

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, расположенный на земельном участке с кадастровым номером №12:17:0102002:23 по адресу: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, 3 микрорайон, позиция 5

г. Козьмодемьянск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ года

**Акционерное общество «Специализированный застройщик «Волжскпромстрой»**, именуемый в дальнейшем «**Застройщик**», в лице представителя – Рыбаковой Марии Михайловны, 02.09.1993 г.р., место рождения: с. Чкарино Советский район Республика Марий Эл, паспорт 8821 №382651 выдан МВД по Республике Марий Эл 02.10.2021г., код подразделения 120-011, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Респ. Марий Эл, Советский р-н, с. Чкарино, ул. Новоселова, д.41, кв.2, действующей по доверенности 12АА1019366 от 07.12.2022 года, зарегистрированного в реестре за номером №12/12-н/12-2022-1-1895, удостоверена нотариусом Йошкар-Олинского нотариального округа Республики Марий Эл Лежниной Людмилой Николаевной, с одной стороны,

**Гр.** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г.р., место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», с другой стороны (далее по тексту при совместном упоминании – «Стороны», а по отдельности – «Сторона»), руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – «Закон № 214-ФЗ»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ

1.1. «Многоквартирный дом», «Дом» - создаваемое недвижимое имущество – многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке №12:17:0102002:23 по адресу: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, 3 микрорайон, позиция 5, строительство которого осуществляется Застройщиком, по адресу: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, 3 микрорайон, позиция 5 на основании Разрешения на строительство № 12-17-01-2024 от 11.03.2024г., выданного Администрацией городского округа «Город Козьмодемьянск», согласно Договору аренды земельного участка №42 от 09.03.2023 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл «28» апреля 2023 года, номер регистрации 12:17:0102002:23-12/061/2023-3, Проектной декларации, размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: [www.volzhskpromstroy.rf](http://www.volzhskpromstroy.rf) (в редакции изменений к ней).

Изменение указанных в настоящем пункте Договора данных не влияет на исполнение обязательств Сторон по настоящему договору. Информацию о произошедших изменениях Участник долевого строительства вправе получить в течение 10 (Десяти) дней с момента наступления изменений по адресу: 425000, Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Дружбы, 16/1.

Основные проектные характеристики многоквартирного дома:

- Назначение: Жилое
- Этажность: 4
- Общая площадь квартир: 2 653,10
- Материал наружных стен: кирпич
- Материал поэтажных перекрытий: Сборные железобетонные
- Класс энергоэффективности: С
- Класс сейсмостойкости: 6 и менее баллов.

1.2. «**Квартира**», «**Объект долевого строительства**» - жилое или нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, подлежащие передаче участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и входящие в состав

\_\_\_\_\_ Застройщик

\_\_\_\_\_ Участник долевого строительства  
Страница 1

многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) также с привлечением денежных средств участника долевого строительства.

1.3. «**Застройщик**» - Акционерное общество «Специализированный застройщик «Волжскпромстрой», имеющее на праве собственности земельный участок, получившее в установленном порядке разрешение на строительство и осуществляющее привлечение денежных средств граждан, на основании Закона № 214-ФЗ, для строительства многоквартирного жилого дома на этом участке.

1.4. «**Участник долевого строительства**» - Гр. \_\_\_\_\_, осуществляющий по настоящему договору долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома (далее по тексту – договор), финансирование строительства Квартиры за счет собственных и/или привлеченных денежных средств.

1.5. «**Счет эскроу**» - специальный счет, на котором Банк блокирует денежные средства владельца счета в целях их дальнейшей передачи другому лицу при возникновении оснований, предусмотренных трехсторонним договором между банком, Депонентом и Бенефициаром.

1.6. «**Бенефициар**» - Застройщик.

1.7. «**Депонент**» - владелец специального счета, участник долевого строительства.

## 2. Юридические основания к заключению Договора

2.1. Правовую основу настоящего Договора составляют:

- Гражданский кодекс Российской Федерации (с изменениями и дополнениями);  
- Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);

- Разрешение на строительство № 12-17-01-2024 от 11.03.2024 г., выдано Администрацией городского округа «Город Козьмодемьянск».

- Документы, подтверждающие права Застройщика на земельный участок *общей площадью 2 250 кв.м. с кадастровым номером 12:17:0102002:23*, на котором будет расположен многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, 3 микрорайон, позиция 5: Договор аренды земельного участка №42 от 09.03.2023 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл «28» апреля 2023 года, номер регистрации 12:17:0102002:23-12/061/2023-3. Собственник земельного участка – Муниципальное образование городского округа «Город Козьмодемьянск», в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл.

2.2. При заключении настоящего Договора Застройщик гарантирует Участнику долевого строительства, что все необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора лицензии, разрешения на строительство и/или иные документы и/или договоры от соответствующих и уполномоченных на их предоставление государственных органов/лиц Застройщиком получены/заключены, являются юридически действительными и вступившими в силу.

2.3. Застройщик гарантирует, что проектная декларация, включающая в себя информацию о Застройщике и объекте строительства, в установленном действующим законодательством порядке предоставлена во все соответствующие государственные органы и опубликована в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в Единой информационной системе жилищного строительства в сети «Интернет» на сайте **наш.дом.рф**.

