

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

34-2-1-3-010918-2024

Дата присвоения номера:

14.03.2024 11:22:58

Дата утверждения заключения экспертизы

14.03.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТИЗА-С"

"УТВЕРЖДАЮ"  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
Никольский Евгений Вячеславович

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Малоэтажный жилой комплекс на земельном участке с кадастровым №34:28:100028:6665 по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, п. Песчанка. Этап 1 – жилой дом №1.

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТИЗА-С"

**ОГРН:** 1133443029818

**ИНН:** 3443925000

**КПП:** 344401001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Волгоградская область, Центральный, Волгоград, Донецкая, 16А

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СК СФЕРА"

**ОГРН:** 1203400011143

**ИНН:** 3459081271

**КПП:** 346001001

**Место нахождения и адрес:** Волгоградская область, г. Волгоград, Университетский пр-кт, д. 77А, помещ 1

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 11.10.2023 № 30-23, ООО «Специализированный застройщик «СК СФЕРА».

2. Договор на выполнение работ по экспертизе от 04.08.2023 № 30-23, ООО «Межрегионэкспертиза-С» и ООО «Специализированный застройщик «СК СФЕРА».

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 30.01.2023 № б/н, утвержденное ООО «Специализированный застройщик «СК СФЕРА», согласованное ООО «ГЕОРА».

2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 30.01.2023 № б/н, утвержденное ООО «Специализированный застройщик «СК СФЕРА», согласованное ООО «ГЕОРА».

3. Задание на проектирование (Приложение № 2 к Договору подряда № 29П) от 22.05.2023 № б/н, ООО «Специализированный застройщик «СК СФЕРА».

4. Дополнение к заданию на проектирование (письмо заказчика) от 13.02.2024 № 59, ООО «Специализированный застройщик «СК СФЕРА».

5. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (выдана ООО «Архитектурная студия «Графика») от 22.02.2024 № 3444128872-20240222-1533, НОПРИЗ (Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования «Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ», СРО-П-011-16072009).

6. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (выдана ООО «ГЕОРА») от 27.02.2024 № 3435109778-20240227-1533, НОПРИЗ (Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройПартнер», СРО-И-028-13052010).

7. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 4 файл(ов))

8. Проектная документация (22 документ(ов) - 45 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена

проектная документация

### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Малоэтажный жилой комплекс на земельном участке с кадастровым №34:28:100028:6665 по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, п. Песчанка. Этап 1 – жилой дом №1.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, п. Песчанка.

### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.003

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	кв. м	1213,9
Этажность	эт.	4
Площадь здания	кв. м	4348,22
Площадь помещений общего имущества	кв. м	170,24
Площадь жилых помещений	кв. м	3105,12
Площадь жилых помещений (без учета летних помещений)	кв. м	2884,14
Количество жилых помещений (квартир)	шт.	56
Количество однокомнатных квартир	шт.	32
Количество двухкомнатных квартир	шт.	24
Строительный объем здания	куб. м	20840
Строительный объем ниже отм. 0,000	куб. м	2515
Строительный объем выше отм. 0,000	куб. м	18325

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШВ, ШВ

Геологические условия: II, II

Ветровой район: II, II

Снеговой район: III, III

Сейсмическая активность (баллов): 5, 5

Сведения о природных и техногенных условиях территории

Объект изысканий расположен в Волгоградской области, Среднеахтубинском районе, г. Краснослободск, п. Песчанка, в границах земельного участка с кадастровым номером №34:28:100028:6665.

Рельеф местности на территории проведения изысканий – равнинный с уклоном в северо-западном направлении. В районе изысканий поверхность характеризуется отметками от -3,93 до -3,31 м в Балтийской системе высот.

Территория изысканий частично покрыта асфальтом, частично засыпана щебнем, имеются существующие инженерные коммуникации.

Климат – резко континентальный, характеризуется следующими основными показателями: умеренно холодная зима, жаркое лето, короткая осень и весна. В Заволжье в течение года выпадает всего 270-300мм осадков. Наибольшая глубина промерзания почвы – 120см.

В геологическом строении площадки на глубину до 15,0м принимают участие отложения четвертичной систем и меловой (K2). Четвертичная система представлена техногенными грунтами (tQIV), верхнечетвертичными элювиально-делювиальными отложениями (edQIII-IV).

По литологическому составу и физико-механическим свойствам в пределах исследуемой площадки выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 – техногенные грунты tQIV - суглинки, по консистенции твердые, коричневые, с включением песка, щебня, строительного и бытового мусора до 15% и корнями растений. Техногенные отложения неоднородны по составу, состоянию и плотности, использовать их в качестве основания фундаментов не рекомендуется.

