

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-ТВЕРЬ"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	31	03	2024
Организационно-правовая форма / форма собственности	общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	95294398		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	1835073466		
Местонахождение (адрес)	170100, Тверская обл, Тверь г, Свободный пер, дом № 5, корпус 1, оф. 9		71.12.2		
			12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "НАДЕЖДА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1832032038
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1021801440055

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	14 431	14 498	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 775	9 330	10 287
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	85 326	74 859	49 174
	Прочие внеоборотные активы	1190	45	48	60
	Итого по разделу I	1100	109 577	98 735	59 521
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 911 547	1 634 590	862 791
	в том числе:				
	незавершенное производство по объектам строительства г.Тверь ул. 2-я Красина,Цветочная	12101	1 505 936	1 336 372	743 031
	НДС по незавершенному производству в разрезе объектов строительства г.Тверь ул. 2-я Красина,Цветочная	12102	258 944	226 136	110 420
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 920 261	2 774 975	1 017 847
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа по объектам строительства г.Тверь ул. 2-я Красина, Цветочная	12301	2 575 527	2 350 479	756 383
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	18 034	11 539	20 969
	Авансы уплаченные по объектам строительства г.Тверь ул. 2-я Красина, Цветочная	12303	326 103	412 945	239 747
	Авансы по запасам	12304	2	2	-

	Денежные документы	12305	-	-	36
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	134	52 224	876 763
	в том числе: Аккредитивы	12501	-	51 802	876 713
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	10
	Итого по разделу II	1200	4 831 942	4 461 789	2 757 411
	БАЛАНС	1600	4 941 519	4 560 524	2 816 932

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3	3	3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(375 037)	(332 985)	(225 628)
	Итого по разделу III	1300	(295 034)	(252 982)	(145 625)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	564 554	2 216 819
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	-	97 752	65 999
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	20	22	62
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	20	564 576	2 216 881
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 734 483	1 976 942	-
	в том числе:				
	Проценты по займам	15101	225 677	93 077	-
			-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	59 297	43 445	34 867
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика по объектам строительства г.Тверь ул. 2-я Красина, Цветочная	15201	5 933	-	15 529
	Авансы полученные от покупателей	15202	-	-	-
	Краткосрочные обязательства по аренде	15203	-	-	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 907	1 658	980
	Прочие обязательства	1550	2 440 846	2 226 885	709 829
	в том числе:				
	По договорам долевого участия по объектам строительства г.Тверь ул. 2-я Красина, Цветочная	15501	2 440 846	2 226 885	709 829
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 236 533	4 248 930	745 676
	БАЛАНС	1700	4 941 519	4 560 524	2 816 932



Руководитель

(подпись)

Петров Антон Андреевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью " СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-ТВЕРЬ"	ИНН	95294398		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1835073466		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	5 584	29 106
	Себестоимость продаж	2120	(8 026)	(11 680)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 442)	17 426
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(14 502)	(13 847)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(16 944)	3 579
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(34 849)	(26 433)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(728)	(670)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(52 521)	(23 524)
	Налог на прибыль	2410	10 469	4 675
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	10 469	4 675
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(42 052)	(18 849)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(42 052)	(18 849)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Петров Антон Андреевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.