

# Администрация городского округа «Город Козьмодемьянск»



## Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №  
Р Ф — 1 2 — 3 — 1 7 — 0 — 0 0 — 2 0 2 3 — 0 0 0 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» № 1026 от 09.03.2023г

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Марий Эл

(субъект Российской Федерации)

г. Козьмодемьянск

(муниципальный район или городской округ)

3 микрорайон, поз.5

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	330694.67	1187138.88
2	330656.93	1187203.63
3	330630.98	1187188.54
4	330668.79	1187123.73

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  
12:17:0102002:23

Площадь земельного участка

2250+/-17 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

*отсутствует*

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

*отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если

земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

*проект планировки территории не утвержден*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Суворовой Ириной Венедиктовной.

Градостроительный план  
подготовлен

Главным специалистом отдела архитектуры, градостроительства  
и по ГО и ЧС

(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М. П.  
(при наличии)

Отдел  
архитектуры,  
градостроительства  
и по ГО и ЧС

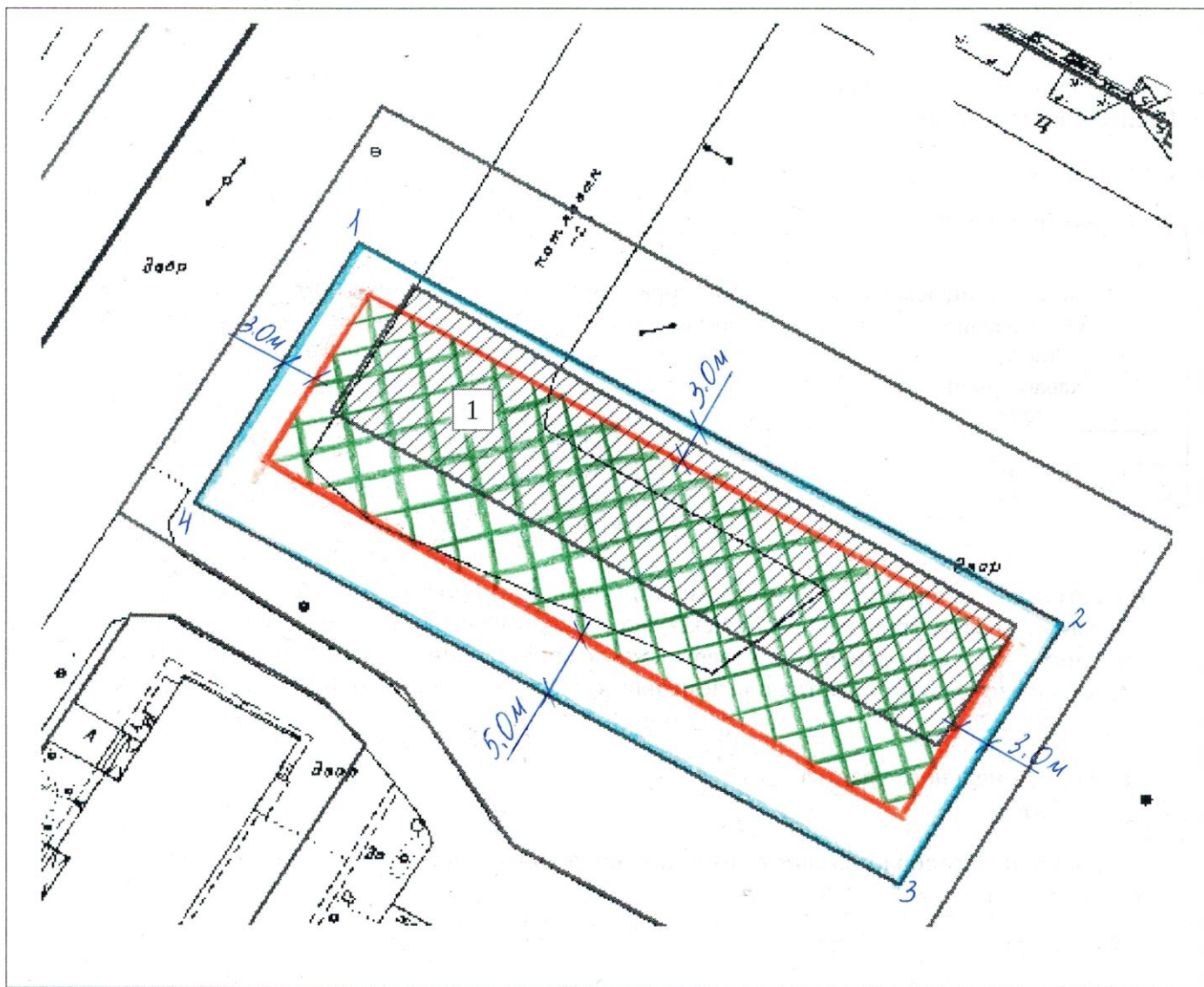
*Сулф*  
(подпись)