2.4. Стороны предоставляют друг другу взаимные гарантии на весь период срока действия настоящего Договора в том, что:

- настоящий Договор подписан уполномоченными лицами и устанавливает юридически действительные обязательства;

- заключение настоящего Договора и выполнение его условий не приведет к нарушению требований уставных документов Застройщика, а также обязательств Застройщика, вытекающих из договоров, стороной по которым является Застройщик, или действующего законодательства Российской Федерации;

\_\_\_\_\_ Застройщик

\_\_\_\_\_ Участник долевого строительства  
Страница 2

- Объект долевого строительства, подлежащий передаче Участнику долевого строительства, на момент заключения настоящего Договора в споре и под арестом не состоит.

### 3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) Многоквартирный дом и после получения разрешения на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию передать Квартиру Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную настоящим договором цену в порядке и на условиях настоящего договора и принять Квартиру с оформлением соответствующих документов.

3.2. Объектом долевого строительства по настоящему договору является Квартира (жилое помещение), имеющая в соответствии с Проектной документацией следующие технические характеристики:

1.	Проектный номер (на время строительства)	
2.	Количество комнат	
3.	Площадь комнат:	
4.	Количество лоджий, шт.	
5.	Площадь лоджий, кв.м.	
6.	Площадь помещений вспомогательного использования, кв.м.	
6.1.	в т.ч. площадь Кухни, кв.м.	
6.2.	в т.ч. площадь Санузла, кв.м.	
6.3.	в т.ч. площадь Коридора, кв.м.	
7.	Этаж	
8.	Подъезд	
9.	Общая площадь Объекта долевого строительства без учета лоджий, кв.м.	
10.	Площадь Объекта долевого строительства, включая площади балконов, лоджий, кв.м.	
11.	Назначение Объекта долевого строительства	жилое

3.3. Проектная **общая площадь**, Общие площади и **номера жилых помещений** (Квартиры) являются **условными** и будут подлежать уточнению на основании данных кадастрового инженера, полученных после обмеров завершенного строительством Дома.

3.4. Стороны допускают, что площади отдельных комнат, кухни и других помещений жилого помещения (Квартиры) могут быть уменьшены или увеличены за счёт, соответственно, увеличения или уменьшения других помещений Квартир, в результате возникновения неизбежной погрешности при проведении строительно-монтажных работ. Такие отклонения считаются допустимыми (т.е. не являются нарушением требований о качестве Объекта долевого строительства и существенным изменением размеров Объекта долевого строительства).

3.5. План Объекта долевого строительства (Квартиры), отображающий в графической форме (схема, чертеж) расположение по отношению друг к другу частей являющегося Объектом долевого строительства жилого помещения (комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас), местоположение Объекта долевого строительства на этаже строящегося многоквартирного дома определяется в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3.6. Комплектация и характеристики Квартиры приводятся в Приложении № 2 к настоящему Договору.

3.7. Квартира будет передана Участнику долевого строительства в следующей готовности:

- Стены – оштукатуренные по проекту; без шпатлевки, без обоев;
- Полы – подготовка под полы;
- Потолки – затирка без побелки и шпаклевки;
- Отделка мест общего пользования по проекту;
- Оконные блоки – остекление по проекту (с остеклением лоджий); Конструктивное решение заполнения оконных проемов и остекление лоджии в квартире, соответствуют конструктивному решению, предусмотренному проектом: с открывающимися створками в количестве, указанном на эскизах окон в проектной документации.
- Отопление – поквартирное с установкой алюминиевых радиаторов;

\_\_\_\_\_ Застройщик

\_\_\_\_\_ Участник долевого строительства

- Электроснабжение – устройство электрической разводки с розетками, выключателями в квартире; установка выключателей, светильников и электрощитов в местах общего пользования;
  - Водопровод и канализация – устройство стояков (без разводов труб, приобретения и монтажа сантехнических приборов, гибких подводок к сантехническим приборам, окраски трубопровода), водосчетчики;
  - Деревянная входная дверь в квартиру (без внутренних дверных блоков);
  - Металлическая дверь в подъезд с установкой домофона;
  - Газоснабжение – монтаж трубной разводки газопровода (с установкой приборов учета газа, с установкой газового отопительного котла (**включая его стоимость**), без газовых плит).
- Сигнализатор загазованности с клапаном – отсекателем, с установкой крана.

3.8. Срок ввода в эксплуатацию жилого дома не позднее **«30» сентября 2025 г.** По настоящему Договору Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) Дом и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Дома передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства, соответствующий условиям настоящего Договора и требованиям Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную настоящим Договором цену и принять Объект долевого строительства, в течение трех месяцев после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.

#### 4. Цена Договора, сроки и порядок ее уплаты

4.1. Общая стоимость (цена) квартиры на момент подписания настоящего договора, подлежащая уплате Участником долевого строительства, составляет \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек, и является окончательной, за исключением случаев, указанных в п. 4.3, настоящего договора.

4.2. В цену настоящего договора **входит стоимость отопительного котла**, устанавливаемого на объекте долевого участия (в квартире).

В стоимость, указанную в п.4.1. не включена стоимость технической документации (технический план), которая оплачивается Участником долевого строительства отдельно, в течение 3 (Трех) рабочих дней, с момента представления Застройщиком счета.

