

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710001	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой"</b>	по ОКПО	30	06 2021
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	30793920	
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика - застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	5410045452	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16
Местонахождение (адрес)		384	

**643, 630129, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Тайгинская, дом 13**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН -----

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП -----

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	10 308	8 655	1 455
	в том числе:				
	Неисключительные права на программные продукты и иные срок более 12 мес.	1111	-	-	1 011
	Исключительные права на программные продукты и иные	1112	10 308	866	444
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 186	7 050	13 030
	в том числе:				
	Сооружения	1151	231	307	495
	Машины и оборудования	1152	13 059	2 779	3 715
	Транспортные средства	1153	1 261	2 565	4 534
	Прочие виды основных средств	1154	760	349	399
	Здания	1155	875	1 050	3 887
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	9 178	9 346	7 488
	в том числе:				
	Здания	1161	9 178	9 346	7 488
	Финансовые вложения	1170	-	700	1 138
	в том числе:				
	Займы предоставленные	1171	-	700	1 138
	Отложенные налоговые активы	1180	2 798	707	6 889
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 522 828	1 580 745	852 252
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов на продажу (передачу инвесторам)	1191	2 003 396	1 252 665	852 252
	Материалы, используемые для строительства	1192	95 346	77 485	-
	Дебиторская задолженность по авансам поставщикам, связанная со строительством	1193	424 086	250 595	-

Итого по разделу I	1100	2 561 298	1 607 203	882 252
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	57 875	10 876	46 745
в том числе:				
Материалы	1211	6 535	2 953	9 872
Готовая продукция (квартиры)	1212	49 923	4 343	27 033
Товары	1213	1 417	3 580	9 840
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	223 741	135 742	56 360
Дебиторская задолженность	1230	2 578 717	1 345 398	135 893
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками	1231	103 062	16 738	26 413
Авансы выданные поставщикам	1232	155 799	15 856	54 355
Прочая дебиторская задолженность	1233	33 777	24 834	55 125
Дебиторская задолженность участников долевого строительства по ДУДС	1234	2 286 079	1 287 970	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	64 743	2 041	45 313
в том числе:				
Касса	1251	12	20	30
Расчетные счета	1252	24 731	2 021	45 310
Депозиты, приравненные к денежным эквивалентам	1253	40 000	-	-
Прочие оборотные активы	1260	130 897	25 148	9 144
в том числе:				
Прочие	1261	1 087	1 419	425
Прочие объекты строительства, не относящиеся к внеоборотным	1262	8 726	8 726	8 719
Не предъявленная к оплате начисленная выручка по услугам заказчика-застройщика	1263	121 084	15 003	-
Итого по разделу II	1200	3 055 973	1 519 205	293 455
<b>БАЛАНС</b>	1600	5 617 271	3 126 408	1 175 707

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	705 264	653 858	653 301
	Итого по разделу III	1300	705 274	653 868	653 311
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 402 938	765 855	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 021 625	1 450 868	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	1451	2 021 625	1 287 970	-
	Задолженность перед поставщиками (подрядчиками)	1452	-	162 898	-
	Итого по разделу IV	1400	3 424 563	2 216 723	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	390 329	250 979	111 830
	в том числе:				
	перед поставщиками и подрядчиками	1521	309 383	177 481	81 894
	перед покупателями и заказчиками	1522	26 948	32 021	-
	перед персоналом организации	1523	4 559	3 190	1 824
	перед бюджетом по налогам и сборам	1524	25 934	5 212	16 094
	перед внебюджетными фондами	1525	1 615	1 551	886
	прочие кредиторы	1526	21 890	31 524	11 132
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	156 675	4 838	56 241
	Прочие обязательства	1550	940 430	-	354 325
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	1551	940 430	-	354 325
	Итого по разделу V	1500	1 487 434	255 817	522 396
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 617 271	3 126 408	1 175 707

Руководитель

(подпись)

Кромм Александр Иванович

(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.

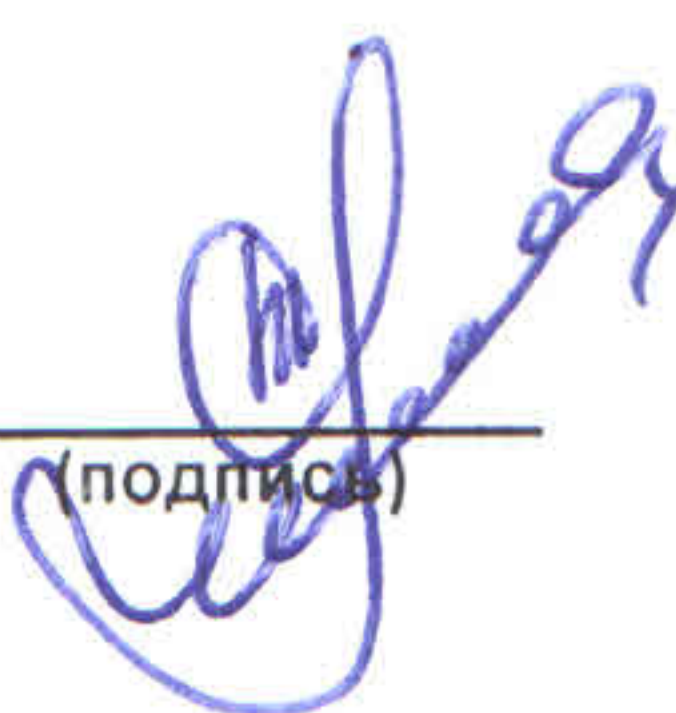
**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой"</b>	ИНН	30793920		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5410045452		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика - застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	261 112	53 912
	Себестоимость продаж	2120	(77 476)	(38 056)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	183 636	15 856
	Коммерческие расходы	2210	(3 976)	(505)
	Управленческие расходы	2220	-	(8 515)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	179 660	6 836
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	446	46
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	23 639	35 149
	Прочие расходы	2350	(69 369)	(37 125)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	134 376	4 906
	Налог на прибыль	2410	(29 675)	(4 322)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(31 768)	(258)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 093	(4 064)
	Прочее	2460	(3 295)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	101 406	584

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	101 406	584
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)



Кромм Александр  
Иванович

(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.