

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой"	ИНН	30793920		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5410045452		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	643,630129,Новосибирская область,,город Новосибирск,,улица Тайгинская, дом 13,,,,,				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	347	355	390
	в том числе:				
		1111	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	58 184	61 076	27 754
	в том числе:				
	сооружения	1151	5 073	5 326	198
	машины и оборудования	1152	21 879	23 425	17 071
	транспортные средства	1153	25 060	26 644	7 153
	прочие	1154	6 172	5 681	1 439
	нежилые помещения	1155	-	-	1 699
	незавершенные вложения во внеоборотные активы	1156	-	-	194
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	8 590	8 674	9 010
	в том числе:				
	нежилые помещения	1161	8 590	8 674	9 010
	Финансовые вложения	1170	9 000	9 000	-
	в том числе:				
	предоставленные займы	1171	9 000	9 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	14 256	13 531	12 430
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 358	4 358	-
	в том числе:				
	права пользования активами	1191	4 358	4 358	-
	Итого по разделу I	1100	94 735	96 994	49 584
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	98 805	76 215	102 350
	в том числе:				
	материалы	1211	30 040	8 077	47 877
	готовая продукция	1212	67 994	67 367	44 391

товары	1213	771	771	10 082
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	287 015	262 679	260 824
Дебиторская задолженность	1230	865 577	953 660	657 556
в том числе:				
расчеты с покупателями и заказчиками	1231	206 886	197 601	91 444
авансы, выданные поставщикам (краткосрочная задолженность)	1232	113 059	246 308	502 577
прочая дебиторская задолженность (краткосрочная)	1233	545 632	311 867	63 535
авансы, выданные поставщикам (долгосрочная задолженность)	1234	-	930	-
прочая дебиторская задолженность (долгосрочная)	1235	-	196 954	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	105 158	204 758	280 630
в том числе:				
касса	1251	1	10	13
расчетный счет	1252	5 157	34 748	10 617
депозитный счет	1253	100 000	170 000	270 000
Прочие оборотные активы	1260	2 742 005	2 527 628	2 890 362
в том числе:				
прочие	1261	790	1 021	787
прочие объекты строительства, не относящиеся к внеоборотным	1262	-	-	167
непредъявленная к оплате начисленная выручка по услугам заказчика-застройщика	1263	301 081	286 525	198 866
материалы, переданные в переработку подрядчикам для строительства объектов	1264	3 103	5 567	17 773
незавершенное строительство объектов на продажу (передачу инвесторам)	1265	2 437 031	2 233 015	2 672 769
оборудование, переданное подрядчикам для установки	1266	-	1 500	-
Итого по разделу II	1200	4 098 560	4 024 940	4 191 722
БАЛАНС	1600	4 193 295	4 121 934	4 241 306

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	966 646	1 068 620	807 005
	Итого по разделу III	1300	966 656	1 068 630	807 015
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	1 162 661
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	3 084	-
	в том числе: обязательства по аренде	1451	-	3 084	-
	Итого по разделу IV	1400	-	3 084	1 162 661
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	230 754	83 097	402 519
	в том числе:				
	перед поставщиками и подрядчиками	1521	55 539	49 840	359 945
	перед покупателями и заказчиками	1522	-	6	4 707
	перед персоналом организации	1523	12 318	9 213	6 525
	перед бюджетом по налогам и сборам	1524	6 993	8 949	18 199
	перед внебюджетными фондами	1525	3 610	3 414	7 066
	прочие кредиторы	1526	152 294	11 675	6 077
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	64 472	62 073	64 457
	Прочие обязательства	1550	2 931 413	2 905 050	1 804 654
	в том числе: обязательства перед дольщиками	1551	2 931 413	2 905 050	1 804 654
	Итого по разделу V	1500	3 226 639	3 050 220	2 271 630
	БАЛАНС	1700	4 193 295	4 121 934	4 241 306



Руководитель Кромин Александр Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой"		30793920		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5410045452		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	123 226	211 323
	Себестоимость продаж	2120	(66 865)	(50 038)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	56 361	161 285
	Коммерческие расходы	2210	(5 028)	(3 992)
	Управленческие расходы	2220	(14 557)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	36 776	157 293
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 090	6 419
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	31 670	27 135
	Прочие расходы	2350	(28 770)	(34 346)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	41 766	156 501
	Налог на прибыль	2410	(8 515)	(31 477)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 240)	(31 683)
	отложенный налог на прибыль	2412	725	206
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	33 251	125 024

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	33 251	125 024
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Иванов Александр
Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.