

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик КПД-Газстрой Сити"</b>	по ОКПО	<b>60134020</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5410088086</b>		
Вид экономической деятельности	<b>71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>630129, Новосибирская обл, Новосибирск г, Тайгинская ул, ДОМ № 13, ОФИС 314</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 694	14 680	2 926
	в том числе:				
	сооружения	1151	160	1 727	205
	машины и оборудование	1152	12 292	12 708	2 721
	прочие	1154	242	245	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 529	7 592	-
	в том числе:				
	нежилые помещения		7 529	7 592	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 931	10 876	4 373
	Прочие внеоборотные активы	1190	153	153	16
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>31 307</b>	<b>33 301</b>	<b>7 315</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	168 642	146 039	64 578
	в том числе:				
	материалы	1211	104 519	96 182	64 578
	готовая продукция	1212	59 754	46 117	-
	незавершенное производство	1213	4 369	3 740	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	357 866	311 120	202 212
	Дебиторская задолженность	1230	745 863	708 219	616 247
	в том числе:				
	авансы, выданные поставщикам (долгосрочная дебиторская задолженность)	1231	-	-	13 220
	авансы, выданные поставщикам (краткосрочная дебиторская задолженность)	1232	732 241	699 299	579 021
	расчеты с покупателями/заказчиками	1233	3 553	2 178	23 691

	прочая дебиторская задолженность	1234	10 069	6 742	315
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	288 863	870 483	183
	Прочие оборотные активы	1260	2 936 899	2 374 974	1 233 379
	в том числе:				
	незавершенное строительство объектов на продажу (передачу инвесторам)	1261	2 613 064	2 316 929	1 218 669
	материалы, переданные в переработку подрядчикам для строительства объектов	1262	9 861	7 834	7 889
	непредъявленная к оплате начисленная выручка по услугам заказчика-застройщика	1263	283 559	36 291	6 821
	оборудование, переданное подрядчикам для установки на объектах строительства	1264	30 415	13 920	-
	Итого по разделу II	1200	4 498 133	4 410 835	2 116 599
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 529 440	4 444 136	2 123 914



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик КПД-Газстрой Сити"</b>	ИНН	<b>60134020</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5410088086</b>		
Вид экономической деятельности	<b>71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	247 944	3 460
	Себестоимость продаж	2120	(219)	(71)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	247 725	3 389
	Коммерческие расходы	2210	(517)	-
	Управленческие расходы	2220	(17 267)	(3 306)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	229 941	83
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20 597	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	718	585
	Прочие расходы	2350	(4 951)	(632)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	246 305	36
	Налог на прибыль	2410	(49 808)	(7)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(49 863)	(21)
	отложенный налог на прибыль	2412	55	13
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	196 497	29

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	196 497	29
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Кромм Александр  
Иванович

(расшифровка подписи)



25 апреля 2024 г.