Суворова И.В.  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

09.03.2023г  
(ДДММГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



### Условные обозначения

	Границы земельного участка
1-2	Номера точек поворота земельного участка
	Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Зона планируемого размещения зданий, строений, сооружений

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе \_\_\_\_\_, выполненной \_\_\_\_\_  
1:500 \_\_\_\_\_  
Градземпроект

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)  
Отделом архитектуры, градостроительства и по ГО и ЧС администрации городского округа  
«Город Козьмодемьянск»  
\_\_\_\_\_

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается \_\_\_\_\_  
*Земельный участок расположен в территориальной зоне*

### **ЖЗ. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не

устанавливается \_\_\_\_\_  
*Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск», утвержденные решением Собрания депутатов от 30 января 2008г № 313(в редакции от 27 сентября 2017г № 224)*

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

### **ЖЗ. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами**

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

*Среднеэтажная жилая застройка 2.5*

*Коммунальное обслуживание 3.1*

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

*Социальное обслуживание 3.2*

*Бытовое обслуживание 3.3*

*Здравоохранение 3.4*

*Образование и просвещение 3.5*

*Религиозное использование 3.7*

*Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1*

*Деловое управление 4.1*

*Магазины 4.4*

*Банковская страховая деятельность 4.5*

*Общественное питание 4.6*

*Гостиничное обслуживание 4.7*

*Обслуживание автотранспорта 4.9*

*Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3*

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

*Земельные участки (территории) общего пользования 12.0*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен

земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					

**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

*Среднеэтажная жилая застройка 2.5*

Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Мин.600м <sup>2</sup> , макс.3000м <sup>2</sup>	3м	8/32	60%		Мин.отст.от передней границы участка 5м
--------------------------	--------------------------	---	----	------	-----	--	---

*Коммунальное обслуживание 3.1*

Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Мин.1 м <sup>2</sup> , макс.не подлежит установлению	1м	1/40	80%		
--------------------------	--------------------------	--	----	------	-----	--	--

**Условно разрешенные виды использования земельного участка:**

3.2 Социальное обслуживание, 3.3 Бытовое обслуживание, 3.4 Здравоохранение, 3.5 Образование и просвещение, 3.7 Религиозное использование, 3.10.1 Амбулаторное ветеринарское обслуживание, 4.1 Деловое управление, 4.5 Банковская страховая деятельность, 4.6 Общественное питание, 4.7 Гостиничное обслуживание, 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Мин.50 м <sup>2</sup> , макс.2000 м <sup>2</sup>	1м	3/18	80%		
--------------------------	--------------------------	--	----	------	-----	--	--

*Магазины 4.4*

Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Мин.50м <sup>2</sup> , макс. не подлежит установлению	1м	1/6	60%		
--------------------------	--------------------------	---	----	-----	-----	--	--

*Обслуживание автотранспорта 4.9*

Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Мин.100м <sup>2</sup> макс.1000 м <sup>2</sup>	1м	3/18	80%		
--------------------------	--------------------------	--	----	------	-----	--	--

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

*Земельные участки (территории) общего пользования 12.0*

Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению					
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--	--	--	--	--

В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: санитарно-защитная зона, охранные зоны газораспределительных сетей, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, охранные зоны линий связи, охранные зоны водопровода питьевого назначения, защитная зона объектов культурного наследия.



2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты утверждения по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
		Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	То же	То же	То же	То же	То же	То же	То же
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Объект незавершенного строительства, 933.1 м<sup>2</sup>, степень

№ 1, готовности 11%,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 12:17:0102002:539,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ отсутствует, отсутствует,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

отсутствует

от

отсутствует

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показате-

лях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-
-	-	-
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства на территории муниципального образования «Городской округ «Город Козь-

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Строительство (реконструкцию) вести в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 23-102-2003 "Естественное освещение жилых и общественных зданий" и другими нормативно-правовыми актами действующего законодательства.**