ИГЭ-2,2а – пески (aQIII-VI) выше и ниже УПВ - мелкие, желто-серые, серовато-желтые, серые, с прослойками связанных грунтов, маловлажные, вскрыты прослойкой между суглинком и под суглинком. Показатель неоднородности гранулометрического состава (Сн) песков ИГЭ-2,2а равен 2.8 и 2.4, что позволяет классифицировать их как однородные грунты.

По результатам статического зондирования – пески средней плотности сложения.

Параметры прочностных и деформационных свойств песков ИГЭ-2 составляют:  $\phi\Pi=30^\circ$ ,  $C\Pi=0\text{кПа}$ ,  $E=23\text{МПа}$ .

Параметры прочностных и деформационных свойств песков ИГЭ-2а составляют:  $\phi\Pi=33^\circ$ ,  $C\Pi=2\text{кПа}$ ,  $E=29\text{МПа}$ . Компрессионный модуль деформации грунтов ИГЭ-2а по данным лабораторных исследований при естественной влажности  $E=29\text{МПа}$ .

Пески ИГЭ-2 по степени засоленности – незасоленные.

Степень агрессивного воздействия грунтов ИГЭ-2 по отношению к бетонам марки W4 – сильноагрессивная, W6 – среднеагрессивная, W8 – слабоагрессивная, для W10 и выше – неагрессивная по водонепроницаемости.

По данным лабораторных исследований коррозионная агрессивность грунта ИГЭ-2 к стали – средняя.

Степень морозоопасности грунтов ИГЭ-2 – грунты слабопучинистые.

По степени засоления грунты ИГЭ-1,2 – незасоленные.

Коррозионную агрессивность грунтов ИГЭ-1,2 к стальным конструкциям рекомендуется принять среднюю.

Оценка сейсмичности выполнена (карта А) СП 14.13330.2018 – 5 баллов.

Категория грунтов ИГЭ-1,2 по сейсмическим свойствам при естественной влажности – II, в водонасыщенном состоянии – III.

К специфическим грунтам относятся техногенные грунты, вскрытые в единичных скважинах ИГЭ-1. Толщина слоя насыпных грунтов изменяется до 0,8м. При проложении сетей насыпные грунты будут полностью прорезаны. Использовать их в качестве основания фундаментов или сетей не рекомендуется.

К неблагоприятным геологическим и инженерно-геологическим процессам и явлениям на исследуемой территории следует отнести потенциальную подтопляемость участка.

Подземные воды на участке изысканий вскрыты во всех скважинах на глубине 3,5м. Исследуемая площадка с учетом глубины заложения фундаментов, а также с учетом прогнозного положения УПВ, в соответствии с приложением И СП 11-105-97 часть II по наличию процесса подтопления относятся ко I области (подтопленные), по условиям развития процесса подтопления – к району I-A (подтопленные в естественных условиях), по времени развития процесса к участку I-A-2 (сезонно (ежегодно) подтапливаемые).

## 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ "ГРАФИКА"

ОГРН: 1053444105043

ИНН: 3444128872

КПП: 344401001

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, ул им. Наумова, влд. 9

## 2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## 2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование (Приложение № 2 к Договору подряда № 29П) от 22.05.2023 № б/н, ООО «Специализированный застройщик «СК СФЕРА».

2. Дополнение к заданию на проектирование (письмо заказчика) от 13.02.2024 № 59, ООО «Специализированный застройщик «СК СФЕРА».

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 30.09.2022 № RU-34-4-28-1-02-2022-0038, выданный Администрацией городского поселения г. Краснослободск.

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 09.08.2023 № 274/27-20, Акционерное общество «Волгоградоблэлектро».
2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 07.04.2023 № 10/ТП, ООО «Слободской водоканал».
3. Параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения (Приложение № 1(2) к договору о технологическом присоединении № 10/ТП) от 07.04.2023 № б/н, ООО «Слободской водоканал».
4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 07.04.2023 № 11/ТП, ООО «Слободской водоканал».
5. Параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения (Приложение № 1(2) к договору о технологическом присоединении № 11/ТП) от 07.04.2023 № б/н, ООО «Слободской водоканал».
6. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 07.04.2023 № 12/ТП, ООО «Слободской водоканал».
7. Параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения (Приложение № 1(2) к договору о технологическом присоединении № 12/ТП) от 07.04.2023 № б/н, ООО «Слободской водоканал».
8. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения (Приложение № 1 к договору № ВЛ-ТП-263/23-63-003) от 30.11.2023 № б/н, ООО «Газпром газораспределение Волгоград».
9. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям связи от 14.06.2023 № 01/17/14546/23, ПАО «Ростелеком».
10. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 07.02.2024 № 56, ООО «СП Лифт-Сервис».

