



Общество с ограниченной ответственностью
“Архитектурная студия “Графика”

Член Ассоциации СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»
Рег. номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-011-16072009
Регистрационный номер в реестре СРО № 549 от 16.01.2018г.

**Малозэтажный жилой комплекс на земельном участке
с кадастровым № 34:28:100028:6665 по адресу: Волгоградская область,
Среднеахтубинский р-н, г. Краснослободск, п. Песчанка.
Этап 1 – жилой дом №1.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

34-23-ПЗУ

Том 2.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	1		25.02.24

г. Волгоград 2023 г.



Общество с ограниченной ответственностью
“Архитектурная студия “Графика”

Член Ассоциации СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»
Рег. номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-011-16072009
Регистрационный номер в реестре СРО № 549 от 16.01.2018г.

**Малозэтажный жилой комплекс на земельном участке
с кадастровым № 34:28:100028:6665 по адресу: Волгоградская область,
Среднеахтубинский р-н, г. Краснослободск, п. Песчанка.
Этап 1 – жилой дом №1.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

34-23-ПЗУ

Том 2.

Директор
ООО «Архитектурная студия «Графика»

Главный инженер проекта





А.Ф. Немчук

Н.М.Безрукова

г. Волгоград 2023 г.

Обозначение	Наименование	Примечание
34-23-ПЗУ.С	Содержание	3
34-23-ПЗУ.ТЧ	1. Общая часть	4
	2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
	3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	5
	4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).	5
	5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6
	6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	6
	7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	6
	8. Описание решения по благоустройству территории	7
	9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	7
	10. Расчет площадок.	7
34-23-ПЗУ	Графическая часть	
1 лист	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка	13
2 лист	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	14
3 лист	Пан организации рельефа М 1:500	15
4 лист	План земляных масс М 1:500	16
5 лист	Сводный план инженерных сетей М 1:500	17
6 лист	Конструкции покрытий	18

34-23-ПЗУ. ТЧ.С					
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпись	Дата
Разраб.		Ишматова			
Н. конт		Дереза			
Содержание			Стадия	Лист	Листов
			П	2	1
			ООО «Архитектурная студия «Графика»		

1. Общая часть

Проектные решения для объекта «Малозэтажный жилой комплекс на земельном участке с кадастровым № 34:28:100028:6665 по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский р-н, г. Краснослободск, п. Песчанка» по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» приняты в соответствии с нормами, правилами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации.

- Задание на разработку проектной документации;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87 г. Москва «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Градостроительный план земельного участка **RU 34-4-28-1-02-2023-0038**

Проектная документация разработана с использования следующих нормативных документов:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон №384-ФЗ от 30 декабря 2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон №123-ФЗ от 22 июля 2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- Правила землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области
- СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».
- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»
- Постановление Главного государственного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009.
- **региональные нормы: «ПЗЗ городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области»**

34-23-ПЗУ.ТЧ					
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпись	Дата
Разраб.		Ишматова			
Н. контр.		Дереза			
Текстовая часть					
			Стадия	Лист	Листов
			П	3	3
ООО «Архитектурная студия «Графика»					

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Схема планировочной организации земельного участка разработана для земельного участка с кадастровым номером 34:28:100028:6665, в соответствии с утвержденным градостроительным планом земельного участка.

Проектируемая жилая застройка состоит из:

- многоквартирный жилой дом №1, 1-ая очередь строительства;
- многоквартирный жилой дом №2, 2-ая очередь строительства;
- многоквартирный жилой дом №3, 2-ая очередь строительства;

Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки – Ж-2 – Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами.

Разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

В основные виды разрешенного использования территориальной зоны входит малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно Правил землепользования и застройки:

1) предельные размеры земельных участков – не соответствует, площадь земельного участка 12221 м.кв, ограничение максимальной площади согласно ПЗЗ составляет 10000 м.кв.

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – соответствуют, отступы от границ земельного участка более 3,0м;

3) предельное количество этажей 4 этажа – соответствует и составляет 4 этажа

4) максимальная высота объектов капитального строительства – 18м – соответствует и составляет 16м;

5) максимальный процент застройки – 60% – соответствует и составляет 30%;

5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Кадастровый номер земельного участка 34:34:030104:2076

№	Наименование показателей	Единица	в границах	
			земельного участка	Территория благоустройства
1	Площадь территории:	м ²	12221,0	0
2	Площадь застройки	м ²	3641,7	0
2.1.	В том числе в границах этапов (1 / 2 / 3)	м²	1213,9 / 1213,9 / 1213,9	0
3	Площадь твердых покрытий проездов	м ²	4025,9	0

4	Площадь проектируемого озеленения	м ²	4283,0	0
5	Площадь существующих покрытий	м ²	270,4	0

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Проектом предусмотрена инженерная подготовка территории с возможностью отвода поверхностных вод открытой системой по проектируемому твердому покрытию в сторону участков с пониженным рельефом.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка разработана в увязке с прилегающей территорией, а также с учетом организации отвода атмосферных вод.

Существующие и проектные отметки приняты на основании топографической основы.

