

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "**
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-ТВЕРЬ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **общество с ограниченной ответственностью / частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	12	2023
95294398		
1835073466		
71.12.2		
12300	16	
384		

170100, Тверская обл, Тверь г, Свободный пер, дом № 5, корпус 1, оф. 9

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "НАДЕЖДА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	1832032038
ОГРН/ОГРНИП	1021801440055

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	14 498	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	9 330	10 287	10 040
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	74 859	49 174	26 400
	Прочие внеоборотные активы	1190	48	60	72
	Итого по разделу I	1100	98 735	59 521	36 512
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	1 634 590	862 791	314 403
5240	в том числе: незавершенное производство по объектам строительства:г. Тверь, ул 2-я Красина, Цветочная	12101	1 336 372	743 031	279 268
	НДС по незавершенному производству в разрезе объектов строительства: г. Тверь, ул. 2-я Красина, Цветочная	12102	226 136	110 420	21 942
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5510	Дебиторская задолженность	1230	2 774 975	1 017 847	102 959
	в том числе: Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа по объектам строительства:г. Тверь, ул 2-я Красина, Цветочная	12301	2 350 479	756 383	17 263
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	11 539	20 969	85 376
	Авансы уплаченные по объектам строительства:г. Тверь, ул 2-я Красина, Цветочная	12303	412 945	239 747	-
	Авансы по запасам	12304	2	-	-

	Денежные документы	12305	-	36	-
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	52 224	876 763	1 550 485
	в том числе:				
	Аккредитивы	12501	51 802	876 713	1 550 176
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	10	3
	Итого по разделу II	1200	4 461 789	2 757 411	1 967 850
	БАЛАНС	1600	4 560 524	2 816 932	2 004 362

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3	3	3
п2.2	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(332 985)	(225 628)	(133 961)
	Итого по разделу III	1300	(252 982)	(145 625)	(53 958)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5551	Заемные средства	1410	564 554	2 216 819	2 053 262
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	97 752	65 999	8 453
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	22	62	110
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	564 576	2 216 881	2 053 372
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 976 942	-	-
	в том числе:				
	Проценты по займам	15101	93 077	-	-
			-	-	-
5560	Кредиторская задолженность	1520	43 445	34 867	4 617
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика по объектам строительства: г. Тверь, ул 2-я Красина, Цветочная	15201	-	15 529	-
	Краткосрочные обязательства по аренде	15202	-	-	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	1 658	980	331
	Прочие обязательства	1550	2 226 885	709 829	-
	в том числе:				
	По договорам долевого участия по объектам строительства: г. Тверь, ул 2-я Красина, Цветочная	15501	2 226 885	709 829	-
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 248 930	745 676	4 948
	БАЛАНС	1700	4 560 524	2 816 932	2 004 362



Руководитель

Петров Антон Андреевич

(расшифровка подписи)

11 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "**
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-ТВЕРЬ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
общество с ограниченной ответственностью / **частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2023
95294398		
1835073466		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	93 832	33 134
	Себестоимость продаж	2120	(47 440)	(25 278)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	46 392	7 856
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(52 372)	(61 837)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 980)	(53 981)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(124 829)	(57 546)
	Прочие доходы	2340	112	-
p2.5	Прочие расходы	2350	(2 385)	(2 962)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(133 082)	(114 489)
	Налог на прибыль	2410	26 062	22 822
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	26 062	22 822
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(107 020)	(91 667)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
п2.5	Совокупный финансовый результат периода	2500	(107 020)	(91 667)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Петров Антон Андреевич
(расшифровка подписи)

11 апреля 2024 г.