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

34:28:100028:6665

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

### **Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СК СФЕРА"

**ОГРН:** 1203400011143

**ИНН:** 3459081271

**КПП:** 346001001

**Место нахождения и адрес:** Волгоградская область, г. Волгоград, Университетский пр-кт, д. 77А, помещ 1

### **Технический заказчик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СК СФЕРА"

**ОГРН:** 1203400011143

**ИНН:** 3459081271

**КПП:** 346001001

**Место нахождения и адрес:** Волгоградская область, г. Волгоград, Университетский пр-кт, д. 77А, помещ 1

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

### III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

#### 3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	12.03.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОРА" <b>ОГРН:</b> 1113435009600 <b>ИНН:</b> 3435109778 <b>КПП:</b> 343501001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Волгоградская область, г. Волжский, ул 87-й Гвардейской, д. 47Б, офис 2
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	12.03.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОРА" <b>ОГРН:</b> 1113435009600 <b>ИНН:</b> 3435109778 <b>КПП:</b> 343501001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Волгоградская область, ул 87-й Гвардейской, д. 47Б

#### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, п. Песчанка

#### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

##### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СК СФЕРА"

**ОГРН:** 1203400011143

**ИНН:** 3459081271

**КПП:** 346001001

**Место нахождения и адрес:** Волгоградская область, г. Волгоград, Университетский пр-кт, д. 77А, помещ 1

##### Технический заказчик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СК СФЕРА"

**ОГРН:** 1203400011143

**ИНН:** 3459081271

**КПП:** 346001001

**Место нахождения и адрес:** Волгоградская область, г. Волгоград, Университетский пр-кт, д. 77А, помещ 1

#### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 30.01.2023 № б/н, утвержденное ООО «Специализированный застройщик «СК СФЕРА», согласованное ООО «ГЕОРА».

2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 30.01.2023 № б/н, утвержденное ООО «Специализированный застройщик «СК СФЕРА», согласованное ООО «ГЕОРА».

1. Программа по результатам топографической съемки от 30.01.2023 № б/н, утвержденная ООО «ГЕОРА», согласованная ООО «Специализированный застройщик «СК СФЕРА».

2. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 30.01.2023 № б/н, утвержденная ООО «ГЕОРА», согласованная ООО «Специализированный застройщик «СК СФЕРА».

### 3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	01-02-0223-ИГДИ-УЛ.pdf	pdf	9476ad0f	01-02/0223-ИГДИ от 12.03.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации
	01-02-0223-ИГДИ-УЛ.pdf.sig	sig	b5ab6885	
	Отчет РИИ №1 01-02-0223-ИГДИ Изм.1.pdf	pdf	5fdad394	
	Отчет РИИ №1 01-02-0223-ИГДИ Изм.1.pdf.sig	sig	ebd00eb3	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	01-02-0223-ИГИ-УЛ.pdf	pdf	6ecef12b	01-02/0223-ИГИ от 12.03.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации
	01-02-0223-ИГИ-УЛ.pdf.sig	sig	00f35d40	
	Отчет РИИ № 2 01-020223-ИГИ изм 1.pdf	pdf	318f6f6d	
	Отчет РИИ № 2 01-020223-ИГИ изм 1.pdf.sig	sig	4ee7f9e5	

### 4.2. Описание технической части проектной документации

#### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	34-23-СП.pdf	pdf	49eb8a4b	34-23-СП от 13.03.2024 Состав проектной документации
	34-23-СП.pdf.sig	sig	f8a6db2e	
	34-23-СП-УЛ.pdf	pdf	c45c27dd	
	34-23-СП-УЛ.pdf.sig	sig	22efecd7	
2	ПЗ_34-23_11032024 (1).xml	xml	75d2c9a9	34-23-ПЗ от 13.03.2024 Раздел 1. Пояснительная записка
	34-23-ПЗ-УЛ.pdf	pdf	e2d8693d	
	34-23-ПЗ-УЛ.pdf.sig	sig	3f841050	
	Раздел ПД№1 34-23-ПЗ Изм.1.pdf	pdf	cb4c618f	
	Раздел ПД№1 34-23-ПЗ Изм.1.pdf.sig	sig	23f12faa	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	34-23-ПЗУ-УЛ.pdf	pdf	80089ae7	34-23-ПЗУ от 13.03.2024 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	34-23-ПЗУ-УЛ.pdf.sig	sig	bcf728f8	
	Раздел ПД№2 34-23-ПЗУ Изм.1.pdf	pdf	d223e222	

