

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "</b> <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-ТВЕРЬ"</b>	по ОКПО	<b>95294398</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1835073466</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>общество с ограниченной ответственностью</b> / <b>частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>170100, Тверская обл, Тверь г, Свободный пер, дом № 5, корпус 1, оф. 9</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "НАДЕЖДА"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 417	9 673	10 883
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	37 670	26 626	23 094
	Прочие внеоборотные активы	1190	66	72	84
	Итого по разделу I	1100	48 153	36 371	34 061
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	515 311	314 401	262 867
	в том числе:				
	незавершенное производство по объектам строительства: г. Тверь, ул 2-я Красина, Цветочная	12101	448 681	279 268	233 985
	НДС по незавершенному производству в разрезе объектам строительства: г. Тверь, ул. 2-я Красина, Цветочная	12102	53 575	21 942	17 486
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	4
	Дебиторская задолженность	1230	554 635	102 962	75 830
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	393 321	17 263	62 988
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	18 991	85 376	200
	Авансы по строительству	12303	141 537	-	-
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 306 706	1 550 485	904

	в том числе: Аккредитивы	12501	1 306 196	1 550 176	-
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1	2	2
	Итого по разделу II	1200	2 376 653	1 967 850	339 607
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 424 806	2 004 221	373 668

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3	3	3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(178 381)	(134 074)	(99 646)
	Итого по разделу III	1300	(98 378)	(54 071)	(19 643)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 123 951	2 053 262	-
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	37 243	8 453	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	58	82	106
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	390 207
	в том числе:				
	Векселя выданные	14501	-	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 124 009	2 053 344	390 313
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	34 441	4 617	2 747
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	20 745	-	-
	Авансы полученные от покупателей	15202	474	-	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	511	331	251
	Прочие обязательства	1550	364 223	-	-
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта строительства	15501	364 224	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	399 175	4 948	2 998
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 424 806	2 004 221	373 668



Руководитель

(подпись)

**ПЕТРОВ АНТОН АНДРЕЕВИЧ**

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "</b> <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-ТВЕРЬ"</b>	по ОКПО	95294398		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1835073466		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>общество с ограниченной ответственностью</b> / <b>частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	9 141	869
	Себестоимость продаж	2120	(8 088)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 053	869
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(25 842)	(3 410)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(24 789)	(2 541)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(28 790)	(67)
	Прочие доходы	2340	-	2
	Прочие расходы	2350	(1 797)	(383)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(55 376)	(2 989)
	Налог на прибыль	2410	11 069	588
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	11 069	588
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(44 307)	(2 401)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(44 307)	(2 401)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**ПЕТРОВ АНТОН  
АНДРЕЕВИЧ**

(расшифровка подписи)