

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Новосибирск
(место составления)

«25» 03 2024г.

1. **Застройщик или заказчик** ООО «СЗ КПД-Газстрой Сити» ОГРН 1215400022694, ИНН 5410088086
(наименование)

ОГРН, ИНН,

630129, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13, офис 313 тел./факс 373-07-12

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

СРО-С-284-21062017 от 01.12.2021г.

номер и дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства

руководитель генеральный директор Кромм Александр Иванович

2. **Лицо, осуществляющее строительство** ООО «СЗ КПД Газстрой Сити» ОГРН 1215400022694, ИНН 5410088086
(наименование)

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

630129, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13, офис 314 тел./факс 373-07-12

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

СРО-С-284-21062017 от 01.12.2021г.

номер и дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства

Руководитель генеральный директор Кромм Александр Иванович

3. **Проектная организация** ООО «СЗ ДСК КПД –Газстрой»
(наименование)

ОГРН 1125476007260, ИНН 5410045452

ОГРН, ИНН,

630129, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13 тел./факс 373-07-16

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

СРО-П-51-5410045452-08122016-00193 от 08.12.2016г.

номер и дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства

Руководитель генеральный директор Кромм Александр Иванович

4. **Объект капитального строительства** Многokвартирный многоэтажный дом № 12 с объектами
(наименование объекта капитального строительства,

обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. II этап строительства: общая площадь
основные характеристики

25684,5 кв.м., строительный объём 84674,83 куб.м., количество этажей 20, количество квартир 413.,
объекта капитального строительства)

общая площадь квартир 18698,7 кв.м.

5. **Адрес объекта капитального строительства** Новосибирская область, р-н Новосибирский,
(почтовый

Станционный сельсовет, п. Садовый
или строительный)

6. **Разрешение на строительство**

54-19-8-2024 от 18.03.2024 г. заместителем главы администрации Новосибирского района Ново-
(номер и дата выдачи,

сибирской области до 18 ноября 2025 года

кем выдано, срок действия)

7. **Заключение государственной экспертизы проектной документации**

№ 54-2-1-2-010106-2024 от 11.03.2024 г. выдано ООО «Корпорация Услуг Безопасности»

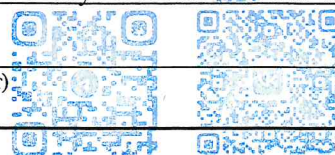
(номер и дата выдачи, кем выдано)

8. **Начало строительства** апрель 2024г

(дата начала работ)

9. **Окончание строительства** ноябрь 2025г.

Инспекция государственного строительного
надзора Новосибирской области



10. К настоящему извещению прилагаются:

- Копия разрешения на строительство от 18.03.2024г., 54-19-8-2024;
- Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса (подлинник (возвращается) и копия). № 54-2-1-2 010106-2024 от 11.03.2024г.
- Проектная документация согласно состава проекта.
- Журнал производства работ.
- Схема отступа от красных линий



А.И. Кромм

(расшифровка подписи)

Генеральный директор
ООО «СЗ КПД-Газстрой Сити»

должность лица – для застройщика или
заказчика, являющегося юридическим лицом)

М. П.

(для застройщика или заказчика,
являющегося юридическим лицом)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (должность)

Перечень разделов проектной документации по объекту Многоквартирный многоквартирный дом №12 с объектами обслуживания
твская жилой застройкой во встраиваемых многоквартирных домах
 строительству.

предоставленной в инспекцию ГСН НСО в соответствии с ч.5 ст.52 Градостроительного кодекса РФ.

№№ разделов	Наименование разделов проектной документации	Предоставлено	Кол-во листов
раздел 1	«Пояснительная записка» (ПЗ); общая	+	134
раздел 2	«Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ); общая	+	18
раздел 3	«Архитектурные решения» (АР); 3.1 общ. 2.3	+	26 25
раздел 4	«Конструктивные и объемно-планировочные решения» (КР); 4.1 общ. 4.3 (4.3.2, 4.3.3)	+	20 24 27 27
раздел 5	«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (ИОС); а) подраздел «Система электроснабжения» (ИОС1); б) подраздел «Система водоснабжения» (ИОС2); в) подраздел «Система водоотведения» (ИОС3); г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; д) подраздел «Сети связи» (ИОС5); е) подраздел «Система газоснабжения» (ИОС6); ж) подраздел «Технологические решения» (ИОС7);	+	24 39 26 10 15 10 67 27 10 11 1
раздел 6	«Проект организации строительства» (ПОС); 7 общ	+	40
раздел 7	«Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (при необходимости сноса или демонтажа) (ПОД);	-	-
раздел 8	«Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС); 8 общ	+	101
раздел 9	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (ПБ); 4 общ	+	60
раздел 10	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (ОДИ); 11 общ	+	20
раздел 10(1)	«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»; 10 общ	+	27
раздел 11(1)	«Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий ... приборами учета используемых энергетических ресурсов» (ЭЭФ);	-	-
раздел 12	«Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»; Рес.	450 +	18

Документы сдал: инженер по надзору за строительством Резанов А.П. 18
 должность, подпись, ФИО

Документы принял: специалист Козлова Н.А. 25.02.2024
 должность, подпись, ФИО