**Объемно-планировочные и архитектурные решения**

1	34-23-АР-УЛ.pdf	pdf	d37e8e28	34-23-АР от 13.03.2024 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	34-23-АР-УЛ.pdf.sig	sig	2d74443a	
	Раздел ПД № 3 34-23-АР изм. 1.pdf	pdf	4b22921c	
	Раздел ПД № 3 34-23-АР изм. 1.pdf.sig	sig	88e23f94	

**Конструктивные решения**

1	34-23-КР-УЛ.pdf	pdf	5b557955	34-23-КР от 13.03.2024 Раздел 4. Конструктивные решения
	34-23-КР-УЛ.pdf.sig	sig	f239910a	
	Раздел ПД № 4 34-23-КР Изм. 1.pdf	pdf	f8fea35d	
	Раздел ПД № 4 34-23-КР Изм. 1.pdf.sig	sig	c3681d22	

**Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения****Система электроснабжения**

1	34-23-ИОС1-УЛ.pdf	pdf	113ce274	34-23-ИОС1 от 13.03.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 1. Система электроснабжения
	34-23-ИОС1-УЛ.pdf.sig	sig	3ab688d3	
	Раздел ПД № 5 подраздел № 1 34-23-ИОС1 изм 1.pdf	pdf	0a21844d	
	Раздел ПД № 5 подраздел № 1 34-23-ИОС1 изм 1.pdf.sig	sig	f3642b59	

**Система водоснабжения**

1	34-23-ИОС2.1-УЛ.pdf	pdf	4cf40ff6	34-23-ИОС2.1 от 13.03.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Система внутреннего водоснабжения
	34-23-ИОС2.1-УЛ.pdf.sig	sig	6e189af0	
	Раздел ПД № 5 подраздел № 2 34-23-ИОС2.1 изм 1.pdf	pdf	35965e07	
	Раздел ПД № 5 подраздел № 2 34-23-ИОС2.1 изм 1.pdf.sig	sig	fb89a43e	
2	34-23-ИОС2.2-УЛ.pdf	pdf	6c49f695	34-23-ИОС2.2 от 13.03.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2. Система наружного водоснабжения
	34-23-ИОС2.2-УЛ.pdf.sig	sig	dae2056c	
	Раздел ПД № 5 подраздел № 2 34-23-ИОС2.2 изм 1.pdf	pdf	fde8e223	
	Раздел ПД № 5 подраздел № 2 34-23-ИОС2.2 изм 1.pdf.sig	sig	de06f1bb	

**Система водоотведения**

1	34-23-ИОС3.1-УЛ.pdf	pdf	a5b1e899	34-23-ИОС3.1 от 13.03.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Система внутреннего водоотведения
	34-23-ИОС3.1-УЛ.pdf.sig	sig	48209c75	
	Раздел ПД № 5 подраздел № 3 34-23-ИОС3.1 изм 1.pdf	pdf	3a3ff499	
	Раздел ПД № 5 подраздел № 3 34-23-ИОС3.1 изм 1.pdf.sig	sig	2a725e63	
2	34-23-ИОС3.2-УЛ.pdf	pdf	96e3b405	34-23-ИОС3.2 от 13.03.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Система наружного водоотведения
	34-23-ИОС3.2-УЛ.pdf.sig	sig	02689361	
	Раздел ПД № 5 подраздел № 3 № 2 34-23-ИОС3.2 изм 1.pdf	pdf	d56677ab	
	Раздел ПД № 5 подраздел № 3 № 2 34-23-ИОС3.2 изм 1.pdf.sig	sig	cab69a08	

**Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети**

1	34-23-ИОС4-УЛ.pdf	pdf	d0141087	34-23-ИОС4 от 13.03.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	34-23-ИОС4-УЛ.pdf.sig	sig	4c7047ff	
	Раздел ПД № подраздел № 4 34-23-ИОС4 изм 1.pdf	pdf	8377a65b	
	Раздел ПД № подраздел № 4 34-23-ИОС4 изм 1.pdf.sig	sig	859d31d9	

**Сети связи**

1	34-23-ИОС5.1-УЛ.pdf	pdf	19c7cc44	34-23-ИОС5.1 от 13.03.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Сети связи
	34-23-ИОС5.1-УЛ.pdf.sig	sig	cb580bcb	
	Раздел ПД № 5 подраздел № 5 34-23-ИОС5.1 изм 1.pdf	pdf	5436a494	
	Раздел ПД № 5 подраздел № 5 34-23-ИОС5.1 изм 1.pdf.sig	sig	bc7f3ffa	
2	34-23-ИОС5.2-УЛ.pdf	pdf	8d899461	34-23-ИОС5.2 от 13.03.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о
	34-23-ИОС5.2-УЛ.pdf.sig	sig	e41ccc3c	



