

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-ТВЕРЬ"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **общество с ограниченной ответственностью / частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) _____

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	03	2022
95294398		
1835073466		
71.12.2		
12300	16	
384		

170100, Тверская обл, Тверь г, Свободный пер, дом № 5, корпус 1, оф. 9

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____

ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 474	9 673	10 883
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	30 974	26 626	23 094
	Прочие внеоборотные активы	1190	69	72	84
	Итого по разделу I	1100	41 517	36 371	34 061
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	358 964	314 403	262 867
	в том числе:				
	незавершенное производство по объектам строительства: г. Тверь, ул 2-я Красина, Цветочная	12101	315 527	279 268	233 985
	НДС по незавершенному производству в разрезе объектов строительства: г. Тверь, ул. 2-я Красина, Цветочная	12102	28 604	21 942	17 486
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	143	-	4
	Дебиторская задолженность	1230	378 745	102 959	75 830
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	253 570	102 640	63 188
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	124 827	-	-
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 492 441	1 550 485	904
	в том числе:				

Аккредитивы	12501	1 491 825	1 550 176	-
		-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	2	3	2
Итого по разделу II	1200	2 230 295	1 967 850	339 607
БАЛАНС	1600	2 271 812	2 004 221	373 668

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3	3	3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(150 670)	(133 112)	(99 646)
	Итого по разделу III	1300	(70 667)	(53 109)	(19 643)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 080 785	2 052 300	-
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	18 316	7 491	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	58	82	106
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Векселя выданные	14501	-	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 080 843	2 052 382	106
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	27 850	4 617	392 954
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	18 165	-	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	502	331	251
	Прочие обязательства	1550	233 284	-	-
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта строительства	15501	233 284	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	261 636	4 948	393 205
	БАЛАНС	1700	2 271 812	2 004 221	373 668



Руководитель

(подпись)

Петров А.А.

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью "
 Организация СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-ТВЕРЬ"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической Деятельность заказчика-застройщика, генерального
 деятельности подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности
общество с ограниченной
ответственностью / частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2022
95294398		
1835073466		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	2 516	435
	Себестоимость продаж	2120	(2 031)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	485	435
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(11 127)	(1 643)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 642)	(1 208)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(11 111)	(11)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(178)	(150)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(21 931)	(1 369)
	Налог на прибыль	2410	4 373	269
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 373	269
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(17 558)	(1 100)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(17 558)	(1 100)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Петров А.А.

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.