

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-ТВЕРЬ"	ИНН	95294398		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1835073466		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300	16	
общество с ограниченной ответственностью / частная собственность			384		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес)					
170100, Тверская обл, Тверь г, Свободный пер, дом № 5, корпус 1, оф. 9					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "НАДЕЖДА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **1832032038**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП **1021801440055**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 809	10 287	10 040
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	67 942	49 174	26 400
	Прочие внеоборотные активы	1190	54	60	72
	Итого по разделу I	1100	77 805	59 521	36 512
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 178 928	862 791	314 403
	в том числе:				
	незавершенное производство по объектам строительства: г. Тверь, ул 2-я Красина, Цветочная	12101	1 012 335	743 031	279 268
	НДС по незавершенному производству в разрезе объектам строительства: г. Тверь, ул. 2-я Красина, Цветочная	12102	162 692	110 420	21 942
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 792 537	1 017 847	102 959
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа по объектам строительства: г. Тверь, ул 2-я Красина, Цветочная	12301	1 343 169	756 383	17 263
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	15 816	20 969	85 376
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	443 042	876 763	1 550 485
	в том числе:				

	Аккредитивы	12501	442 648	876 713	1 550 176
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1	10	3
	Итого по разделу II	1200	3 414 508	2 757 411	1 967 850
	БАЛАНС	1600	3 492 313	2 816 932	2 004 362

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3	3	3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(301 034)	(225 628)	(133 961)
	Итого по разделу III	1300	(221 031)	(145 625)	(53 958)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 383 816	2 216 819	2 053 262
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	123 548	65 999	8 453
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	41	62	110
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 383 857	2 216 881	2 053 372
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	59 956	34 867	4 617
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика по объектам строительства:г. Тверь, ул 2-я Красина, Цветочная	15201	32 106	15 529	-
	Краткосрочные обязательства по аренде	15202	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	981	980	331
	Прочие обязательства	1550	1 268 550	709 829	-
	в том числе:				
	По договорам долевого участия по объектам строительства:г. Тверь, ул 2-я Красина, Цветочная	15501	1 268 550	709 829	-
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 329 487	745 676	4 948
	БАЛАНС	1700	3 492 313	2 816 932	2 004 362

Руководитель



Петров Антон Андреевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью " СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-ТВЕРЬ"	ИНН	95294398		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1835073466		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	11 910	9 147
	Себестоимость продаж	2120	(21 991)	(8 274)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(10 081)	873
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(25 375)	(25 894)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(35 456)	(25 021)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(57 549)	(28 790)
	Прочие доходы	2340	55	-
	Прочие расходы	2350	(1 244)	(1 818)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(94 194)	(55 629)
	Налог на прибыль	2410	18 788	11 116
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	18 788	11 116
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(75 406)	(44 513)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(75 406)	(44 513)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Петров Антон Андреевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2023