

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой"	ИНН	30793920		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5410045452		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	643,630129,Новосибирская область,,город Новосибирск,,улица Тайгинская, дом 13,,,,,				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

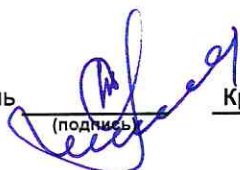
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	381	390	8 655
	в том числе:				
	Исключительные права на программные продукты и иные	1111	381	390	8 655
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	30 709	27 754	7 050
	в том числе:				
	Сооружения	1151	487	198	307
	Машины и оборудования	1152	13 430	17 071	2 779
	Транспортные средства	1153	12 012	7 153	2 565
	Прочие виды основных средств	1154	1 587	1 439	349
	Здания	1155	1 612	1 699	1 050
	Незавершенные вложения во внеоборотные активы	1156	1 581	194	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	8 926	9 010	9 346
	в том числе:				
	Здания	1161	8 926	9 010	9 346
	Финансовые вложения	1170	-	-	700
	в том числе:				
	Займы предоставленные		-	-	700
	Отложенные налоговые активы	1180	12 636	12 430	707
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	52 652	49 584	26 458
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	111 731	102 350	61 172
	в том числе:				
	Материалы	1211	51 964	47 877	53 249
	Готовая продукция (квартиры)	1212	58 996	44 391	4 343
	Товары	1213	771	10 082	3 580

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	282 135	260 824	135 742
	Дебиторская задолженность	1230	710 378	657 556	308 023
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1231	132 926	91 444	16 738
	Авансы, выданные поставщикам	1232	498 459	502 577	266 451
	Прочая дебиторская задолженность	1233	78 993	63 535	24 834
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	390 182	280 630	2 041
	в том числе:				
	Касса	1251	12	13	20
	Расчетный счет	1252	10 170	10 617	2 021
	Депозитный счет	1253	380 000	270 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	2 527 461	2 890 362	1 305 002
	в том числе:				
	Прочие	1261	620	787	1 419
	Прочие объекты строительства, не относящиеся к внеоборотным	1262	-	167	8 726
	Не предъявленная к оплате начисленная выручка по услугам заказчика-застройщика	1263	85 494	198 866	15 003
	Материалы, переданные в переработку подрядчикам для строительства объектов	1264	9 138	17 773	27 189
	Незавершенное строительство объектов на продажу (передачу инвесторам)	1265	2 432 209	2 672 769	1 252 665
	Итого по разделу II	1200	4 021 887	4 191 722	1 811 980
	БАЛАНС	1600	4 074 539	4 241 306	1 838 438

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	892 029	807 005	653 858
	Итого по разделу III	1300	892 039	807 015	653 868
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	623 118	1 162 661	765 855
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	162 898
	в том числе: Задолженность перед поставщиками (подрядчиками)	1451	-	-	162 898
	Итого по разделу IV	1400	623 118	1 162 661	928 753
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	121 247	402 519	250 979
	в том числе:				
	перед поставщиками и подрядчиками	1521	86 536	359 945	177 481
	перед покупателями и заказчиками	1522	-	4 707	32 021
	перед персоналом организации	1523	7 323	6 525	3 190
	перед бюджетом по налогам и сборам	1524	18 693	18 199	5 212
	перед внебюджетными фондами	1525	4 026	7 066	1 551
	прочие кредиторы	1526	4 669	6 077	31 524
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	202 792	64 457	4 838
	Прочие обязательства	1550	2 235 343	1 804 654	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	1551	2 235 343	1 804 654	-
	Итого по разделу V	1500	2 559 382	2 271 630	255 817
	БАЛАНС	1700	4 074 539	4 241 306	1 838 438

Руководитель


Кромм Александр Иванович
(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой"		30793920		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5410045452		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	211 323	42 788
	Себестоимость продаж	2120	(50 038)	(18 754)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	161 285	24 034
	Коммерческие расходы	2210	(3 992)	(178)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	157 293	23 856
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 419	3
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	27 135	4 736
	Прочие расходы	2350	(34 346)	(19 160)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	156 501	9 435
	Налог на прибыль	2410	(31 477)	(2 637)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(31 683)	(2 669)
	отложенный налог на прибыль	2412	206	32
	Прочее	2460	-	(3 295)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	125 024	3 503

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	125 024	3 503
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


Кромм Александр
Иванович

(расшифровка подписи)



28 апреля 2022 г.

