

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-ТВЕРЬ"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **общество с ограниченной ответственностью / частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)
170100, Тверская обл, Тверь г, Свободный пер, дом № 5, корпус 1, оф. 9

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
по ОКПО	0710001		
ИНН	95294398		
по ОКВЭД 2	1835073466		
по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 228	9 673	10 883
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	42 681	26 400	23 094
	Прочие внеоборотные активы	1190	63	72	84
	Итого по разделу I	1100	52 972	36 145	34 061
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	717 026	314 401	262 867
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	620 043	279 268	233 985
	НДС по затратам на строительство	12102	86 583	21 942	17 486
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	4
	Дебиторская задолженность	1230	878 961	102 962	75 830
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	589 374	17 263	62 988
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	24 395	85 376	200
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	988 754	1 550 485	904
	в том числе:				
	Аккредитивы	12501	988 657	1 550 176	-
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	15	2	2
	Итого по разделу II	1200	2 584 756	1 967 850	339 606
	БАЛАНС	1600	2 637 728	2 003 995	373 668

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3	3	3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(199 628)	(133 293)	(99 646)
	Итого по разделу III	1300	(119 625)	(53 290)	(19 643)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 165 199	2 052 300	-
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	48 418	7 491	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12	37	106
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	390 207
	в том числе:				
	Векселя выданные	14501	-	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 165 211	2 052 337	390 313
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	41 953	4 617	2 747
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	21 940	-	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	589	331	251
	Прочие обязательства	1550	549 599	-	-
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта строительства	15501	549 599	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	592 142	4 948	2 998
	БАЛАНС	1700	2 637 728	2 003 995	373 667

Руководитель

Петров Антон Андреевич
(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью " СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-ТВЕРЬ"	по ОКПО	95294398		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1835073466		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	19 019	1 303
	Себестоимость продаж	2120	(15 561)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 458	1 303
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(42 982)	(4 864)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(39 524)	(3 561)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(39 965)	(204)
	Прочие доходы	2340	(5)	1
	Прочие расходы	2350	(2 184)	(10 502)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(81 678)	(14 266)
	Налог на прибыль	2410	16 306	836
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	16 306	836
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(65 372)	(13 430)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(65 372)	(13 430)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



 Руководитель Петров Антон Андреевич

 (подпись) (расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.