



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	всего	застройки	общая	здания	всего
Проектируемые здания и сооружения									
1	Жилой дом №1.	9-15-17	2	427	427	2529,4	2529,40	27577,90	27577,90
Итого:				427	427	2529,40	2529,40	27577,90	27577,90

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
I	Детская игровая площадка	Проект.
II	Спортивная площадка	Проект.
III	Места тихого отдыха, в т.ч. зона отдыха МГН	Проект.
IV	Гостевые автостоянки на 335 мест	Проект.
V	Площадка ТБО	Проект.
VI	Зона, зарезервированная под устройство бульвара	Проект.

Баланс проектируемой территории

Наименование	Проектное предложение	
	Площадь, м ²	Процент, %
1. Площадь участка согласно ГПЗУ №РФ-69-2-04-0-00-2023-2577-0	24691	
2. Площадь условного участка в границах благоустройства	21875,7	88,6
3. Площадь застройки проектируемого здания	2529,4	10,2
4. Площадь покрытия проезжей части	9483,70	38,4
5. Площадь твердых покрытий, в т.ч. пешеходные тротуары	3040,8	12,3
отмостка	2694,00	
6. Площадь игровых и спортивных площадок, в т.ч. покрытия из резиновой крошки	346,80	
покрытие из песка	1093,5	4,4
покрытие из гальки	398,20	
7. Площадь озеленения	389,00	
8. Площадь укрепленного газона	306,30	
9. Площадь озеленения за границей отвода	4968,70	20,1
10. Площадь участка под размещение БКТП	36,40	0,2
	619,80	
	103,40	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отведенного участка
- Граница благоустройства
- Граница зоны действия публичного сервитута
- Граница проезда для пожарных автомобилей (покрытия тротуаров, а также газон рассчитаны на нагрузку от пожарного автомобиля; ширина проезда 4,2 м)
- Асфальтобетонное покрытие проездов
- Покрытие тротуаров - плитка
- Детские площадки, песок
- Дорожки из спецсмеси
- Резиновое покрытие площадок
- Газон
- Укрепленный газон
- ▲ Входы в коммерческие помещения
- ▲ Входы в жилые помещения
- ▲ Вход в подвал
- Ограждение
- Ворота
- Калитка

69-КРАС-ПЗУ					
Многофункциональная застройка территории, ограниченная улицами 2-я Красина, Цветочная и р. Соминка в г. Тверь. Второй этап строительства. Жилой квартал № 4					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
				<i>[Подпись]</i>	
Разраб.	Мухаметханов				
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	2
Схема планировочной организации земельного участка М1:500				АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТОНО-БЮРО	АУ
Н. контр.	Ситдииков			<i>[Подпись]</i>	2024
ГИП	Ахметов			<i>[Подпись]</i>	2024