4.3. Цена Договора может быть изменена в следующих случаях:

4.3.1. Если по данным обмеров, проводимых кадастровыми инженерами, имеющими действующий квалификационный аттестат, отклонение в сторону увеличения общей фактической площади Квартиры от общей проектной площади, указанной в п. 3.2 настоящего Договора, составит более 0,1м<sup>2</sup>. Участник долевого строительства оплачивает Застройщику дополнительную площадь Квартиры из цены 1 (Одного) квадратного метра общей площади Квартиры.

Если по данным обмеров, проводимых кадастровыми инженерами, имеющими действующий квалификационный аттестат, отклонение в сторону уменьшения общей фактической площади Квартиры от общей проектной площади, указанной в п. 3.2 настоящего Договора, составит более 0,1м<sup>2</sup>. Застройщик возвращает разницу Участнику долевого строительства, исходя из цены 1 (Одного) квадратного метра.

4.3.2. Дополнительно согласованными Сторонами изменений характеристик объекта долевого участия.

4.4. Расчеты по договору участия в долевом строительстве Объекта недвижимости производятся с использованием счета эскроу, открытого на имя депонента (участника долевого строительства) в уполномоченном банке (эскроу-агенте), на который предусмотрено перечисление денежных средств любым способом, не противоречащим действующему законодательству Российской Федерации.

Участник долевого строительства оплачивает:

За счет собственных средств сумму в размере – \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек – не позднее 2 (двух) банковских дней с даты государственной регистрации настоящего Договора Специальный эскроу счет;

За счет кредитных средств сумму в размере – \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек, - не

\_\_\_\_\_ Застройщик

\_\_\_\_\_ Участник долевого строительства  
Страница 4

позднее 2 (Двух) банковских дней с даты государственной регистрации настоящего Договора на Специальный эскроу счет.

Кредитные средства предоставляются Участнику долевого строительства;  
ОГРН \_\_\_\_\_, корреспондентский счет: № \_\_\_\_\_,  
БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ место нахождения: \_\_\_\_\_,

являющимся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), (далее именуемым Банк).

Кредитные средства предоставляются по Кредитному договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, заключаемому в городе Волжске между Участником долевого строительства и Банком для целей участия в долевом строительстве Квартиры, далее по тексту – «Кредитный договор», Иные условия предоставления кредита предусмотрены Кредитным договором.

Расчеты по договору участия в долевом строительстве Объекта недвижимости производятся с использованием счета эскроу, открытого на имя депонента \_\_\_\_\_ в уполномоченном банке: Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» в лице Отделения Марий Эл № 8614; ОГРН 1027700132195, корреспондентский счет: № 30101810300000000630 в ГРЦ Национального банка Республики Марий Эл, БИК 048860630, ИНН 7707083893, местонахождение: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19, почтовый адрес: 425000, Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Ленина, д.18, адрес электронной почты: Escrow\_Sberbank@sberbank.ru, номер телефона: 8-800-200-57-03, на который предусмотрено перечисление денежных средств с номинального счета Общества с ограниченной ответственностью «Домклик», открытого в Московском банке ПАО Сбербанк, бенефициаром по которому является участник долевого строительства.

Перечисление денежных средств в счет оплаты Объекта недвижимости осуществляется по поручению участника долевого строительства, на счет эскроу, открытый на имя депонента (участника долевого строительства):

- после государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке договора участия в долевом строительстве, а также (в случае, если заёмщик не воспользовался «Сервисом электронной регистрации») его предоставления в Банк,
- после государственной регистрации залога прав требования участника долевого строительства в силу закона в пользу Банка,
- при условии соответствия зарегистрированного договора участия в долевом строительстве проекту договора участия в долевом строительстве, ранее предоставленному в Банк для выдачи кредита в части указания реквизитов сторон, описания характеристик Объекта недвижимости (местоположение, площадь, стоимость основные характеристики) и описания расчетов, кредитного обязательства.

4.4.1. Участник долевого строительства обязуется внести денежные средства в счет уплаты цены настоящего Договора участия в долевом строительстве на специальный эскроу-счет, открываемый в ПАО Сбербанк (Эскроу-агент) для учета и блокирования денежных средств, полученных Эскроу-агентом от являющегося владельцем счета участника долевого строительства (Депонента) в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве, в целях их дальнейшего перечисления Застройщику (Бенефициару) при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и договором счета эскроу, заключенным между Бенефициаром, Депонентом и Эскроу-агентом, с учетом следующего:

**Эскроу-агент:** Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное наименование ПАО Сбербанк), место нахождения: г. Москва; адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; адрес электронной почты: Escrow\_Sberbank@sberbank.ru, номер телефона: 8-800-200-57-03

**Депонент:** Участник долевого строительства \_\_\_\_\_.

**Бенефициар:** Акционерное общество «Специализированный застройщик «Волжскпромстрой»

**Депонируемая сумма** (цена Договора участия в долевом строительстве): \_\_\_\_\_,  
( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

**Срок действия счета эскроу:** до «31» января 2026 г.

Основания перечисления Застройщику (Бенефициару) депонированной суммы:

- разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта.

Проценты на сумму денежных средств, находящихся на счете эскроу, не начисляются.

4.5. В случае изменения цены Договора (п.4.1. Договора) Участник долевого строительства обязан осуществить необходимую доплату в течение 10 (десяти) дней с момента получения уведомления об этом от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Застройщик \_\_\_\_\_ Участник долевого строительства

Застройщика.

