



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ поз.	Этаж-ность	Наименование	№ типового проекта	Кол-во квартир, мест	Площадь застройки, м²
1	4	Многоквартирный жилой дом с пристроенным магазином	Проектир.	56	1023
2	5	Многоквартирный жилой дом	Сущест.	-	-
3	5	Многоквартирный жилой дом	Сущест.	-	-
4	5	Многоквартирный жилой дом	Сущест.	-	-
5	5	Многоквартирный жилой дом	Сущест.	-	-
A	-	Гостевые автостоянки жилого дома	Проектир.	13	-
M	-	Площадка для контейнеров	Проектир.	-	-
D	-	Площадка для игр детей	Проектир.	-	-
B	-	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектир.	-	-
Б	-	Площадка бельевая	Проектир.	-	-
C	-	Площадка для занятий физкультурой	Проектир.	-	-

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ
(при среднем размере семейной ячейки 2,6 чел.)

№ поз.	Количество квартир	Количество жителей
1	56	146

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ (поз. 1)

Наименование площадок	Усл. обозн.	Удельн. разм. м²/чел.	Площадь на расчетное количество жителей, м²		Примеч.
			Нормативн.	По проекту	
Детские игровые всех возрастов	Д	0,7	102,20	104,5	
Для отдыха взрослого населения	ОВ	0,1	14,6	41,41	
Для хозяйственных целей (для сушки белья, чистки ковров, для мусорных контейнеров)	Б К М	0,3	43,8	47,66	
Для занятий физкультурой	С	2,0	293	294,9	
Для автомобильных стоянок	А	-	9 м-мест	29 м-мест	

- 1.1 машино-место на 80 м² общей площади квартиры (п. 3.5.3 землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»)
2. Нормы общей площади жилого помещения на одного человека: 18 м² для соц. жилья (см. п.2.2.1 Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» от 2018 г.) 30 м² для стандартного жилья (см. п.5.6 СП 42.13330.2016 Градостроительство)

- Примечание:
1. Чертеж разработан в масштабе 1:500 на геоподоснове, выполненной ООО «ГеоСервис» 03.06.2021 г.
 2. Кадастровый номер земельного участка: №12:17:0102002:23, площадь земельного участка 2249 м².
 3. Чертеж разработан на основании градостроительного плана земельного участка РФ.
 4. Площадь благоустройства - 6702,3 м².
 5. Система высот - Балтийская Система координат - МСК12.
 6. Все размеры на чертеже даны в метрах.
 7. Для сбора твердых бытовых отходов использовать существующую контейнерную площадку, расположенную на расстоянии 41 м от проектируемого жилого дома.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемый жилой дом
- Существующие здания, сооружения
- Граница земельного участка №12:17:0102002:23
- Граница благоустройства поз.1

Заказчик: АО «Специализированный застройщик «Волжспромстрой»

05-23/ПР-ПЗУ

Реконструкция незавершенного строительства объекта «Позиция 5 в 3 микрорайоне г. Козьмодемьянске Республики Марий Эл»

Изм.	Копч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Алмышева			17.05.23
ГАП		Фуонова			
ГИП		Демиденко			
Норм. контр.		Средина			

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	1	

Схема планировочной организации земельного участка

ООО «Мастерская архитектора Дмитриева Н. М.»