Отвод поверхностных вод предусмотрен открытой системой по проектируемому твердому покрытию в сторону участков с пониженным рельефом.

Минимальный уклон проездов 0,004.

Объемы земляных масс разработаны с учетом реконструкции рельефа в местах резкого понижения отметок.

Для обеспечения безопасности движения пешеходов тротуары будут предусмотрены выше проезжей части на 0,15м.

8. Описание решения по благоустройству территории

Благоустройство участка в отведенных границах запроектировано в увязке с существующим благоустройством прилегающей территории и включает:

- организацию рельефа территории с учетом требований действующего законодательства для обеспечения пешеходной доступности всех категорий граждан;
- устройство проезда с твердым покрытием для обеспечения транспортной и пожарной доступности проектируемых объектов;
- устройство тротуаров и дорожек с твердым покрытием в дворовом пространстве,
- устройство газонов, площадок для отдыха взрослых и детей;

Проектируемые покрытия: проезды – асфальтовое, тротуары и площадки перед входными группами мощение тротуарной плиткой, отмостка и хоз. площадка – бетонное, детские площадки предусмотрено - песчаное.

Малые архитектурные формы подлежат уточнению на стадии рабочего проектирования.

Формы озеленения: газонное покрытие, посадка кустарников.

Для затенения детских площадок используется рядовая посадка низкорослых деревьев. **Кроме того, на площадках отдыха и детских площадках предусмотрены тентовые навесы. Устройство и место размещения будут разработаны в рамках рабочей документации.**

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

						34-23-ПЗУ.ТЧ	Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпис	Дата		

На расстоянии около 3,0 км от проектируемого жилого комплекса расположена существующая Краснослободская городская библиотека по Октябрьская ул., 22, Краснослободск.

3. Дом культуры сельского поселения с транспортной доступностью 20мин

На расстоянии около 3,0км расположен существующий Остров Дом культуры по ул. Шестакова, 29, Краснослободск

4. Объект торговли, Нормируются в соответствии с постановлением Администрации Волгоградской области от 12.09.2016 N 506-п "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Волгоградской области, муниципальных районов и городских округов Волгоградской области"

На расстоянии около 500м расположен магазин продуктов Магнит, магазин хозяйственных и бытовой химии по ул. Мелиораторов, 1А, Краснослободск

5. Остановочный пункт с транспортной доступностью 30мин

остановка общественного транспорта «ПМК-41» расположена на расстоянии 500 м от проектируемого жилого комплекса

6. Объекты в области организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов (Определяются в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами на территории Волгоградской области. Приказ комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 30.05.2020 N 927-ОД "Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами на территории Волгоградской области")

Проектное решение предусматривает размещение хозяйственной площадки с мусороконтейнером

Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов – в соответствии с «Территориальной схемой обращения с отходами...»

Норма накопления ТКО на 1 человека в 2020 году по регионам согласно региональных приказов «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории...» на 1 проживающего жителя норматив для МКД и ИЖД в 2020 году:

2,472 м.куб./год для многоквартирного жилого дома

Из расчета ежедневного вывоза мусора – 365 дней в году

Количество населения 312 чел

Контейнеров - 1 шт.

$2,472 * 312 = 771,26$ м.куб/год

$771,26 / 365 = 2,1$ м.куб./сут. на 312 чел.

2,1 м.куб. в сутки на 1 контейнер

Объем мусороконтейнера – при размерах в мм: $1373 \times 1073 \times 1350 = 1,7$ м.куб.

Таким образом установки 2-х контейнеров достаточно для обеспечения

мусороудаления проектируемого жилого комплекса.

Размещение мусоросборников на участке принято на расстоянии от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых - 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного

Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпис	Дата

входа в жилое здание - 100 м (для домов без мусоропроводов), в соответствии с СанПиН 2.1.2.2645 - 10 п. 8.2.5. «Для установки контейнеров должна быть оборудована специальная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м.»

Проектом принято размещение одной хозяйственной площадки, площадью 10,9м.кв., в т.ч. место для складирования крупногабаритного мусора. **Расстояние от стен жилого дома более 20м.**

7. Административное здание органа местного самоуправления сельского поселения с транспортной доступностью 60мин

Администрация городского поселения город Краснослободск расположена по Октябрьская ул., 22, Краснослободск на расстоянии 3,0 км от проектируемого жилого комплекса

8. Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам сельского поселения с транспортной доступностью 30мин

Администрация городского поселения город Краснослободск расположена по Октябрьская ул., 22, Краснослободск на расстоянии 3,0 км от проектируемого жилого комплекса

9. Территория рекреационного назначения (парк, сквер, бульвар, аллея) сельского поселения, с транспортной доступностью 20мин, расчетный показатель - площадь территории, 11,88м² на человека

Таким образом на проектируемый жилой комплекс необходимо 3707 м.кв. из расчета на 312 чел. населения

Ближайшие территории:

Дворовое пространство проектируемого жилого комплекса с площадью озеленения 4451,7м.кв.

На расстоянии около 1 километра расположены благоустроенная территория пляжа ерика Судомойка, на остановке общественного транспорта СНТ «Дружба».