4.6. В случае нарушения установленного договором срока внесения платежа Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.7. Днем исполнения денежного обязательства Участником долевого строительства считается день перечисления денежных средств **на специальный эскроу-счет, открываемый в ПАО Сбербанк (Эскроу-агент) для учета и блокирования денежных средств.** Участник долевого строительства вправе выполнить обязательство по оплате досрочно, но не ранее даты государственной регистрации настоящего договора.

4.8. Цена Договора включает в себя затраты Застройщика на строительство Квартиры, мест общего пользования в составе общего имущества, внешних и внутренних инженерных сетей, благоустройство прилегающей к Дому территории, на выполнение работ по возведению балконов/лоджий, иных работ и затрат, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, и необходимых для ввода Дома в эксплуатацию и передачи Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства, а также затраты на оплату услуг Застройщика.

4.9. Экономия денежных средств, полученных от Участника долевого строительства в качестве финансирования Объекта долевого строительства, образовавшаяся в виде разницы между ценой Договора и фактическими затратами на строительство Объекта долевого строительства, по окончании строительства и его передачи, остается в распоряжении Застройщика. Застройщик сохраняет право на получение полной цены Договора.

4.10. Цена Договора не включает в себя государственную пошлину и иные расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора и права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства.

4.11. Все денежные суммы, как в настоящем Договоре, так и в приложениях возникающие к нему, определяются в российских рублях. Все расчеты между Сторонами производятся в российских рублях.

4.12. На основании ст. 77.2 Федерального закона № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» права требования Участника долевого строительства по настоящему Договору находятся в силу закона в залоге у Банка с момента государственной регистрации ипотеки (залога) прав требований в Едином государственном реестре недвижимости в обеспечение исполнения обязательств Участника долевого строительства по Кредитному договору. Залогодержателем по данному залогу будет являться Банк, а залогодателем – Участник долевого строительства.

Залог прав требований Участника долевого строительства по настоящему Договору действует с момента его регистрации в Едином государственном реестре недвижимости и до момента государственной регистрации права собственности Объекта долевого строительства, на Участника.

На основании ст.ст.77, 77.2 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» Объект долевого строительства находится в силу закона в залоге у Банка с момента государственной регистрации ипотеки в Едином государственном реестре недвижимости до полного и надлежащего исполнения Участником долевого строительства своих обязательств перед Банком по Кредитному договору. Залогодержателем по данному залогу будет являться Банк, залогодателем – Участник долевого строительства.

Последующая ипотека, иное обременение, отчуждение, уступка права требования, перепланировка/переустройство Объекта долевого строительства могут быть осуществлены только с письменного согласия Банка.

4.13 При наступлении оснований для возврата Участнику долевого строительства денежных средств со счета эскроу (в том числе в случае расторжения/прекращения/отказа от исполнения Договора сторонами), денежные средства со счета эскроу подлежат возврату участнику долевого строительства в соответствии с условиями договора счета эскроу.

4.14. Застройщик обязуется информировать Банк о расторжении/прекращении настоящего Договора не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента расторжения/прекращения настоящего Договора.

## 5. Права и обязанности Застройщика

5.1.1. Застройщик обязан обеспечить выполнение функций Застройщика, в том числе:

- организовать и обеспечить проектирование и строительство Многоквартирного дома и Квартиры;
- организовать и обеспечить технический надзор за строительством;
- организовать и обеспечить систематическое инспектирование строительства;
- организовать и обеспечить авторский надзор за строительством;

\_\_\_\_\_ Застройщик

\_\_\_\_\_ Участник долевого строительства

- организовать и обеспечить строительство внешних инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры, передачу их в государственную собственность и/или собственность эксплуатирующих организаций, передачу на баланс соответствующим организациям;
- организовать и обеспечить присоединение и подключение Многоквартирного дома к внешним источникам снабжения;
- организовать и обеспечить осуществление пуско-наладочных работ (лифтов, электросилового и прочего оборудования, систем вентиляции, водоснабжения, освещения, телевидения, автоматической противопожарной защиты и т.п.) и иных отложенных работ;

- организовать и обеспечить выполнение работ по благоустройству территории;

5.1.2. Построить Дом в соответствии с проектно-сметной документацией в сроки, указанные в п.3.8. настоящего Договора, и передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства, в т.ч. Квартиру, в комплектации и с характеристиками, приведенными в Приложении № 2 к настоящему Договору, не позднее **«31» декабря 2025 г.**

5.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию опубликовать соответствующую информацию в Единой информационной системе жилищного строительства в сети «Интернет» на сайте **наш.дом.рф**.

5.1.4. Не позднее одного месяца до наступления срока передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства Застройщик обязан в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», уведомить Участника долевого строительства:

- об окончании строительства Дома;
- о готовности Объекта долевого строительства к передаче его Участнику долевого строительства;
- о необходимости принять Объект долевого строительства;
- о сроках передачи Объекта долевого строительства;
- о последствиях несвоевременной приемки Объекта долевого строительства или отказа от приемки Объекта долевого строительства.

5.1.5. В установленный настоящим Договором срок передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства по Акту приема-передачи Объекта долевого строительства при условии надлежащего и полного исполнения Участником долевого строительства своих обязанностей по настоящему Договору. При этом Стороны согласовывают право Застройщика передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства до предусмотренного настоящим Договором срока при условии письменного уведомления Застройщиком Участника долевого строительства о сроке передачи Объекта долевого строительства, с соблюдением порядка, указанного в п.5.1.4 настоящего Договора.

