



Общество с ограниченной ответственностью  
**“Архитектурная студия “Графика”**

Член Ассоциации СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»  
Рег. номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-011-16072009  
Регистрационный номер в реестре СРО № 549 от 16.01.2018г.

**Малозэтажный жилой комплекс на земельном участке  
с кадастровым № 34:28:100028:6665 по адресу: Волгоградская область,  
Среднеахтубинский р-н, г. Краснослободск, п. Песчанка.  
Этап 1 – жилой дом №1.**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.**

**34-23-ПЗУ**

**Том 2.**

| Изм. | № док. | Подп. | Дата     |
|------|--------|-------|----------|
| 1    | 1      |       | 25.02.24 |
|      |        |       |          |
|      |        |       |          |

г. Волгоград 2023 г.



Общество с ограниченной ответственностью  
**“Архитектурная студия “Графика”**

Член Ассоциации СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»  
Рег. номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-011-16072009  
Регистрационный номер в реестре СРО № 549 от 16.01.2018г.

**Малозэтажный жилой комплекс на земельном участке  
с кадастровым № 34:28:100028:6665 по адресу: Волгоградская область,  
Среднеахтубинский р-н, г. Краснослободск, п. Песчанка.  
Этап 1 – жилой дом №1.**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.**

**34-23-ПЗУ**

**Том 2.**

Директор  
ООО «Архитектурная студия «Графика»

Главный инженер проекта

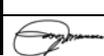


А.Ф. Немчук

Н.М.Безрукова

г. Волгоград 2023 г.

| Обозначение  | Наименование  | Примечание |
|--------------|---|------------|
| 34-23-ПЗУ.С  | Содержание  | 3          |
| 34-23-ПЗУ.ТЧ | 1. Общая часть  | 4          |
|              | 2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства  | 5          |
|              | 3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации  | 5          |
|              | 4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент). | 5          |
|              | 5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства   | 6          |
|              | 6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод   | 6          |
|              | 7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой  | 6          |
|              | 8. Описание решения по благоустройству территории   | 7          |
|              | 9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства   | 7          |
|              | 10. Расчет площадок.  | 7          |
|              |   |            |
| 34-23-ПЗУ    | Графическая часть   |            |
| 1 лист       | Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка   | 13         |
| 2 лист       | Схема планировочной организации земельного участка М 1:500  | 14         |
| 3 лист       | Пан организации рельефа М 1:500   | 15         |
| 4 лист       | План земляных масс М 1:500  | 16         |
| 5 лист       | Сводный план инженерных сетей М 1:500   | 17         |
| 6 лист       | Конструкции покрытий  | 18         |

|                 |      |          |                                     |   |        |
|-----------------|------|----------|-------------------------------------|---|--------|
| 34-23-ПЗУ. ТЧ.С |      |          |                                     |   |        |
| Изм.            | Кол. | Лист     | № до                                | Подпись   | Дата   |
| Разраб.         |      | Ишматова |                                     |  |        |
| Н. конт         |      | Дереза   |                                     |  |        |
| Содержание      |      |          | Стадия                              | Лист  | Листов |
|                 |      |          | П                                   | 2   | 1      |
|                 |      |          | ООО «Архитектурная студия «Графика» |   |        |

## 1. Общая часть

Проектные решения для объекта «Малозэтажный жилой комплекс на земельном участке с кадастровым № 34:28:100028:6665 по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский р-н, г. Краснослободск, п. Песчанка» по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» приняты в соответствии с нормами, правилами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации.

- Задание на разработку проектной документации;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87 г. Москва «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Градостроительный план земельного участка **RU 34-4-28-1-02-2023-0038**

Проектная документация разработана с использования следующих нормативных документов:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон №384-ФЗ от 30 декабря 2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон №123-ФЗ от 22 июля 2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- Правила землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области
- СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».
- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»
- Постановление Главного государственного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009.
- **региональные нормы: «ПЗЗ городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области»**

|                                     |      |          |        |   |        |
|-------------------------------------|------|----------|--------|---|--------|
| <b>34-23-ПЗУ.ТЧ</b>                 |      |          |        |   |        |
| Изм.                                | Кол. | Лист     | №до    | Подпись   | Дата   |
| Разраб.                             |      | Ишматова |        |  |        |
| Н. контр.                           |      | Дереза   |        |  |        |
| Текстовая часть                     |      |          |        |   |        |
|                                     |      |          | Стадия | Лист  | Листов |
|                                     |      |          | П      | 3   | 3      |
| ООО «Архитектурная студия «Графика» |      |          |        |   |        |



4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Схема планировочной организации земельного участка разработана для земельного участка с кадастровым номером 34:28:100028:6665, в соответствии с утвержденным градостроительным планом земельного участка.

Проектируемая жилая застройка состоит из:

- многоквартирный жилой дом №1, 1-ая очередь строительства;
- многоквартирный жилой дом №2, 2-ая очередь строительства;
- многоквартирный жилой дом №3, 2-ая очередь строительства;

Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки – Ж-2 – Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами.

Разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

В основные виды разрешенного использования территориальной зоны входит малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно Правил землепользования и застройки:

1) предельные размеры земельных участков – не соответствует, площадь земельного участка 12221 м.кв, ограничение максимальной площади согласно ПЗЗ составляет 10000 м.кв.

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – соответствуют, отступы от границ земельного участка более 3,0м;

3) предельное количество этажей 4 этажа – соответствует и составляет 4 этажа

4) максимальная высота объектов капитального строительства – 18м – соответствует и составляет 16м;

5) максимальный процент застройки – 60% – соответствует и составляет 30%;

5. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Кадастровый номер земельного участка 34:34:030104:2076

| №    | Наименование показателей                         | Единица              | в границах                      |                            |
|------|--|----------------------|---------------------------------|----------------------------|
|      |  |                      | земельного участка              | Территории благоустройства |
| 1    | Площадь территории:                              | м <sup>2</sup>       | 12221,0                         | 0                          |
| 2    | Площадь застройки                                | м <sup>2</sup>       | 3641,7                          | 0                          |
| 2.1. | <b>В том числе в границах этапов (1 / 2 / 3)</b> | <b>м<sup>2</sup></b> | <b>1213,9 / 1213,9 / 1213,9</b> | <b>0</b>                   |
| 3    | Площадь твердых покрытий проездов                | м <sup>2</sup>       | 4025,9                          | 0                          |

|   |                                   |                |        |   |
|---|-----------------------------------|----------------|--------|---|
| 4 | Площадь проектируемого озеленения | м <sup>2</sup> | 4283,0 | 0 |
| 5 | Площадь существующих покрытий     | м <sup>2</sup> | 270,4  | 0 |

#### 6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Проектом предусмотрена инженерная подготовка территории с возможностью отвода поверхностных вод открытой системой по проектируемому твердому покрытию в сторону участков с пониженным рельефом.

#### 7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка разработана в увязке с прилегающей территорией, а также с учетом организации отвода атмосферных вод.

Существующие и проектные отметки приняты на основании топографической основы.

Отвод поверхностных вод предусмотрен открытой системой по проектируемому твердому покрытию в сторону участков с пониженным рельефом.

Минимальный уклон проездов 0,004.

Объемы земляных масс разработаны с учетом реконструкции рельефа в местах резкого понижения отметок.

Для обеспечения безопасности движения пешеходов тротуары будут предусмотрены выше проезжей части на 0,15м.

#### 8. Описание решения по благоустройству территории

Благоустройство участка в отведенных границах запроектировано в увязке с существующим благоустройством прилегающей территории и включает:

- организацию рельефа территории с учетом требований действующего законодательства для обеспечения пешеходной доступности всех категорий граждан;
- устройство проезда с твердым покрытием для обеспечения транспортной и пожарной доступности проектируемых объектов;
- устройство тротуаров и дорожек с твердым покрытием в дворовом пространстве,
- устройство газонов, площадок для отдыха взрослых и детей;

Проектируемые покрытия: проезды – асфальтовое, тротуары и площадки перед входными группами мощение тротуарной плиткой, отмостка и хоз. площадка – бетонное, детские площадки предусмотрено - песчаное.

Малые архитектурные формы подлежат уточнению на стадии рабочего проектирования.

Формы озеленения: газонное покрытие, посадка кустарников.

Для затенения детских площадок используется рядовая посадка низкорослых деревьев. **Кроме того, на площадках отдыха и детских площадках предусмотрены тентовые навесы. Устройство и место размещения будут разработаны в рамках рабочей документации.**

#### 9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

|      |      |      |     |        |      |              |      |
|------|------|------|-----|--------|------|--------------|------|
|      |      |      |     |        |      | 34-23-ПЗУ.ТЧ | Лист |
|      |      |      |     |        |      |              | 6    |
| Изм. | Кол. | Лист | №до | Подпис | Дата |              |      |





На расстоянии около 3,0 км от проектируемого жилого комплекса расположена существующая Краснослободская городская библиотека по Октябрьская ул., 22, Краснослободск.

3. Дом культуры сельского поселения с транспортной доступностью 20мин

На расстоянии около 3,0км расположен существующий Остров Дом культуры по ул. Шестакова, 29, Краснослободск

4. Объект торговли, Нормируются в соответствии с постановлением Администрации Волгоградской области от 12.09.2016 N 506-п "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Волгоградской области, муниципальных районов и городских округов Волгоградской области"

На расстоянии около 500м расположен магазин продуктов Магнит, магазин хозяйственных и бытовой химии по ул. Мелиораторов, 1А, Краснослободск

5. Остановочный пункт с транспортной доступностью 30мин

остановка общественного транспорта «ПМК-41» расположена на расстоянии 500 м от проектируемого жилого комплекса

6. Объекты в области организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов (Определяются в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами на территории Волгоградской области. Приказ комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 30.05.2020 N 927-ОД "Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами на территории Волгоградской области")

Проектное решение предусматривает размещение хозяйственной площадки с мусороконтейнером

Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов – в соответствии с «Территориальной схемой обращения с отходами...»