Кроме того, ближайший городской парк - Центральный парк культуры и отдыха, Волгоград по ул. Батальонная, 4 на расстоянии 7 км, общей площадью 23 га.

10. Детская площадка сельского поселения, расчетный показатель - площадь территории, 0,5 м² на человека с удаленностью 500м

Население согласно демографическим показателям на 2023 год распределяется следующим образом:

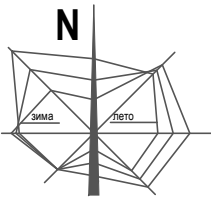
Дети с 1 года до 6 лет – 10% - 31 чел. на проектируемый ЖК

Школьники и подростки – 12 % - 37 чел. на проектируемый ЖК

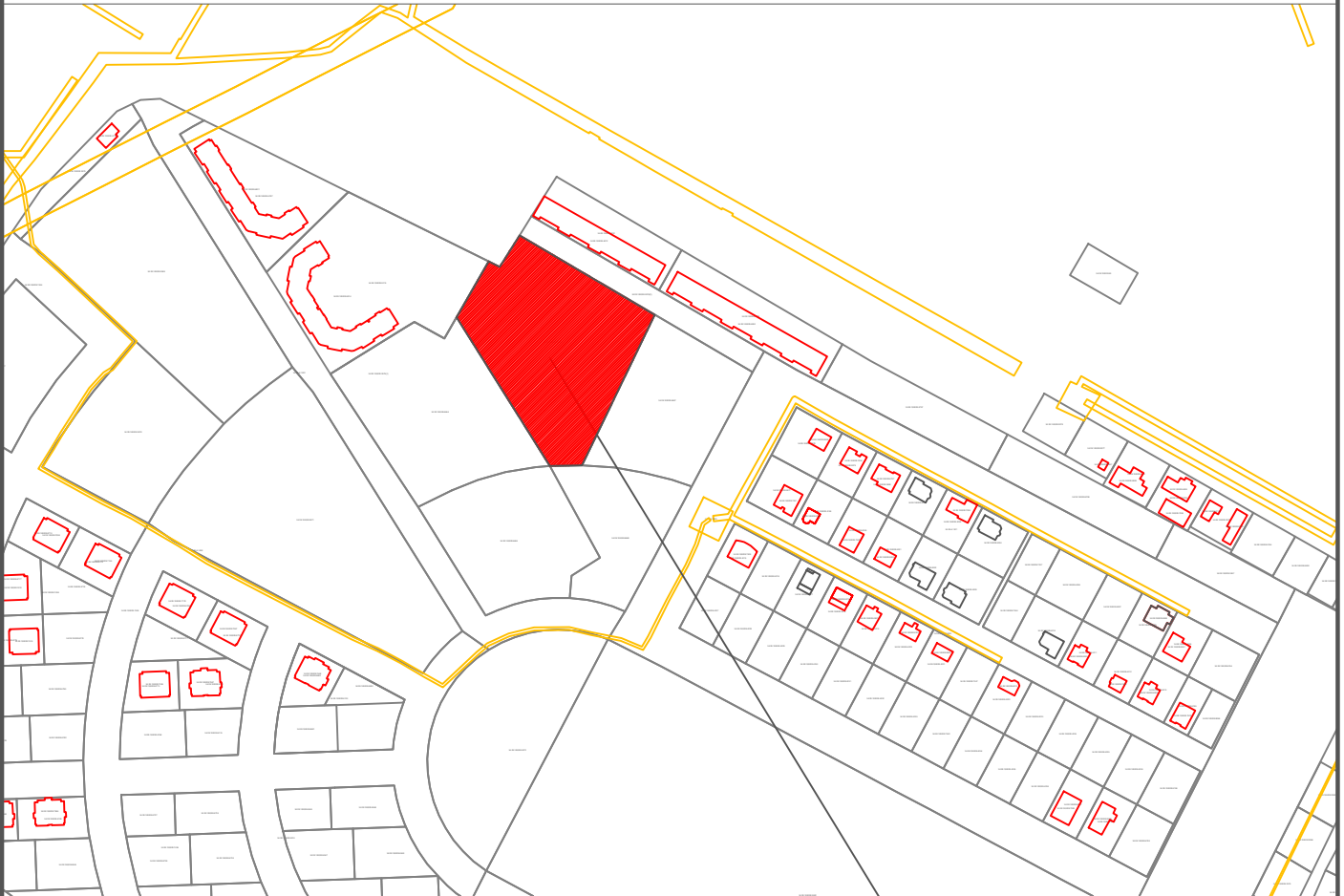
Взрослое население – 78 % - 244 на проектируемый ЖК

Таким образом: $31+37 = 68 \cdot 0,5 = 34$ м.кв.

Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпис	Дата



Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, предоставленного для размещения этого объекта, с указанием границ населенных пунктов, непосредственно примыкающих к границам указанного земельного участка, границ зон с особыми условиями их использования



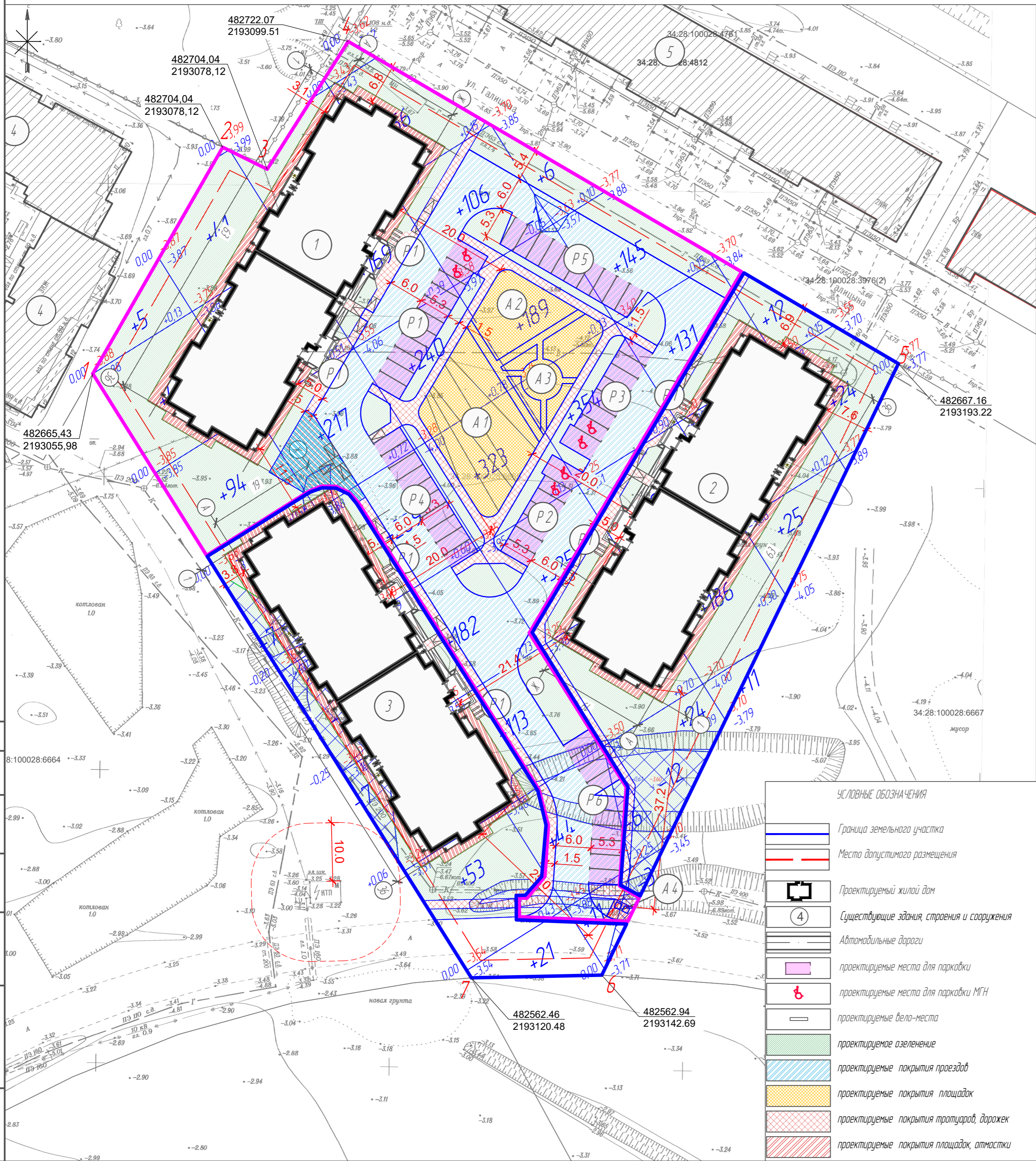
- границы земельного участка
с кадастровым номером 34:28:100028:6665

34-23-ПЗУ

«Малоэтажный жилой комплекс на земельном участке с кадастровым 34-28-100028-6665 по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский р-н, г. Краснослободск, п. Песчанка»
Этап 1 - жилой дом №1.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор		Немчук				П	1	6
ГИП		Безрукова						
ГАП		Безруков						
Разработал		Ишматова				ООО "Архитектурная студия "Графика" 2023г.		
Н/контроль		Дереза						

Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, предоставленного для размещения этого объекта, с указанием границ населенных пунктов, непосредственно примыкающих к границам указанного земельного участка, границ зон с особыми условиями их использования



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница земельного участка
 - Места допустимого размещения
 - Проектируемый жилой дом
 - Существующие здания, строения и сооружения
 - Автомобильные дороги
 - проектируемые места для парковок
 - проектируемые места для парковки МГН
 - проектируемые вело-места
 - проектируемое озеленение
 - проектируемые покрытия проездов
 - проектируемые покрытия площадок
 - проектируемые покрытия тротуаров, дорожек
 - проектируемые покрытия площадок, отмстки