5.1.6. Акт приема-передачи Объекта долевого строительства подписывается Застройщиком и Участником долевого строительства или их представителями, действующими на основании доверенности.

5.1.7. В случае выявления недостатков, которые ухудшают качество Объекта долевого строительства, по требованию Участника долевого строительства Застройщиком составляется акт с указанием выявленных недостатков и срока их устранения Застройщиком. В течение 3 (трех) рабочих дней после устранения недостатков Застройщик передает Участнику долевого строительства Объект долевого строительства с составлением Акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

5.1.8. Площадь лестничных проемов, лестничных клеток, инженерные сооружения, коммуникации, иное оборудование и имущество, обслуживающее имущество более чем одного собственника, принадлежат в соответствии со ст.290 ГК РФ участникам долевого строительства на праве общей долевой собственности, пропорционально занимаемым ими площадям. Передача указанного имущества по акту не производится.

5.1.9. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства в установленный настоящим Договором срок или при отказе Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства Застройщик по истечении 2 (двух) месяцев со дня, предусмотренного настоящим Договором для передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства, вправе составить Акт приема-передачи Объекта долевого строительства в одностороннем порядке. При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления Акта приема-передачи Объекта долевого строительства в одностороннем порядке. Указанные меры могут применяться только в случае, если Застройщик обладает сведениями о получении Участником долевого строительства уведомления, предусмотренного п.5.1.4 настоящего Договора, либо оператором почтовой связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу.

5.1.10. Обеспечить сохранность Квартиры и ее комплектации до передачи ее по Акту приема-передачи

\_\_\_\_\_ Застройщик

\_\_\_\_\_ Участник долевого строительства

Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.

5.1.11. Выполнить работы по инженерному обеспечению, благоустройству, озеленению и вводу Дома в эксплуатацию.

5.1.12. Сообщать Участнику долевого строительства по требованию последнего о ходе выполнения работ по строительству Дома.

5.1.13. Предоставлять Участнику долевого строительства информацию о себе в соответствии с действующим законодательством.

5.1.14. В случае явной невозможности завершения строительства Дома в предусмотренный настоящим Договором срок не позднее, чем за 2 (два) месяца до истечения этого срока, направить в адрес Участника долевого строительства сообщение в письменной форме с предложением изменить настоящий Договор в части увеличения установленного Договором срока, но не более чем на 3 (три) месяца.

5.2. Застройщик имеет право:

5.2.1. Требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.2. Одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.3. Не передавать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства до полной оплаты Участником долевого строительства Цены Договора.

5.2.4. Передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам только с письменного согласия Участника долевого строительства и Кредитора.

5.2.5. Досрочно завершить строительство Дома, получить разрешение на ввод Дома в эксплуатацию и досрочно передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.6. Пользоваться и распоряжаться Предметом залога без согласия Участника долевого строительства, а именно осуществлять проектные, строительные и иные работы, возводить здания и сооружения на земельном участке (п. 1.1. настоящего Договора), а также осуществлять все необходимые действия, связанные с формированием частей земельного участка (п. 1.1. настоящего Договора), с целью определения части земельного участка, занятого Домом и частей земельного участка, занятых иными объектами недвижимого имущества, разделением земельного участка (п. 1.1. настоящего Договора) путем его межевания, за исключением случая, когда получение согласия залогодержателей на пользование и распоряжение Предметом залога прямо предусмотрено Федеральным законом № 214-ФЗ.

## **6. Права и обязанности Участника долевого строительства**

6.1. Участник долевого строительства обязуется:

6.1.1. Своевременно оплатить Застройщику Цену Договора, указанную в п.4.1 настоящего Договора, в порядке, предусмотренном Разделом 4 настоящего Договора.

6.1.2. Принять Объект долевого строительства у Застройщика по Акту приема-передачи Объекта долевого строительства, для чего обязан явиться или направить своего представителя, действующего на основании доверенности, для приемки Объекта долевого строительства в сроки и по адресу, определенные Застройщиком в письменном сообщении, направляемом Участнику долевого строительства в соответствии с п.5.1.4. настоящего Договора.

6.1.3. С момента подписания Акта приёма-передачи Объекта долевого строительства или составления Застройщиком данного акта в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 8 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в соответствии с п.5.1.6. настоящего Договора, Участник долевого строительства принимает на себя бремя содержания Объекта долевого строительства, становится ответственным за сохранность, несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта долевого строительства, приобретает обязательства по обеспечению надлежащего санитарного и технического состояния Объекта долевого строительства, несет расходы по оплате за услуги и работы по управлению имуществом Дома, расходы по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества Дома, расходы по оплате электроэнергии, теплоснабжения, водоотведения, отопления, горячего и холодного водоснабжения Объекта долевого строительства, вывоза твердых бытовых отходов, уборки Дома и прилегающей к нему территории, расходы по охране Дома и другие необходимые расходы, связанные с эксплуатацией имущества и обеспечением функционирования Объекта долевого строительства в соответствии с его назначением.

6.1.4. Нести все расходы, связанные с перечислением предусмотренных настоящим Договором денежных средств Застройщику.

