

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "</b> <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-ТВЕРЬ"</b>	по ОКПО	<b>95294398</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1835073466</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>общество с ограниченной ответственностью</b> / <b>частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**170100, Тверская обл, Тверь г, Свободный пер, дом № 5, корпус 1, оф. 9**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "НАДЕЖДА"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>1832032038</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1021801440055</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	10 287	10 040	10 883
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	49 174	26 400	23 094
	Прочие внеоборотные активы	1190	60	72	84
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>59 521</b>	<b>36 512</b>	<b>34 061</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400	Запасы	1210	862 791	314 403	262 867
5240	в том числе: незавершенное производство по объектам строительства:г. Тверь, ул 2-я Красина, Цветочная	12101	743 031	279 268	233 985
	НДС по незавершенному производству в разрезе объектам строительства: г. Тверь, ул. 2-я Красина, Цветочная	12102	110 420	21 942	17 486
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	4
5510	Дебиторская задолженность	1230	1 017 847	102 959	75 830
	в том числе: Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа по объектам строительства:г. Тверь, ул 2-я Красина, Цветочная	12301	756 383	17 263	-
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	20 969	85 376	63 188
	Авансы уплаченные по объектам строительства:г. Тверь, ул 2-я Красина, Цветочная	12303	239 747	-	-
	Денежные документы	12304	36	-	-

	Аренда участка 01.09.16-31.08.21		-	-	12 280
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	876 763	1 550 485	904
	в том числе: Аккредитивы	12501	876 713	1 550 176	-
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	10	3	2
	Итого по разделу II	1200	2 757 411	1 967 850	339 607
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 816 932	2 004 362	373 668

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3	3	3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(225 628)	(133 961)	(99 646)
	Итого по разделу III	1300	(145 625)	(53 958)	(19 643)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5551	Заемные средства	1410	2 216 819	2 053 262	-
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	65 999	8 453	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	62	110	106
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Векселя выданные	14501	-	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 216 881	2 053 372	106
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5560	Кредиторская задолженность	1520	34 867	4 617	392 954
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика по объектам строительства:г. Тверь, ул 2-я Красина, Цветочная	15201	15 529	-	-
	Векселя выданные		-	-	390 207
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	980	331	251
	Прочие обязательства	1550	709 829	-	-
	в том числе:				
	По договорам долевого участия по объектам строительства:г. Тверь, ул 2-я Красина, Цветочная	15501	709 829	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	745 676	4 948	393 205
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 816 932	2 004 362	373 668



Руководитель \* Петров Антон Андреевич (расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "**  
**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-ТВЕРЬ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**общество с ограниченной ответственностью / частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2022
95294398		
1835073466		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	33 134	1 700
	Себестоимость продаж	2120	(25 278)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 856	1 700
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(61 837)	(9 758)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(53 981)	(8 058)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(57 546)	(8 688)
	Прочие доходы	2340	-	5 829
	в том числе: Корректировка в связи с изменениями учетной политики (переход на ФСБУ 6/2020)	2341	-	5 827
	Прочие расходы	2350	(2 962)	(26 728)
	в том числе: Корректировка в связи с изменениями учетной политики (переход на ФСБУ 6/2020)	2351	-	5 714
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(114 489)	(37 645)
	Налог на прибыль	2410	22 822	3 330
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	22 822	3 330
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(91 667)	(34 315)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(91 667)	(34 315)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Петров Антон Андреевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.