	Раздел ПД№5 подраздел №5 34-23-ИОС5. 2 изм1.pdf	pdf	fa029a33	
	Раздел ПД№5 подраздел №5 34-23-ИОС5. 2 изм1.pdf.sig	sig	4a5de2b0	
<b>Система газоснабжения</b>				
1	34-23-ИОС6.1-УЛ.pdf	pdf	77a85356	34-23-ИОС6.1 от 13.03.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 6. Система газоснабжения. Часть 1. Газоснабжение (внутренние устройства)
	34-23-ИОС6.1-УЛ.pdf.sig	sig	8ee6069b	
	Раздел ПД №5 подраздел №6 34-23-ИОС6.1 изм1.pdf	pdf	259da863	
	Раздел ПД №5 подраздел №6 34-23-ИОС6.1 изм1.pdf.sig	sig	baf54f5b	
2	34-23-ИОС6.2-УЛ.pdf	pdf	fea4d31f	34-23-ИОС6.2 от 13.03.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 6. Система газоснабжения. Часть 2. Наружные газопроводы
	34-23-ИОС6.2-УЛ.pdf.sig	sig	fc86bf10	
	Раздел ПД №5 подраздел №6 34-23-ИОС6.2 изм1.pdf	pdf	24a044e0	
	Раздел ПД №5 подраздел №6 34-23-ИОС6.2 изм1.pdf.sig	sig	b5ca0569	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	34-23-ПОС-УЛ.pdf	pdf	1e51a466	34-23-ПОС от 13.03.2024 Раздел 7. Проект организации строительства
	34-23-ПОС-УЛ.pdf.sig	sig	b17ade38	
	Раздел ПД№7 34-23-ПОС.pdf	pdf	b0d38f85	
	Раздел ПД№7 34-23-ПОС.pdf.sig	sig	309dcbc1	
<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>				
1	34-23-ООС-УЛ.pdf	pdf	72aa327d	34-23-ООС от 13.03.2024 Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
	34-23-ООС-УЛ.pdf.sig	sig	b188103a	
	Раздел ПД№8 34-23-ООС изм1.pdf	pdf	9e0ac55f	
	Раздел ПД№8 34-23-ООС изм1.pdf.sig	sig	1bcd350c	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	34-23-ПБ9.1-УЛ.pdf	pdf	042168dc	34-23-ПБ9.1 от 13.03.2024 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	34-23-ПБ9.1-УЛ.pdf.sig	sig	49547dcd	
	Раздел ПД №9 часть№1 34-23-ПБ9.1 изм1.pdf	pdf	97e094dd	
	Раздел ПД №9 часть№1 34-23-ПБ9.1 изм1.pdf.sig	sig	5f161254	
2	34-23-ПБ9.2-УЛ.pdf	pdf	276b1e39	34-23-ПБ9.2 от 13.03.2024 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Система пожарной сигнализации
	34-23-ПБ9.2-УЛ.pdf.sig	sig	f9e3d5f2	
	Раздел ПД №9 часть№2 34-23-ПБ9.2 изм1.pdf	pdf	afc12829	
	Раздел ПД №9 часть№2 34-23-ПБ9.2 изм1.pdf.sig	sig	c360ca29	
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
1	34-23-ТБЭ-УЛ.pdf	pdf	6414a0e9	34-23-ТБЭ от 13.03.2024 Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	34-23-ТБЭ-УЛ.pdf.sig	sig	5a98727d	
	Раздел ПД № 10 34-23-ТБЭ изм1.pdf	pdf	a073b846	
	Раздел ПД № 10 34-23-ТБЭ изм1.pdf.sig	sig	6a989b5e	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	34-23-ОДИ-УЛ.pdf	pdf	a5cf8668	34-23-ОДИ от 13.03.2024 Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	34-23-ОДИ-УЛ.pdf.sig	sig	275f1e3	
	Раздел ПД № 11 34-23 ОДИ изм1.pdf	pdf	27d5ac58	
	Раздел ПД № 11 34-23 ОДИ изм1.pdf.sig	sig	58f02b22	
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации</b>				
1	34-23-ГОЧС-УЛ.pdf	pdf	060b4aa4	34-23-ГОЧС от 13.03.2024 Раздел 13. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	34-23-ГОЧС-УЛ.pdf.sig	sig	4cc1934c	
	Раздел ПД№13 34-23-ГОЧС.pdf	pdf	a6f237ee	
	Раздел ПД№13 34-23-ГОЧС.pdf.sig	sig	62469394	

В ходе проведения государственной экспертизы были приведены в соответствие с установленными требованиями следующие решения, которые в случае их реализации могли привести к риску возникновения аварийных ситуаций,

## В части схем планировочной организации земельных участков

Раздел 1. Пояснительная записка:

Текстовая часть:

откорректировано наименование объекта в связи с дополнением к заданию на проектирование, утв. застройщиком;

состав и содержание раздела приведены в соответствии с требованиями п. 10 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N87 (с изм.);

Приложения:

приложены исходные данные для проектирования в полном объеме, оформленные в установленном порядке.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка:

Текстовая часть:

представлены сведения об окружающей застройке, примыкающей к границе земельного участка;

в ТЭП приведены показатели с учетом этапов строительства;

указаны сведения о ГПЗУ, а также ПЗЗ городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области;

представлен расчет инсоляции жилых домов и территории жилой застройки с учетом влияния проектируемых зданий на окружающую застройку;

возможность сокращения расстояний от автопарковок до детских, спортивных площадок и площадок отдыха подтверждена расчетом рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере в период эксплуатации автопарковок, также предусмотрены компенсирующие мероприятия - высадка живой изгороди высотой 1.5м;

Графическая часть:

предоставлен сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям;

указаны существующие сети, подлежащие демонтажу или выносу с территории земельного участка;

на листе «Схема планировочной организации земельного участка» уточнена нумерация углов поворота земельного участка согласно ГПЗУ; показаны этапы строительства, охранная зона сущ. ТП; указаны расстояния от площадок для мусоросборников до площадок благоустройства и входов в здания;

на площадках отдыха и детских площадках предусмотрена солнцезащита в летний период (высадка деревьев, теневые навесы);

на парковках общего пользования предусмотрено не менее 10% машино-мест для МГН;

в местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2м, пешеходные пути обустривают пандусами бордюрами;

для устранения скапливания дождевой и талой воды в углах асфальтового покрытия, ограниченного бордюрами в северной части земельного участка, предусмотрен водопроточный лоток на проезжую часть ул. Галицина.

## В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения:

Наименование раздела, его состав и содержание приведены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (с изм.).

Текстовая часть:

задание на проектирование дополнено сведениями по: номенклатуре квартир, составу помещений квартир с указанием их площадей, количеству и блокировке мокрых помещений для разного типа квартир, размещению колясочной вместо встроенных нежилых помещений, системе мусороудаления, установке лифтов;

текстовая часть дополнена информацией о материале стен ниже отм. 0.000, типе кровли, классе энергосбережения, отделке стен лоджий;

представлены результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности;

представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций;

Графическая часть:

на фасадах показаны места расположения наружных блоков кондиционеров; уточнено расположение на I этаже электрощитовой и узла связи;

приведено в соответствии с текстовой частью наличие и количество выходов из техподполья;

в наружных стенах технического подполья предусмотрены продухи, оборудованные жалюзийными решетками;

предусмотрено утепление тамбура;

уточнена номенклатура квартир;

план кровли дополнен отметками парапетов и шахт, нормативным уклоном, показан козырек над входной группой и водоотведение с него;

листы 7, 8 дополнены указаниями по составу кровли, полов, наружных ограждающих конструкций;

представлено цветное решение фасадов;

В лоджиях с панорамным остеклением предусмотрены устройства для предупреждения случайного выпадения людей.

### В части конструктивных решений

#### Раздел 4. Конструктивные решения:

Текстовая и графическая части раздела приведены в соответствие с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 (с изм.).

Текстовая часть:

откорректированы сведения о морозной пучинистости ИГЭ грунтов; наименование ИГЭ;

представлены сведения о категории сложности инженерно-геологических условий площадки строительства;

приведены в соответствие с инженерно-геологическими разрезами сведения о ИГЭ-2 и ИГЭ-2а;

откорректирована нумерация листов текстовой части;

исключено несоответствие по принятым конструктивным решениям – приспособление здания в части пристройки лифтовой шахты и входной группы;

указаны характеристики объемно-планировочного решения объекта проектирования (наличие подземной части, чердака, высоты этажей, габаритные размеры в плане, состав помещений и т.д.);

указаны отметки «нуля» объектов проектирования, параметры жесткости основания, принятые при выполнении расчетов;

даны характеристики несущих конструкций (габаритные размеры, характеристики применяемых материалов, принятое армирование), тип стыка основных несущих конструкций, состав ограждающих конструкций с указанием толщин слоев и марок применяемых материалов, состав кровли;

представлены сведения о наличии подъемного оборудования, о конструктивных решениях, обеспечивающих устойчивость лицевого слоя кирпичной кладки наружных стен, величине защитных слоев проектируемых железобетонных конструкций, составе изоляционного покрытия конструкций, соприкасающихся с грунтом.