6.1.5. Совершить все необходимые действия для регистрации настоящего Договора.

\_\_\_\_\_ Застройщик

\_\_\_\_\_ Участник долевого строительства  
Страница 8



6.1.6. До получения документа, подтверждающего государственную регистрацию права собственности на Квартиру не проводить в Квартире работы, связанные с отступлением от проекта (перепланировка и/или переустройство, : возведение внутренних межкомнатных перегородок, разводку всех инженерных коммуникаций, электрики и т.д.). Участник долевого строительства настоящим считается извещенным о том, что отделочные работы в Квартире, любые переустройства и/или перепланировки, выполняются им за свой счёт. Перепланировка и/или переустройство производятся при получении согласования компетентных органов в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Застройщик не несёт ответственности за проведение Участником долевого строительства работ, перечисленных в настоящем пункте, до получения документа, подтверждающего государственную регистрацию права собственности на Квартиру, в том числе, за последствия указанных действий.

6.1.7. До получения документа, подтверждающего государственную регистрацию права собственности на Квартиру не проводить в Доме и в Квартире любые работы, которые затрагивают фасад здания и его элементы (установка снаружи здания любых устройств и сооружений, остекление лоджий, а также любые другие работы, затрагивающие внешний вид и конструкцию фасада здания), без письменного согласия Застройщика.

6.1.8. Участник долевого строительства ознакомлен с тем, что Дом строится по индивидуальному проекту и является уникальным архитектурным решением. Нарушение условий эксплуатации Дома (включая, но не ограничиваясь размещением на фасаде Дома внешних блоков кондиционеров и иного инженерного оборудования вне отведенных мест) является нарушением архитектурного облика дома, а также прав автора, что может повлечь за собой ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

6.2. Участник долевого строительства вправе:

6.2.1. Переуступить права по настоящему Договору в отношении Объекта долевого строительства

6.2.2. Получать от Застройщика информацию о ходе строительства и использовании переданных ему денежных средств.

6.2.3. Требовать от Застройщика предоставления документов, подтверждающих оплату Цены Договора.

6.2.4. Участник долевого строительства дает согласие в соответствии с п. 1 ст. 13 ФЗ № 214 – ФЗ, ст. 345 Гражданского Кодекса РФ на замену входящего в Предмет залога права аренды/собственности земельного участка в случае корректировки (изменения) границ земельного участка указанного в Разделе 2 настоящего Договора, отведенного для строительства Объекта недвижимости, в том числе вследствие разделения указанного земельного участка в результате его межевания, при условии, что в Предмет залога будет входить право аренды/собственности вновь возникшего земельного участка, полученного в результате разделения исходного земельного участка указанного в Разделе 2 настоящего Договора, на котором будет расположен строящийся Объект недвижимости.

6.2.5. Участник долевого строительства дает согласие на передачу права аренды/собственности земельного участка в залог участникам долевого строительства иных объектов недвижимости, строящихся на территории земельного участка, указанного в Разделе 2 настоящего Договора.

## **7. Качество Объекта долевого строительства. Гарантия качества**

7.1. Качество Объекта долевого строительства, который будет передан Застройщиком Участнику долевого строительства, должно соответствовать условиям настоящего Договора, требованиям технических регламентов, ГОСТов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям в области строительства.

7.2. Гарантийный срок на:

А) объект долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта долевого строительства, будет составлять 5 (пять) лет со дня передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства;

Б) технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта долевого строительства, будет составлять 3 (три) года со дня подписания первого акта приема-передачи или иного документа о передаче Объекта долевого строительства с любым из участников долевого строительства сданного в эксплуатацию Дома;

В) имущество, входящее в комплектацию Квартиры (двери, включая дверные ручки, окна, оконные ручки, трубы, электропроводка и т.д.), равен гарантийному сроку, установленному производителями данного имущества, на работы по установке данного имущества 1 (Один) год.

7.3. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) объекта долевого строительства, обнаруженные в течение гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу

\_\_\_\_\_ Застройщик

\_\_\_\_\_ Участник долевого строительства  
Страница 9

эксплуатации объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной Участником долевого строительства инструкцией по эксплуатации Объекта долевого строительства правил и условий эффективного и безопасного использования Объекта долевого строительства, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

#### **8. Уступка прав по договору**

8.1. Участник долевого строительства вправе уступить свои права по договору третьему лицу после 100 % уплаты им цены договора Застройщику при условии принятия последним всех условий настоящего договора.

8.2. Уступка Участником долевого строительства прав по договору допускается с момента государственной регистрации договора до момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

8.3. Уступка прав по настоящему договору подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и производится за счет средств нового Участника долевого строительства.

#### **9. Срок действия Договора**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента оформления и подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

9.3. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств, в соответствии с настоящим Договором, и подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

#### **10. Порядок разрешения споров**

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Все споры и разногласия между Сторонами относительно настоящего Договора до обращения в суд подлежат разрешению в порядке предъявления письменных претензий. Срок ответа на претензию 30 (Тридцать) календарных дней.

10.3. В случае не достижения согласия по спорному вопросу в претензионном порядке Стороны могут передать спор в суд в соответствии с правилами о подсудности и подсудности, установленными законодательством Российской Федерации.