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

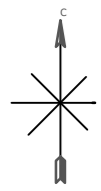
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²		Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	всего	застройки	общая	здания	всего	
1	МЖД 1-ая очередь (проект)	4	1	54	-	1213,9	-	3105,1	-	20840
2	МЖД 2-ая очередь (проект)	4	1	54	-	1213,9	-	3105,1	-	20840
3	МЖД 2-ая очередь (проект)	4	1	54	-	1213,9	-	3105,1	-	20840
4	МЖД (сущ.)	4	1							
5	МЖД (сущ.)	3	1							
A1	Детская площадка									
A2	Спортивная площадка					705,0				
A3	Площадка для отдыха взрослых									
A4	Хозяйственная площадка, в т.ч. площадка для мусорных контейнеров					10,9				
P1	Автомобильная парковка на 11 м/м, в т.ч. 2 м/м для МГН					154,1				
P2	Автомобильная парковка на 7 м/м, в т.ч. 2 м/м для МГН					101,1				
P3	Автомобильная парковка на 8 м/м, в т.ч. 2 м/м для МГН					114,3				
P4	Автомобильная парковка на 10 м/м					132,5				
P5	Автомобильная парковка на 10 м/м					132,5				
P6	Автомобильная парковка на 10 м/м					132,5				
B1	Велопарковка на 3 места, 6 шт.					18,0				

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

№	Наименование показателей	Единица	в границах	
			земельного участка	земельного участка благоустройства
1	Площадь территории	м.кв.	122210	-
2	Площадь застройки	м.кв.	36417	-
3	Площадь твердых покрытий	м.кв.	4025,9	-
4	Площадь озеленения	м.кв.	4283,0	-
5	Иные территории (сущ. покрытия)	м.кв.	270,4	-

- Этап 1 - жилой дом №1
- Этап 1 - жилой дом №2, №3

34-23-ПЗУ				
«Малоэтажный жилой комплекс на земельном участке с кадастровым 34:28:100028:6665 по адресу - Волгоградская область, Среднехотунский р-н, г. Краснослободск, п. Песчанка» Этап 1 - жилой дом №1				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись
Директор		Немчук		
ГИП		Безрукова		
ГАП		Безруков		
Разработал		Ишматова		
Н/контроль		Дереза		
			Стadia	Лист
			п	6
			000	
			Архитектурная студия "Графика" 2023г.	



План земляных масс М 1:500



Баланс земляных масс

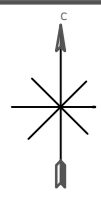
№ поз.	Наименование работ и объем грунта	количество, куб.м.			
		насыпь	выемка	насыпь	выемка
в границах ЗУ					
1	Планировка территории	4352,00	65,00		
	в том числе реконструкция существующего рельефа	487,00			
2	Избыточный грунт от устройства:				
	фундаментов зданий		9492,00		
	корыта под одежду дорог и площадок		2048,62		
3	Поправка на уплотнение	725,85			
4	Недостаток (избыток грунта)			5564,85	11605,62
5	ИТОГО перерабатываемого грунта	5564,85	11605,62		8359,17
6	Недостаток плодородного грунта (+15%)	738,82			
7	грунт обратной засыпки			2318,40	
ИТОГО:					
8	БАЛАНС				2983,55

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Проектируемый жилой дом
- Выемка
- Насыпь
- Граница нулевых работ (отсутствует)
- Рабочая отметка
- Проектная отметка рельефа
- Фактическая отметка рельефа
- Объем зем. работ, м3