Графическая часть дополнена:

конструктивными решениями по обеспечению анкеровки арматурных стержней в местах пересечения фундаментных лент и монолитных поясов;

конструктивными решениями, обеспечивающими устойчивость лицевого слоя кирпичной кладки наружных стен;

разрезами объекта с изображением несущих и ограждающих конструкций, с указанием размерной привязки осей или поверхностей элементов конструкций к координационным осям, отметок наиболее характерных уровней элементов конструкций;

схемой каркасов и узлов строительных конструкций;

планом покрытия, кровли;

схемой расположения ограждающих конструкций и перегородок.

Результаты расчетов:

приведены в соответствие сведения об инженерно-геологических условиях площадки строительства;

материалы дополнены сведениями о характеристиках несущих конструкций (габаритные размеры, физико-механические и прочностные характеристики применяемых материалов, принятое армирование) и объемно-планировочном решении объекта;

расчет основания по 1 и 2 группам предельных состояний выполнен в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016;

материалы дополнены развернутым сбором нагрузок на фундаменты различной ширины;

уточнены величины давления под подошвой фундаментов для разнонагруженных участков;

дано обоснование принятого нормативного значения нагрузки от собственного веса плит перекрытия;

выполнен развернутый сбор нагрузок от веса конструкций пола, кровли, перегородок с указанием толщин и весовых характеристик применяемых материалов и конструкций;

кратковременная нагрузка на конструкции перекрытий и покрытия приведена в соответствие с разделом 8 СП 20.13330.2016 с учетом функционального назначения помещений;

определение значения снеговой нагрузки на участках, повышенных снегоотложений, дополнено расчетом веса снегового покрова на участках вблизи лестнично-лифтовых узлов;

представлен сбор нагрузок на рассчитываемые участки, указано их местоположение, дана ссылка на примененный программный продукт;

представлены выводы по результатам расчета в части значений относительной разности осадок фундамента, формы и устойчивости положения.

### В части систем электроснабжения

Наименование раздела, его состав и содержание приведены в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 (с изм.).

Текстовая часть – указаны реквизиты технических условий на электроснабжение, оформленных в установленном порядке; расчетная мощность указана на 1 дом и на застройку; откорректированы сведения о количестве электроприемников, их установленной мощности; исключены сведения о встроенных нежилых помещениях; приведено описание мест расположения приборов учета используемой электрической энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов, годовую удельную величину расхода электроэнергии;

Графическая часть – представлена схема размещения приборов учета используемых энергетических ресурсов.

### **В части водоснабжения, водоотведения и канализации**

Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения:

Наименование раздела, его состав и содержание приведены в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 (с изм.).

Текстовая часть – указаны реквизиты технических условий на водоснабжение, оформленных в установленном порядке; представлены параметры подключения к сетям водоснабжения с указанием гарантированного напора в сети; исключены сведения о встроенных нежилых помещениях; разработана текстовая часть по сетям наружного водоснабжения объекта; представлены сведения о показателях энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе о показателях, характеризующих годовую удельную величину расхода воды в объекте капитального строительства;

Графическая часть – разработаны чертежи по наружным сетям водоснабжения; на плане сетей показаны подлежащие демонтажу или выносу инженерные коммуникации, а также существующий пожарный гидрант; представлена схема расположения в здании приборов учета энергетических ресурсов, используемых инженерным оборудованием системы водоснабжения;

Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения:

Наименование раздела, его состав и содержание приведены в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 (с изм.).

Текстовая часть – указаны реквизиты технических условий на водоотведение, оформленных в установленном порядке; разработана текстовая часть по наружным сетям водоотведения; исключены сведения о встроенных нежилых помещениях;

Графическая часть

разработаны чертежи по наружным сетям водоотведения.

### **В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования**

Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха:

Наименование раздела, его состав и содержание приведены в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 (с изм.).

Текстовая часть:

уточнен объект проектирования (жилой дом №1);

представлены сведения по принятой кратности воздухообмена в помещениях электрощитовой и насосной;

указаны требованиями к электрическим приборам отопления;

приведены сведения по утеплению шахт дымоходов.

Графическая часть:

уточнены принятые габаритные размеры для помещения электрощитовой;

указано помещение узла связи, предусмотрены мероприятия по отоплению и вентиляции данного помещения.

### **В части систем связи и сигнализации**

Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи:

Текстовая и Графическая части раздела разработаны в соответствии с требованиями «Положения...», утв. постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008г. №87 (с изм.), а также на основании технических условий на разработку сетей связи и диспетчеризацию лифтов, оформленных в установленном порядке.

