

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

Коды		
0710001		
31	03	2023
95294398		
1835073466		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Организация Общество с ограниченной ответственностью "  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-ТВЕРЬ" по ОКПО \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма / форма собственности общество с ограниченной  
ответственностью / частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_  
**170100, Тверская обл, Тверь г, Свободный пер, дом № 5, корпус 1, оф. 9**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "НАДЕЖДА"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>1832032038</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1021801440055</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 048	10 287	10 040
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	53 839	49 174	26 400
	Прочие внеоборотные активы	1190	57	60	72
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>63 944</b>	<b>59 521</b>	<b>36 512</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 023 420	862 791	314 403
	в том числе: незавершенное производство по объектам строительства:г. Тверь, ул 2-я Красина, Цветочная	12101	879 071	743 031	279 268
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 382 227	1 017 847	102 959
	в том числе: Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа по объектам строительства:г. Тверь, ул 2-я Красина, Цветочная	12301	1 046 089	756 383	17 263
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	688 472	876 763	1 550 485
	в том числе: Аккредитивы	12501	688 327	876 713	1 550 176
	Прочие оборотные активы	1260	6	10	3
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>3 094 124</b>	<b>2 757 411</b>	<b>1 967 850</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 158 068</b>	<b>2 816 932</b>	<b>2 004 362</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3	3	3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(244 477)	(225 628)	(133 961)
	Итого по разделу III	1300	(164 474)	(145 625)	(53 958)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 312 056	2 216 819	2 053 262
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	92 432	65 999	8 453
	Отложенные налоговые обязательства	1420	52	62	110
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 312 108	2 216 881	2 053 372
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	23 254	34 867	4 617
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика по объектам строительства: г. Тверь, ул 2-я Красина, Цветочная	15201	-	15 529	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 218	980	331
	Прочие обязательства	1550	985 962	709 829	-
	в том числе:				
	По договорам долевого участия по объектам строительства: г. Тверь, ул 2-я Красина, Цветочная	15501	985 962	709 829	-
	Итого по разделу V	1500	1 010 434	745 676	4 948
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 158 068	2 816 932	2 004 362



Руководитель

(подпись)

Петров Антон Андреевич

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "**  
**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-ТВЕРЬ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**общество с ограниченной ответственностью / частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2023
95294398		
1835073466		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	29 106	2 516
	Себестоимость продаж	2120	(11 680)	(2 031)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 426	485
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(13 847)	(11 127)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 579	(10 642)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(26 433)	(11 111)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(670)	(178)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(23 524)	(21 931)
	Налог на прибыль	2410	4 675	4 373
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 675	4 373
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(18 849)	(17 558)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(18 849)	(17 558)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Петров Антон Андреевич**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.