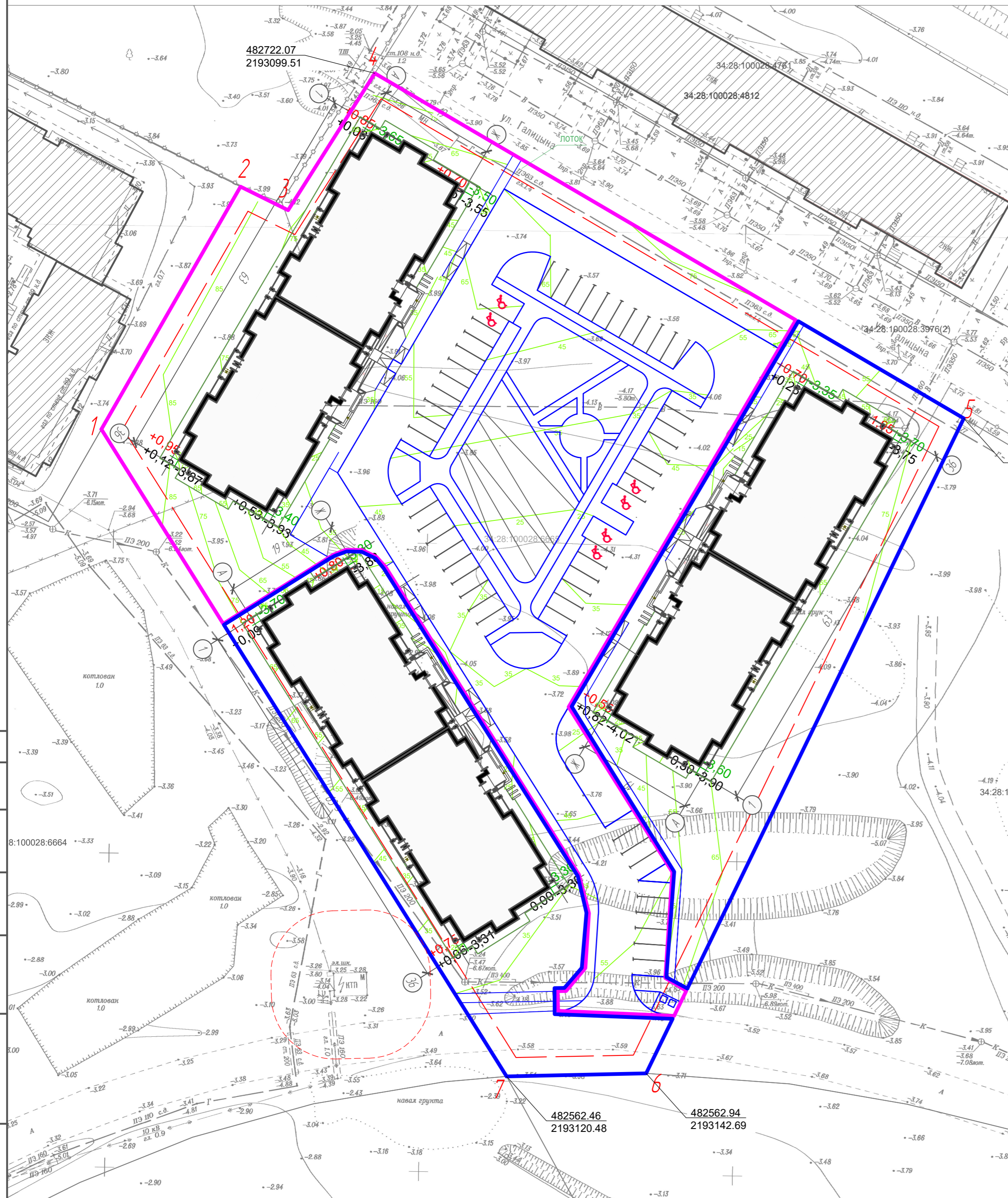
Инв. N подл. логн. и гамма-изм. N
 Соегласовано

34-23-ПЗУ				
«Малоэтажный жилой комплекс на земельном участке с кадастровым 34:28:100028:6665 по адресу: Волгоградская область, Среднехулинский р-н, г. Краснослободск, п. Песчанка»				
Этап 1 - жилой дом №1				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись
Директор		Немчук		
ГИП		Безрукова		
ГАП		Безруков		
Разработал		Ишматова		
Н/контроль		Дереза		
			Стадия	Лист
			П	3
			Листов	6
			000 Архитектурная студия "Графика" 2023г.	



План организации рельефа М

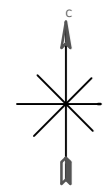
1:500



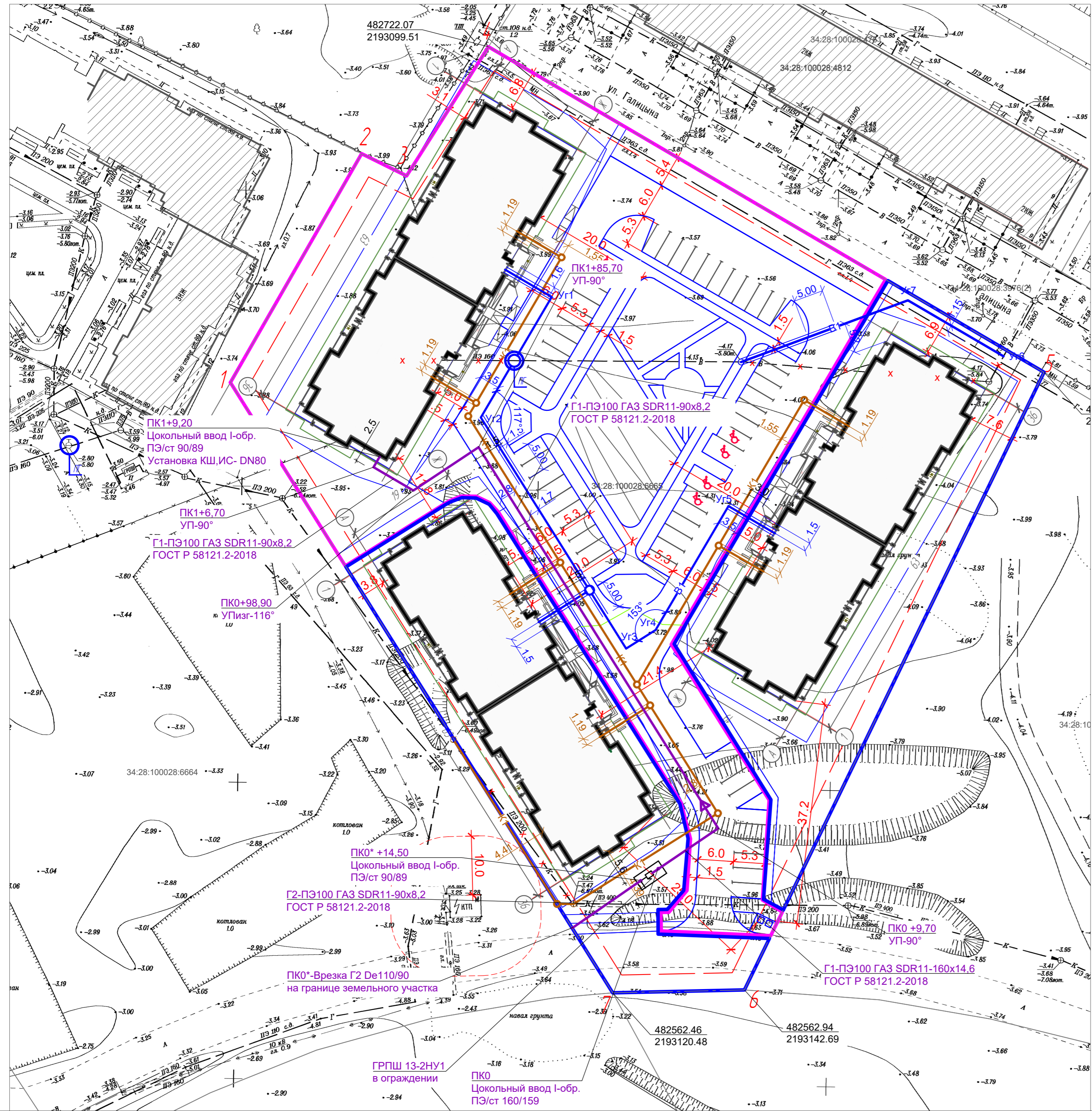
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Проектируемый жилой дом
- Существующие здания, строения и сооружения
- Автомобильные дороги
- Проектная отметка
- Существующая отметка рельефа
- Уклон, %
- Указатель направления уклона
- Расстояние, м
- проектные горизонталы
- лоток

