

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация		Общество с ограниченной ответственностью "	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-ТВЕРЬ"		0710001		
Вид экономической деятельности		Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	30	09	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности		общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКВЭД 2	95294398		
Единица измерения:		в тыс. рублей	по ОКЕИ	1835073466		
Местонахождение (адрес)		170100, Тверская обл, Тверь г, Свободный пер, дом № 5, корпус 1, оф. 9		71.12.2		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту		<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		12300	16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "НАДЕЖДА"		384		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН	1832032038		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ОГРНИП	1021801440055		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 569	10 287	10 040
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	76 633	49 174	26 400
	Прочие внеоборотные активы	1190	51	60	72
	Итого по разделу I	1100	86 253	59 521	36 512
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 461 981	862 791	314 403
	в том числе:				
	незавершенное производство по объектам строительства:г. Тверь, ул 2-я Красина, Цветочная	12101	1 250 923	743 031	279 268
	НДС по незавершенному производству в разрезе объектам строительства: г. Тверь, ул. 2-я Красина, Цветочная	12102	208 629	110 420	21 942
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 330 262	1 017 847	102 959
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа по объектам строительства:г. Тверь, ул 2-я Красина, Цветочная	12301	1 888 691	756 383	17 263
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	21 094	20 969	85 376
	Авансы уплаченные по объектам строительства:г. Тверь, ул 2-я Красина, Цветочная	12303	420 156	239 747	-
	Денежные документы	12304	-	36	-

			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	208 922	876 763	1 550 485
	в том числе: Аккредитивы	12501	208 717	876 713	1 550 176
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	10	3
	Итого по разделу II	1200	4 001 165	2 757 411	1 967 850
	БАЛАНС	1600	4 087 418	2 816 932	2 004 362

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3	3	3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(335 985)	(225 628)	(133 961)
	Итого по разделу III	1300	(255 982)	(145 625)	(53 958)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	544 637	2 216 819	2 053 262
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	85 714	65 999	8 453
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	31	62	110
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	544 668	2 216 881	2 053 372
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 923 726	-	-
	в том числе:				
	Проценты по займам	15101	69 947	-	-
			-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	86 623	34 867	4 617
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	46 178	15 529	-
	Авансы полученные от покупателей	15202	-	-	-
	Краткосрочные обязательства по аренде	15203	-	-	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	775	980	331
	Прочие обязательства	1550	1 787 608	709 829	-
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта строительства	15501	1 787 608	709 829	-
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 798 732	745 676	4 948
	БАЛАНС	1700	4 087 418	2 816 932	2 004 362


 Руководитель Петров Антон Андреевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью " СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-ТВЕРЬ"	по ОКПО	95294398		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1835073466		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	24 716	19 019
	Себестоимость продаж	2120	(33 044)	(15 561)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(8 328)	3 458
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(38 036)	(42 982)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(46 364)	(39 524)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(89 662)	(39 965)
	Прочие доходы	2340	31	-
	Прочие расходы	2350	(1 852)	(2 189)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(137 847)	(81 678)
	Налог на прибыль	2410	27 490	16 306
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	27 490	16 306
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(110 357)	(65 372)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(110 357)	(65 372)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Петров Антон Андреевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.