

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик КПД-Газстрой Сити"	ИНН	60134020		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5410088086		
Вид экономической деятельности	71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	630129, Новосибирская обл, Новосибирск г, Тайгинская ул, ДОМ № 13, ОФИС 314				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 310	2 926	-
	в том числе:				
	сооружения	1151	196	205	-
	машины и оборудование	1152	4 114	2 721	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 387	4 373	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	16	16	-
	Итого по разделу I	1100	8 713	7 315	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	75 833	64 578	668
	в том числе:				
	материалы	1211	75 649	64 578	668
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	259 951	202 212	1 093
	Дебиторская задолженность	1230	764 827	616 247	13 533
	в том числе:				
	авансы, выданные поставщикам (долгосрочная дебиторская задолженность)	1231	-	13 220	12 007
	авансы, выданные поставщикам (краткосрочная дебиторская задолженность)	1232	763 027	579 021	1 526
	расчеты с покупателями/заказчиками	1233	922	23 691	-
	прочая дебиторская задолженность	1234	878	315	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	206	183	97
	Прочие оборотные активы	1260	1 620 989	1 233 379	74 425

	в том числе: незавершенное строительство объектов на продажу (передачу инвесторам)	1261	1 579 135	1 218 669	74 420
	материалы, переданные в переработку подрядчикам для строительства объектов	1262	24 738	7 889	-
	непредъявленная к оплате начисленная выручка по услугам заказчика-застройщика	1263	10 126	6 821	-
	оборудование к установке	1264	6 990	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 721 806	2 116 599	89 816
	БАЛАНС	1600	2 730 519	2 123 914	89 816

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(17 775)	(17 804)	-
	Итого по разделу III	1300	(17 765)	(17 794)	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 024 316	492 438	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	17 715	64 458	-
	в том числе:				
	кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	1451	15	46 758	-
	прочая кредиторская задолженность	1452	17 700	17 700	-
	Итого по разделу IV	1400	2 042 031	556 896	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1 039 729	-
	Кредиторская задолженность	1520	706 042	544 788	89 806
	в том числе:				
	перед поставщиками и подрядчиками	1521	433 049	366 129	65 456
	перед бюджетом по налогам и сборам	1522	450	1 160	123
	прочие кредиторы	1523	271 433	176 383	24 227
	перед внебюджетными фондами	1524	498	489	-
	перед персоналом организации	1525	612	627	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	211	295	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	706 253	1 584 812	89 806
	БАЛАНС	1700	2 730 519	2 123 914	89 816



Руководитель

Кромм Александр Иванович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик КПД-Газстрой Сити"		60134020		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5410088086		
Вид экономической деятельности	71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	3 460	-
	Себестоимость продаж	2120	(71)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 389	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 306)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	83	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	585	88
	Прочие расходы	2350	(632)	(88)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	36	-
	Налог на прибыль	2410	(7)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(21)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	13	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	29	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	29	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кромм Александр
Иванович

(рашифровка подписи)

25 апреля 2023 г.