					34-23-ПЗУ			
					«Малоэтажный жилой комплекс на земельном участке с кадастровым 34:28:100028:6665 по адресу - Волгоградская область, Среднехотунский р-н, г. Краснослободск, п. Песчанка» Этап 1 - жилой дом №1			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор		Немчук				П	4	6
ГИП		Безрукова						
ГАП		Безруков						
Разработал		Ишматова				План организации рельефа М 1500 "Архитектурная студия "Графика" 2023г.		
Н/контроль		Дереза						



СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М 1:500



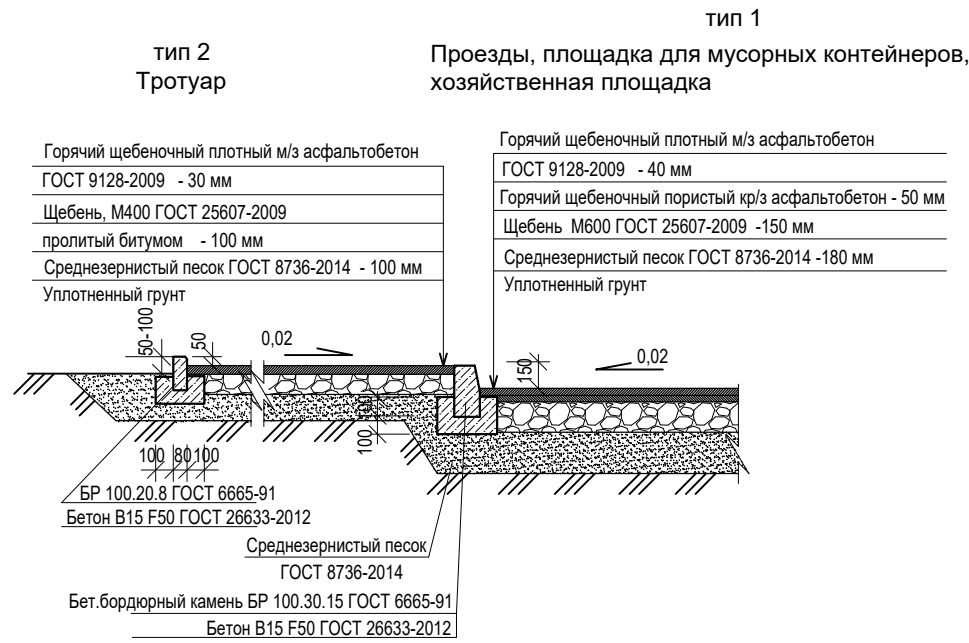
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Проектируемый жилой дом
- Существующие здания, строения и сооружения
- Автомобильные дороги
- проектируемые места для парковки
- проектируемые места для парковки МГН
- проектируемые вело-места
- проектируемые сети водоснабжения
- проектируемые сети канализации
- проектируемые сети газоснабжения
- существующие сети ВК подлежащие демонтажу или выносу

Согласовано
Взам. инж. И
Инж. И. подл.

