

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Новосибирск
(место составления)

« 25 » 05 2024г.

1. Застройщик или заказчик ООО «СЗ КПД-Газстрой Сити» ОГРН 1215400022694, ИНН 5410088086
(наименование)

ОГРН, ИНН,

630129, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13, офис 313 тел./факс 373-07-12

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

СРО-С-284-21062017 от 01.12.2021г.

номер и дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства

руководитель генеральный директор Кромм Александр Иванович

2. Лицо, осуществляющее строительство ООО «СЗ КПД Газстрой Сити» ОГРН 1215400022694, ИНН 5410088086
(наименование)

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

630129, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13, офис 314 тел./факс 373-07-12

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

СРО-С-284-21062017 от 01.12.2021г.

номер и дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства

Руководитель генеральный директор Кромм Александр Иванович

3. Проектная организация ООО «СЗ ДСК КПД –Газстрой»

(наименование)

ОГРН 1125476007260, ИНН 5410045452

ОГРН, ИНН,

630129, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13 тел./факс 373-07-16

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

СРО-П-51-5410045452-08122016-00193 от 08.12.2016г.

номер и дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства

Руководитель генеральный директор Кромм Александр Иванович

4. Объект капитального строительства Многоквартирный многоэтажный дом № 11 с объектами
(наименование объекта капитального строительства,

обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. I этап строительства: общая площадь
основные характеристики

21307,5 кв.м., строительный объём 70715,84 куб.м., количество этажей 19, количество квартир 370.,
объекта капитального строительства)

общая площадь квартир 16397,6 кв.м.

5. Адрес объекта капитального строительства Новосибирская область, р-н Новосибирский,
(почтовый

Станционный сельсовет, п. Садовый
или строительный)

6. Разрешение на строительство

54-19-7-2024 от 18.03.2024 г. заместителем главы администрации Новосибирского района Ново-
(номер и дата выдачи,
сибирской области до 18 июня 2025 года

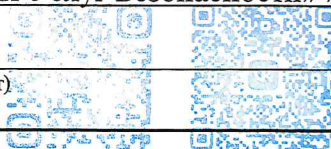
кем выдано, срок действия) **Инспекция государственного строительного надзора Новосибирской области**

7. Заключение государственной экспертизы проектной документации № 54-2-1-2-010106–2024 от 11.03. 2024 г. выдано ООО «Корпорация Услуг Безопасности»
(номер и дата выдачи, кем выдано)

8. Начало строительства апрель 2024г

(дата начала работ)

9. Окончание строительства июнь 2025г.



10. К настоящему извещению прилагаются:

- Копия разрешения на строительство от 18.03.2024г., 54-19-7-2024;
- Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса (подлинник (возвращается) и копия). № 54-2-1-2 010106-2024 от 11.03.2024г.
- Проектная документация согласно состава проекта.
- Журнал производства работ.
- Схема отступа от красных линий



А.И. Кромм

(расшифровка подписи)

Генеральный директор
ООО «СЗ КПД-Газстрой Сити»

должность лица – для застройщика или
заказчика, являющегося юридическим лицом)

М. П.

(для застройщика или заказчика,
являющегося юридическим лицом)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

Перечень разделов проектной документации по объекту Многоквартирный многоквартирный дом № 11 с объектами
обслуживания жилой застройкой во дворах в муниципальных ИЭП
строительстве.

предоставленной в инспекцию ГСН ИСО в соответствии с ч.5 ст.52 Градостроительного кодекса РФ.

№№ разделов	Наименование разделов проектной документации	Предоставлено	Кол-во листов
раздел 1	«Пояснительная записка» (ПЗ); <u>общая</u>	+	134
раздел 2	«Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ); <u>общая</u>	+	18
раздел 3	«Архитектурные решения» (АР); <u>3.1.общ, 3.2</u>	+	26, 19
раздел 4	«Конструктивные и объемно-планировочные решения» (КР); <u>4.1.общ, 4.2, 4.2.2</u>	+	20, 27, 27
раздел 5	«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (ИОС): а) подраздел «Система электроснабжения» (ИОС1); <u>5.1.1, 5.1.2</u> б) подраздел «Система водоснабжения» (ИОС2); <u>5.2.1.общ, 5.2.2</u> в) подраздел «Система водоотведения» (ИОС3); <u>5.3.1, 5.3.2</u> г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (ИОС4); <u>5.4.1, 5.4.2, 5.4.3, 5.4.4</u> д) подраздел «Сети связи» (ИОС5); <u>5.5.1, 5.5.2, 5.5.3</u> е) подраздел «Система газоснабжения» (ИОС6); <u>5.6</u> ж) подраздел «Технологические решения» (ИОС7);	+	94, 43 26, 18 18, 10 17, 19 10, 11
раздел 6	«Проект организации строительства» (ПОС); <u>+ 2.общ</u>	+	40
раздел 7	«Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (при необходимости сноса или демонтажа) (ПОД);	—	—
раздел 8	«Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС); <u>8.общ</u>	+	101
раздел 9	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (ПБ); <u>9.общ</u>	+	60
раздел 10	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (ОДИ); <u>и.общ</u>	+	20
раздел 10(1)	"Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"; <u>10.общ</u>	+	27
раздел 11(1)	«Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий ... приборами учета используемых энергетических ресурсов» (ЭЭФ);	—	—
раздел 12	«Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»; <u>расчет КЕО +</u>	+	18

Документы сдал: инженер 40 разряда за проектную работу Райков А.П. 03 должность, подпись, ФИО

Документы принял: специалист 40 разряда А.А. Козлов 25.03.2024 должность, подпись, ФИО