### **В части систем газоснабжения**

Раздел 5. Подраздел 6. Система газоснабжения:

Текстовая часть:

представлены технические условия на подключение к системе газоснабжения, оформленные в установленном

представлена техническая документация на газоиспользующее оборудование;  
представлен гидравлический расчет газопроводов;  
приведены в соответствие сведения по источнику газоснабжения на основании ТУ;  
приведены сведения по принятым диаметру газопровода (стояки в кухнях), диаметру коллективного дымохода;  
представлен аэродинамический расчет коллективного дымохода.  
Графическая часть:  
уточнены отметки на фасаде 1-35;  
предоставлен план трассы газопровода с учетом проектируемых смежных коммуникаций.

### **В части организации строительства**

Раздел 7. Проект организации строительства:

Изменения не вносились.

### **В части мероприятий по охране окружающей среды**

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды:

Текстовая и Графическая части раздела приведены в соответствии требованиям «Положения...», утв. постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008г. N87 (с изм.).

### **В части пожарной безопасности**

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

Подъезд пожарных автомобилей к жилым домам №№ 1, 3 (ПЗУ) обеспечен по всей длине на расстоянии 5-8м от зданий.

Проектируемые здания обеспечены наружным противопожарным водопроводом от проектируемого и существующих пожарных гидрантов. Представлено письмо ООО «Слободской водоканал» от 09.08.2023г. №151.

### **В части инженерно-технических мероприятия ГО и ЧС**

Раздел 13. Перечень мероприятий по гражданской обороне, по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

Изменения не вносились.

-----

Ответственность за внесение изменений и дополнений в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, в актуальную проектную документацию и результаты инженерных изысканий, загружаемые в личный кабинет (ЛК) на официальном сайте ООО «Межрегионэкспертиза – С» в сети «Интернет», возлагается на заявителя и генеральную проектную организацию.

## **V. Выводы по результатам рассмотрения**

### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерных изысканий с учетом внесенных изменений соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) – 30.09.2022.

### **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

#### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий; заданию на проектирование; требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) – 30.09.2022.

## VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий соответствуют установленным требованиям.

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

### 1) Юшин Олег Витальевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-1-7460  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2027

### 2) Маликов Сергей Евгеньевич

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-2-12117  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.05.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.05.2029

### 3) Павлюкова Ирина Александровна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-5-10950  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

### 4) Павлюкова Ирина Александровна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-2-8287  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.03.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.03.2027

### 5) Гурова Елена Владимировна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-7-12138  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

### 6) Руссиян Юрий Георгиевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-16-13609  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

### 7) Прохорова Вера Павловна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-9151  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2029

### 8) Яркина Ольга Владимировна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-6924  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2024

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12679  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024

10) Клок Екатерина Валерьевна

Направление деятельности: 15. Системы газоснабжения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-15-12872  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

11) Гурова Елена Владимировна

Направление деятельности: 12. Организация строительства  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-12-13384  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

12) Москвичева Анастасия Владимировна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-8-13326  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

13) Шашков Сергей Сергеевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-2-9589  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2027

14) Мамаева Людмила Анатольевна

Направление деятельности: 4.5. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-4-7698  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17721BF00B0AFE8AE43FA537B9  
 FE14E09  
 Владелец НИКОЛЬСКИЙ ЕВГЕНИЙ  
 ВЯЧЕСЛАВОВИЧ  
 Действителен с 21.02.2023 по 21.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 61A5D9BV0001000662CF  
 Владелец Юшин Олег Витальевич  
 Действителен с 09.01.2024 по 09.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 59EE3B2000050007ED65  
 Владелец Маликов Сергей Евгеньевич  
 Действителен с 09.11.2023 по 09.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27E8721700010004E9C3  
 Владелец Павлюкова Ирина  
 Александровна  
 Действителен с 06.06.2023 по 06.06.2024

Сертификат 2DF30996000500079194  
Владелец Гурова Елена Владимировна  
Действителен с 23.08.2023 по 23.08.2024

Сертификат 78C05C5E0005000791A6  
Владелец Руссиян Юрий Георгиевич  
Действителен с 23.08.2023 по 23.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 72E671A400010004E9D0  
Владелец Прохорова Вера Павловна  
Действителен с 06.06.2023 по 06.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 46C5A865000400071013  
Владелец ЯРКИНА ОЛЬГА  
ВЛАДИМИРОВНА  
Действителен с 13.04.2023 по 13.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 144F14B50005000791B0  
Владелец Клок Екатерина Валерьевна  
Действителен с 23.08.2023 по 23.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6B69687F00050008C92A  
Владелец Москвичева Анастасия  
Владимировна  
Действителен с 01.03.2024 по 01.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27E45990073B061974F2E94F44  
EF5187D  
Владелец Шашков Сергей Сергеевич  
Действителен с 04.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 738B5A890005000791A0  
Владелец Мамаева Людмила  
Анатольевна  
Действителен с 23.08.2023 по 23.08.2024