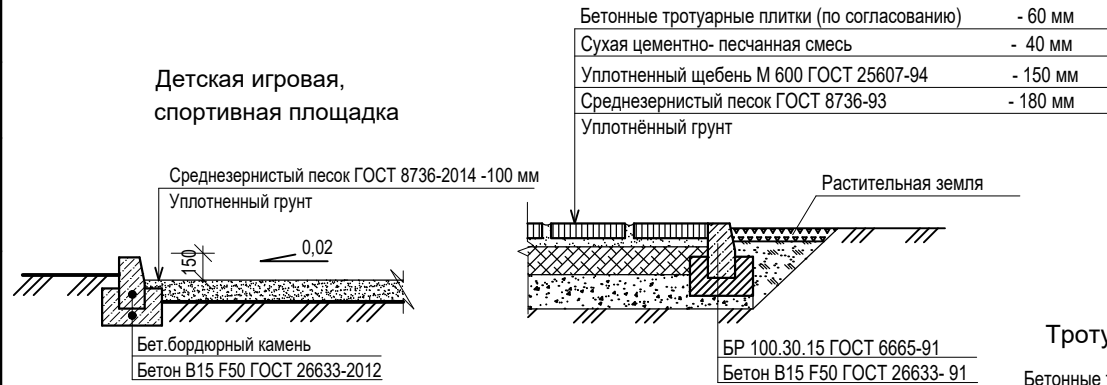
				34-23-ПЗУ		
				«Малоэтажный жилой комплекс на земельном участке с кадастровым 34:28:100028:6665 по адресу - Волгоградская область, Среднехутунский р-н., г. Краснослободск, п. Песчанка» Этап 1 - жилой дом №1		
Изм.	Кол.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Директор		Немчук			П	5
ГИП		Безрукова				6
ГАП		Безруков				
Разработал		Ишматова			000	
Н/контроль		Дереза			Архитектурная студия "Графика" 2023г.	

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ



тип 3
Площадка для отдыха взрослого населения

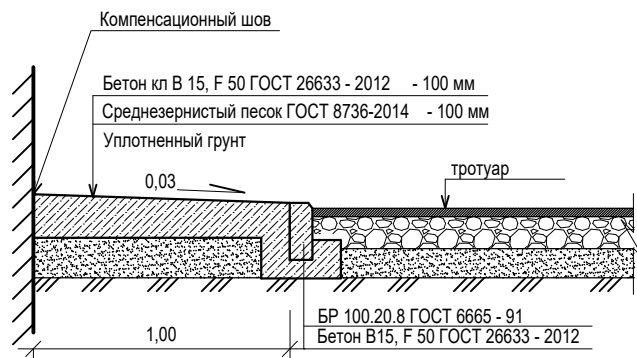
Детская игровая, спортивная площадка



тип 5
Тротуар с усиленным основанием



тип 4
Отмостка



РАСХОД МАТЕРИАЛОВ НА УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ

Наименование	Количество						всего
	тип 1	тип 2	тип 3	тип 4	тип 5	газон	
устройство покрытия, м.кв.:	2369,8	817,8	115,1	608,7	114,5	4283	8308,9
в границах ЗУ	2369,8	817,8	115,1	608,7	114,5	4283	8308,9
корыта под одежду дорог, м.куб.:	995,3	188,1	49,5	121,7	51,5	642,5	2048,618
в границах ЗУ	995,3	188,1	49,5	121,7	51,5	642,5	2048,618
расход материалов:							ВСЕГО, в т.ч. Ку
- горячий щебеночный плотный м/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2009, м.куб.	94,8	24,5					125,3
- горячий щебеночный пористый кр/з асфальтобетон, м.куб.	118,5						124,4
- щебень М600 ГОСТ 25607- 2009, м.куб.	355,5		17,3		17,2		389,9
- среднезернистый песок ГОСТ 8736 - 14, м.куб.	426,6	81,8	20,7	60,9	20,6		631,9
- щебень М400 ГОСТ 25607- 2009, пролитый битумом, м.куб.		81,8					
- бетон кл В15, F 50 ГОСТ 26633 - 2012, м.куб.				60,9			63,9
- природный грунт, м.куб						856,6	873,7
- грунт обратной засыпки						2208,0	2318,4
- бетонные тротуарные плитки, м.кв.			115,1		114,5		229,6
- сухая цементно-песчаная смесь, м.куб.			4,6		4,6		9,5
- бет. бордюрный камень БП 100.30.15 ГОСТ 6665 - 91, м.пог.						608,1	668,9
- бет. бордюрный камень БП 100.20.8 ГОСТ 6665 - 91, м.пог.						733,8	807,2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

34-23-ПЗУ

«Малозатяжный жилой комплекс на земельном участке с кадастровым 34-28-100028-6665 по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский р-н, г. Краснослободск, п. Песчанка»
Этап 1 - жилой дом №1

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Немчук		<i>[Подпись]</i>	
ГИП		Безрукова		<i>[Подпись]</i>	
ГАП		Безруков		<i>[Подпись]</i>	
Разработал		Ишматова		<i>[Подпись]</i>	
Н/контроль		Дереза		<i>[Подпись]</i>	

Стадия	Лист	Листов
П	6	6

Конструкции покрытий

ООО
"Архитектурная студия "Графика"
2023г.