	Парковка для инвалидов	1	1

6-24-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Промышленная, земельный участок 2д

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов
Разраб.		Архипова А.А.			09.02.24			
Провер.		Полов С.А.			09.02.24			
Н.контр.		Матвеева Е.Н.			09.02.24			
ГАП		Гаврилов А.Т.			09.02.24	Схема организации движения транспортных средств и пешеходов		
ГИП		Шатилов С.В.			09.02.24			

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения, М 1:500



Условные обозначения

- проектируемое здание - Многоквартирный жилой дом
- здание перспективного развития
- существующее здание
- строящееся здание
- площадка для мусорных контейнеров объемом 0,8м³ (проектируемая)
- автостоянки
- камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
- граница благоустраиваемой территории
- граница земельного участка, отведенного под строительство
- 163.20 проектируемая отметка пола 1-го этажа
- парковочное место для инвалида
- В1 водопровод проектируемый
- В1 водопровод проектируемый ранее
- В- водопровод существующий
- К1 канализация проектируемая
- К1 канализация проектируемая ранее
- К- канализация существующая
- Г1 газопровод низкого давления проектируемый
- W2 кабельная линия 0,4 кВ проектируемая
- W2 кабельная линия 0,4 кВ проектируемая ранее

СОГЛАСОВАНО:

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом по ул. Промышленная, земельный участок 2д (проектируемый)	5	1	---	---	719,0	719,0	---	---	---	---
2	Многоквартирный жилой дом по ул. Промышленная (перспектива)	5	1	---	---	---	---	---	---	---	---
3	Многоквартирный жилой дом по ул. Промышленная, 2Б (существует)	5	1	---	---	---	---	---	---	---	---
4	Многоквартирный жилой дом по ул. Промышленная, 2В (стадия строительства)	5	1	---	---	---	---	---	---	---	---
5	Нежилое здание (существует)	2	1	---	---	---	---	---	---	---	---
6	Трансформаторная подстанция (проектируемая ранее)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---
7	Многоквартирный жилой дом по ул. Промышленная (перспектива)	5	1	---	---	---	---	---	---	---	---

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
P-6	Автостоянка на 6 машин	84,1	1	Проектир.
P-9	Автостоянка на 9 машин	112,5	1	Проектир.
Д-1/1	Детская игровая площадка	109,0	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха	22,0	1	Проектир.
В-2	Площадка для отдыха	27,5	1	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	11,0	1	Проектир.

Примечание:

- Данный лист разработан на основании генерального плана.
- Все размеры и отметки даны в метрах, угловые размеры - в градусах с точностью до минуты.

					6-24-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Промышленная, земельный участок 2д			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов
Разраб.		Архипова А.А.		<i>Архипова</i>	09.02.24	П	7	
Провер.		Полов С.А.		<i>Полов</i>	09.02.24			
Н.контр.		Матвеева Е.Н.		<i>Матвеева</i>	09.02.24			
ГАП		Гаврилов А.Т.		<i>Гаврилов</i>	09.02.24	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения		
ГИП		Шатилов С.В.		<i>Шатилов</i>	09.02.24			