

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ИЛЛО-аудит

ул. Панфилова, д. 33а, г. Йошкар-Ола,

Республика Марий Эл, 424006

ОГРН: 1021200751692

Телефон: (8362) 56-60-47

E-mail: illoaudit@mail.ru

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
акционерного общества
"Специализированный Застройщик "Волжскпромстрой"
за 2022 год**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам акционерного
общества
"Специализированный
Застройщик
"Волжскпромстрой"

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности акционерного общества "Специализированный Застройщик "Волжскпромстрой" (ОГРН 1021202250772; 425008, Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Дружбы, 16 / корп. 1), состоящей из:

бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года,
отчета о финансовых результатах за 2022 год,

приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах акционерного общества "Специализированный Застройщик "Волжскпромстрой" за 2022 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества "Специализированный Застройщик "Волжскпромстрой" по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к

аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важные обстоятельства

Не меняя мнения о достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности акционерного общества "Специализированный Застройщик "Волжскпромстрой" за 2022 год, мы обращаем внимание на п.4.6 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах акционерного общества "Специализированный Застройщик "Волжскпромстрой" за 2022 год, в котором указано, что акционерное общество "Специализированный Застройщик "Волжскпромстрой" представило исправленную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2022 год (в соответствии с п.7 ПБУ 22/10 "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" и п.5 ст.18, п.9 ст.13 Федерального закона "О бухгалтерском учете").

Первоначальная отчетность сдана в Инспекцию Федеральной налоговой службы по г. Йошкар-Ола 31.03.2023 г.

Акционерное общество "Специализированный Застройщик "Волжскпромстрой" сформировало исправленную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2022 год в связи с завышением прочих доходов и расходов при некорректном формировании резерва по сомнительным долгам.

В результате имеются расхождения между исправленной и первоначальной бухгалтерской отчетностью, корректировки которых не привели к изменению величины активов и пассивов акционерного общества "Специализированный Застройщик "Волжскпромстрой" за 2022 г., и не привели к изменению финансового результата за 2022 год.

Отчетность акционерного общества "Специализированный Застройщик "Волжскпромстрой" за 2022 г. акционерами до внесения исправлений не утверждена (соответствующая информация об утверждении аудитору не представлялась). Исправления являются допустимыми.

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с данным вопросом.

Ответственность руководства и членов Совета директоров акционерного общества за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета директоров акционерного общества несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета директоров акционерного общества, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор,
руководитель аудита, по результатам
которого составлено аудиторское
заключение (ОРНЗ 22006035584)




Алексей Николаевич Попов

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью "Илло-Аудит",
424006, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Панфилова, д.33а, оф.310б,
ОРНЗ 12006048802

" 26 " апрель 2023 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

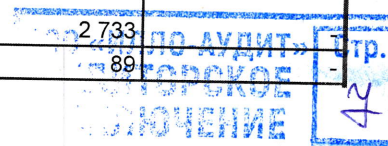
		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)	31 12 2022	
Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Волжскпромстрой"	по ОКПО	01312115
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1216001104
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 425008, Марий Эл респ, Волжск г, Дружбы ул, д. № 16, корп. 1		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Илло-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1215040781
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1021200751692

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 533	11 603	463
	в том числе:				
	Арендованное имущество		10 093	11 150	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	192	192	192
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	2 932	11 524
	Итого по разделу I	1100	10 725	14 726	12 178
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	93 060	70 775	4 073
	в том числе:				
	Материалы		7 088	1 369	4 073
	Незавершенное строительство		45 222	-	-
	Товары		67	-	-
	Готовая продукция		40 683	69 406	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	46 593	41 486	18 491
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным		1 807	2 733	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		132	89	-



	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		44 654	38 664	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 561	257	1 719
	в том числе:				
	Расчетный счет		1 561	257	-
	Депозитный счет		16 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	7	-	1
	Итого по разделу II	1200	157 221	112 518	24 284
	БАЛАНС	1600	167 946	127 244	36 462

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 240	3 240	3 240
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	116	116	116
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	162	162	162
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 006)	(4 542)	7 602
	Итого по разделу III	1300	(2 489)	(1 024)	11 120
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 345	11 150	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства		9 345	11 150	-
	Итого по разделу IV	1400	9 345	11 150	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	8 791	4 693	-
	Кредиторская задолженность	1520	122 243	82 846	25 342
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		67 870	50 378	-
	Расчеты по авансам полученным		50 155	30 970	-
	Расчеты по налогам и сборам		977	488	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		80	25	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 161	985	-
	Доходы будущих периодов	1530	27 918	28 987	-
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов по заключенным ДДУ		27 918	28 987	-
	Оценочные обязательства	1540	2 138	593	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	161 090	117 118	25 342
	БАЛАНС	1700	167 946	127 244	36 462



Руководитель

(подпись)

Климов Алексей Николаевич
(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Акционерное общество "Специализированный застройщик "Волжскпромстрой"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
01312115		
1216001104		
41.20		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	108 233	4 199
	Себестоимость продаж	2120	(105 619)	(3 717)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 614	482
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 774)	(2 424)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(160)	(1 942)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	304	-
	Проценты к уплате	2330	(91)	(459)
	Прочие доходы	2340	948	402
	Прочие расходы	2350	(1 515)	(9 763)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(514)	(11 762)
	Налог на прибыль	2410	(951)	(382)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 465)	(12 144)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 465)	(12 144)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Климов Алексей
Николаевич

(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.