#### **11. Ответственность Сторон**

11.1. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. При нарушении Участником долевого строительства сроков оплаты Цены Договора он уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

11.3. В случае нарушения предусмотренного настоящим Договором срока передачи Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если Участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящей частью неустойка (пени) уплачивается Застройщиком в двойном размере. В случае нарушения предусмотренного настоящим Договором срока передачи Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства вследствие уклонения Участника долевого строительства от подписания передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства Застройщик освобождается от уплаты Участнику долевого строительства неустойки (пени) при условии надлежащего исполнения Застройщиком своих обязательств по такому договору.

11.4. Срок выплаты неустойки (пени) за просрочку исполнения обязательства по настоящему Договору в добровольном порядке устанавливается – в течение 30 (тридцати) календарных дней, с момента получения соответствующего требования. Сторона, выдвинувшая требования об уплате неустойки, должна предоставить соответствующий расчет и банковские реквизиты для перечисления денежных средств с

\_\_\_\_\_ Застройщик

\_\_\_\_\_ Участник долевого строительства  
Страница 10

указанием получателя.

11.5. Участник долевого строительства не вправе осуществлять перепланировку/переустройство в Квартире до оформления права собственности Участника долевого строительства на Квартиру.

## **12.           Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор). Освобождение от ответственности.**

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Стороны относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы и стихийные бедствия, акты и действия государственных и муниципальных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законным порядком.

12.3. Сторона, для которой исполнение обязательств по настоящему Договору стало невозможным в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств письменно известить другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению настоящего Договора. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Стороны теряют право ссылаться на указанные обстоятельства как на причину невыполнения своих обязательств по настоящему Договору. Достаточным подтверждением обстоятельств непреодолимой силы является письменное свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом.

12.4. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

12.5. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 90 (девяносто) календарных дней, Стороны должны договориться о порядке исполнения или прекращении настоящего Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего Договора, предварительно уведомив об этом другую Сторону путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения не менее чем за 1 (один) месяц до отказа от исполнения условий настоящего Договора. Указанный порядок одностороннего отказа от исполнения условий настоящего Договора не применяется в случаях, отличных от описанного в настоящем пункте.

## **13.           Заключительные положения**

13.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве Дома, будет считаться конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

13.2. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней извещать друг друга.

13.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые подлежат государственной регистрации и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

13.4. Участник долевого строительства подтверждает, что все условия настоящего Договора и приложений к Договору им внимательно прочитаны перед подписанием и понятны. Участник долевого строительства подтверждает, что до подписания Договора своевременно и в полном объеме получил необходимую и достаточную информацию об Объекте долевого строительства, включая основные потребительские свойства и условия эксплуатации, а также о проекте строительства, проектной документации, о порядке заключения и прекращения Договора и условиях расчетов по нему, ознакомился с проектной декларацией. Также подтверждает, что при заключении Договора ему была оказана со стороны Застройщика квалифицированная помощь в выборе Объекта долевого строительства, кроме того, что Участник долевого строительства ознакомлен с информацией о Застройщике, замечаний и вопросов к предоставленной информации не имеет.

13.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

---

\_\_\_\_\_ Застройщик

\_\_\_\_\_ Участник долевого строительства  
Страница 11

13.6. Настоящим Участник долевого строительства, являющийся субъектом персональных данных, дает Застройщику, выступающему оператором персональных данных, свое согласие на обработку своих персональных данных, а именно: 1) фамилия, имя, отчество, дата рождения Участника долевого строительства; 2) данные адреса места жительства и регистрации по месту жительства Участника долевого строительства; 3) данные документа, удостоверяющего личность Участника долевого строительства; 4) номер контактного телефона Участника долевого строительства - в целях надлежащего исполнения Застройщиком обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Настоящее согласие на обработку персональных данных действует в течение 7 (семи) лет с момента подписания настоящего Договора Сторонами.

13.7. Наименования разделов настоящего Договора приведены исключительно для удобства и не влияют на толкование условий Договора. При толковании и применении условий настоящего Договора его положения являются взаимосвязанными и каждое положение должно рассматриваться в контексте всех других положений.

13.8. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры имеют равную юридическую силу и являются оригиналами.

#### 14. Перечень приложений к настоящему Договору

Приложение № 1. План Квартиры

Приложение № 2. Комплектация и характеристики Квартиры.

#### 15. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

##### ЗАСТРОЙЩИК

**Акционерное общество «Специализированный застройщик «Волжскпромстрой»**  
в лице представителя – Рыбаковой Марии Михайловны, 02.09.1993 г.р., место рождения: с. Чкарино Советский район Республика Марий Эл, паспорт 8821 №382651 выдан МВД по Республике Марий Эл 02.10.2021г., код подразделения 120-011, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Респ. Марий Эл, Советский р-н, с. Чкарино, ул. Новоселова, д.41, кв.2, действующей по доверенности 12АА1019366 от 07.12.2022 года, зарегистрированного в реестре за номером №12/12-н/12-2022-1-1895, удостоверена нотариусом Йошкар-Олинского нотариального округа Республики Марий Эл Лежниной Людмилой Николаевной  
ИНН/КПП 1216001104/121601001  
425000, РМЭ, г. Волжск  
ул. Дружбы, 16/1  
р/с 40702810937140100910  
Отделение Марий Эл №8614  
ПАО Сбербанк г. Йошкар-Ола  
БИК 048860630  
к/с 30101810300000000630  
тел.8(8362)45-04-60  
эл. почта: [volpromstr@yandex.ru](mailto:volpromstr@yandex.ru)

\_\_\_\_\_ М. М. Рыбакова

М.П.

##### УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Гр. \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ г.р., место рождения:  
\_\_\_\_\_,  
паспорт № \_\_\_\_\_, выдан  
\_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_,  
зарегистрирован по месту жительства по адресу:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.  
Тел. +7  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**ПЛАН ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

План \_\_\_\_\_ этажа, подъезд \_\_\_\_\_, проектный номер квартиры \_\_\_\_\_,  
общая площадь квартиры включая площади балконов, лоджий (по проекту) \_\_\_\_\_ кв.м

## ЗАСТРОЙЩИК

### Акционерное общество «Специализированный застройщик «Волжскпромстрой»

в лице представителя – Рыбаковой Марии Михайловны, 02.09.1993 г.р., место рождения: с. Чкарино Советский район Республика Марий Эл, паспорт 8821 №382651 выдан МВД по Республике Марий Эл 02.10.2021г., код подразделения 120-011, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Респ. Марий Эл, Советский р-н, с. Чкарино, ул. Новоселова, д.41, кв.2, действующей по доверенности 12АА1019366 от 07.12.2022 года, зарегистрированного в реестре за номером №12/12-н/12-2022-1-1895, удостоверена нотариусом Йошкар-Олинского нотариального округа Республики Марий Эл Лежниной Людмилой Николаевной  
ИНН/КПП 1216001104/121601001  
425000, РМЭ, г. Волжск  
ул. Дружбы, 16/1  
р/с 40702810937140100910  
Отделение Марий Эл №8614  
ПАО Сбербанк г. Йошкар-Ола  
БИК 048860630  
к/с 30101810300000000630  
тел.8(8362)45-04-60  
эл. почта: [volpromstr@yandex.ru](mailto:volpromstr@yandex.ru)

\_\_\_\_\_ М. М. Рыбакова

М.П.

## УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Гр. \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ г.р., место рождения:  
\_\_\_\_\_,  
паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_,  
зарегистрирован по месту жительства по адресу:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Тел. +7

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

<b>Комплектация и характеристики жилого помещения (квартиры), являющейся частью Объекта долевого строительства</b>	
Наружные стены	силикатный кирпич
Окна	из ПВХ профиля
Входная дверь	деревянная
Внутриквартирные двери	без межкомнатных дверей
Перегородки внутриквартирные	силикатный кирпич
Санузел	
Отделочные работы	стены в Объекте долевого участия – оштукатуренные, без шпатлевки, без обоев, потолки - заделка рустов без побелки и без шпаклёвки потолка, полы – стяжка без чистого настила
Счетчики электроэнергии	электросчетчики установлены в поэтажных щитках
Отопление	поквартирное с установкой котла (Отопление и горячее водоснабжение от 2х контурного газового котла, с установкой радиаторов, без разводки и установки сантехнического оборудования на горячее водоснабжение.)
Газификация	Установка газового котла ( <b>включая его стоимость</b> ), пуск газа в стоимость входит), без газовой плиты
Водоснабжение	ввод трубопроводов холодной воды с запорной арматурой, установленной в квартире
Канализация	устройство внутриквартирной канализационной разводки от выхода канализационного стояка, установленного в квартире
Телефонизация	точка подключения телефона расположена в поэтажном эл. щитке
Радиофикация	точка подключения радио расположена в поэтажном эл. щитке
Телевидение	Точка подключения телевизионной антенны расположена в поэтажном эл. щитке

*\*При выполнении работ Застройщик имеет право внесения изменений по замене равнозначных материалов и оборудования, а также допуска некоторых не критичных отклонений, не оказывающих влияние на надежность, устойчивость и безопасность объекта капитального строительства*

## РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ЗАСТРОЙЩИК

#### Акционерное общество «Специализированный застройщик «Волжскпромстрой»

в лице представителя – Рыбаковой Марии Михайловны, 02.09.1993 г.р., место рождения: с. Чкарино Советский район Республика Марий Эл, паспорт 8821 №382651 выдан МВД по Республике Марий Эл 02.10.2021г., код подразделения 120-011, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Респ. Марий Эл, Советский р-н, с. Чкарино, ул. Новоселова, д.41, кв.2, действующей по доверенности 12АА1019366 от 07.12.2022 года, зарегистрированного в реестре за номером №12/12-н/12-2022-1-1895, удостоверена нотариусом Йошкар-Олинского нотариального округа Республики Марий Эл Лежниной Людмилой Николаевной  
ИНН/КПП 1216001104/121601001  
425000, РМЭ, г. Волжск  
ул. Дружбы, 16/1  
р/с 40702810937140100910  
Отделение Марий Эл №8614  
ПАО Сбербанк г. Йошкар-Ола  
БИК 048860630  
к/с 30101810300000000630  
тел.8(8362)45-04-60  
эл. почта: [volpromstr@yandex.ru](mailto:volpromstr@yandex.ru)  
\_\_\_\_\_ М. М. Рыбакова  
М.П.

### УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Гр. \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ г.р., место рождения:  
\_\_\_\_\_,  
паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_,  
зарегистрирован по месту жительства по адресу:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.  
Тел. +7  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



