



# Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

54-2-1-1-009498-2024

Дата присвоения номера: 06.03.2024 09:30:49

Дата утверждения заключения экспертизы: 06.03.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор  
Ромашин Дмитрий Алексеевич

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирные многоэтажные дома №№ 11, 12, 13, 14 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Станционный сельсовет. I, II, III, IV этапы строительства, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 54:19:112001:15970

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

# **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

## **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"

**ОГРН:** 1137154040540

**ИНН:** 7104523390

**КПП:** 710401001

**Место нахождения и адрес:** Тульская область, 300026, Тульская область, город Тула, пр-кт Ленина, д. 108, офис 411

## **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация Услуг Безопасности»

**ОГРН:** 1195476076861

**ИНН:** 5406801730

**КПП:** 540701001

**Место нахождения и адрес:** Новосибирская область, г. Новосибирск, пр-кт Димитрова, 7, подъезд 2, офис 812.

## **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление о проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 05.02.2024 № 08, Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация Услуг Безопасности»

2. Договор на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 05.02.2024 № 11/24, ООО «Межрегиональный центр экспертиз» и Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация Услуг Безопасности»

## **1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 1 файл(ов))

## **1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Негосударственная экспертиза в отношении результатов инженерных изысканий проведена впервые.

# **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

## **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирные многоэтажные дома №№ 11, 12, 13, 14 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Станционный сельсовет. I, II, III, IV этапы строительства, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 54:19:112001:15970

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Новосибирская область, р-н Новосибирский, Станционный сельсовет.

### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

Ф 1.3, Ф 4.3

## **2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

### **2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения не представлены.

### **2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

54:19:112001:15970

## **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

### **3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

<b>Наименование отчета</b>	<b>Дата отчета</b>	<b>Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий</b>
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации по объекту «Многokвартирные многоэтажные дома №№ 11, 12, 13, 14 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет. I, II, III, IV этапы строительства, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 54:19:112001:15970»	29.02.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАДИЯ Н" <b>ОГРН:</b> 1135476108063 <b>ИНН:</b> 5406752635 <b>КПП:</b> 540501001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Новосибирская область, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 77, офис 401

### **3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский

### **3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

**Застройщик:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик КПД-Газ-строй Сити»

**ОГРН:** 1215400022694

**ИНН:** 5410088086

**КПП:** 541001001

**Место нахождения и адрес:** Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13, офис 314

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 14.06.2023 № б/н, утверждено Генеральным директором ООО «СЗ КПД-Газстрой Сити» А.И. Кромм, согласовано директором ООО «Стадия Н» А.А. Кузнецовым

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геологических изысканий на объекте «Многоквартирные многоэтажные дома №№ 11, 12, 13, 14 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет. I, II, III, IV этапы строительства, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 54:19:112001:15970» от 17.07.2023 № б/н, утверждена директором ООО «Стадия Н» А.А. Кузнецовым и согласована Генеральным директором ООО «СЗ КПД-Газстрой Сити» А.И. Кромм

### 3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	42Н-23-ИГИ_ОКОЛИЦА (ИЗМ.3) (1) (1).pdf	pdf	1C9AFC7B	42Н-23- ИГИ от 29.02.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации по объекту «Многоквартирные многоэтажные дома №№ 11, 12, 13, 14 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет. I, II, III, IV этапы строительства, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 54:19:112001:15970»

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

1. Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов, требованиям законодательства, действующих технических регламентов, нормативно-правовых и нормативно-технических документов, техническому заданию на выполнение инженерно-геологических изысканий.

29.02.2024

## VI. Общие выводы

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации по объекту «Многоквартирные многоэтажные дома №№ 11, 12, 13, 14 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет. I, II, III, IV этапы строительства, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 54:19:112001:15970» соответствуют требованиям законодательства, действующих технических регламентов, нормативно-правовых и нормативно-технических документов.

**VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы,  
подписавших заключение экспертизы**

1) Бикмуллин Ленар Наилович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-2-13208

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1A00CDA00CBAFEC94499DC371  
5B0EA623

Владелец Ромашин Дмитрий Алексеевич

Действителен с 20.03.2023 по 20.06.2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1990544011DB1B2A841F826E3C  
67882FC

Владелец Бикмуллин Ленар Наилович

Действителен с 21.02.2024 по 21.02.2025