Норма накопления ТКО на 1 человека в 2020 году по регионам согласно региональных приказов «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории...» на 1 проживающего жителя норматив для МКД и ИЖД в 2020 году:

2,472 м.куб./год для многоквартирного жилого дома

Из расчета ежедневного вывоза мусора – 365 дней в году

Количество населения 312 чел

Контейнеров - 1 шт.

$2,472 * 312 = 771,26$  м.куб/год

$771,26 / 365 = 2,1$  м.куб./сут. на 312 чел.

2,1 м.куб. в сутки на 1 контейнер

Объем мусороконтейнера – при размерах в мм:  $1373 \times 1073 \times 1350 = 1,7$  м.куб.

Таким образом установки 2-х контейнеров достаточно для обеспечения

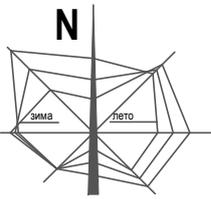
мусороудаления проектируемого жилого комплекса.

Размещение мусоросборников на участке принято на расстоянии от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых - 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного

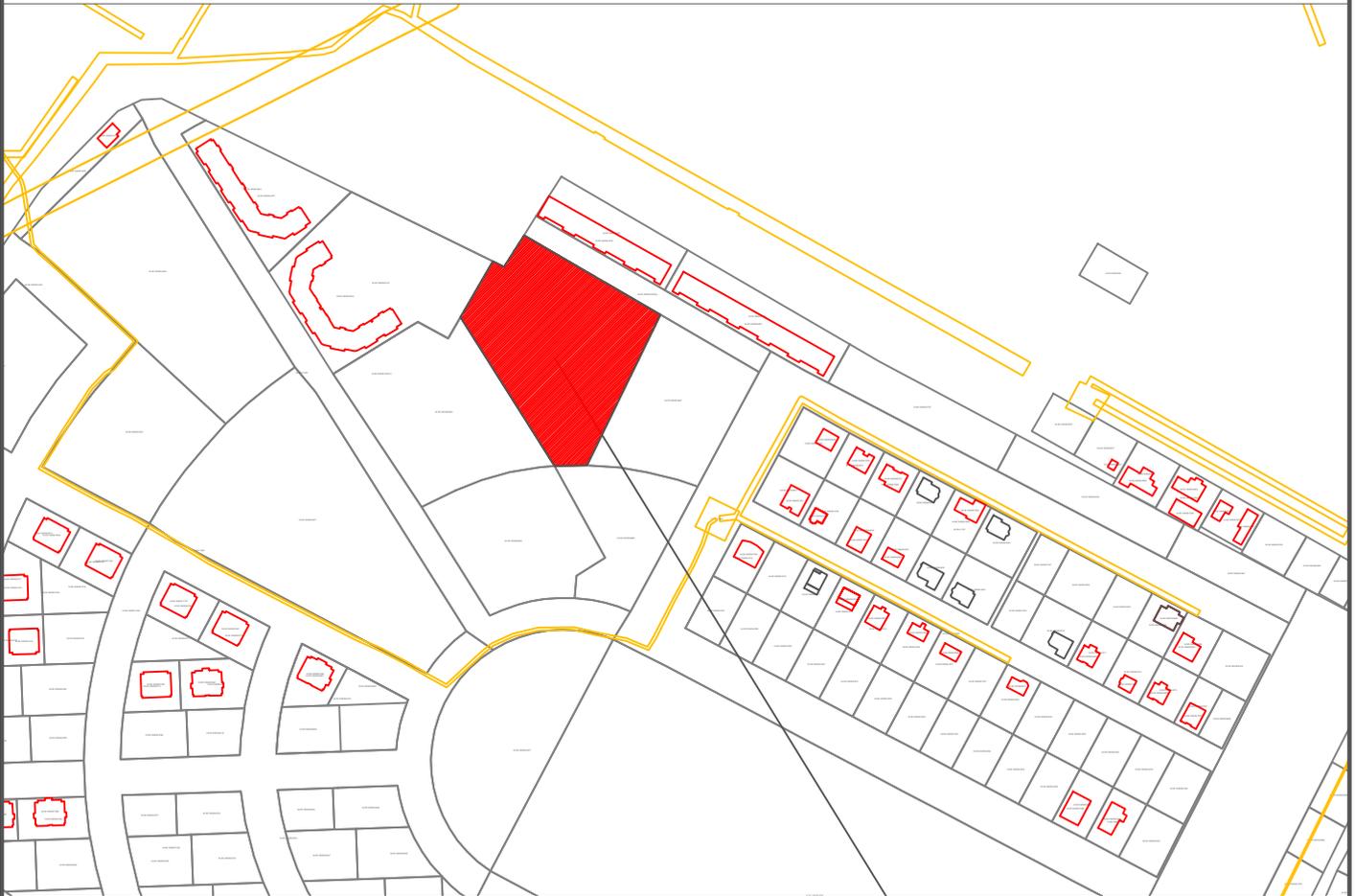
|      |      |      |     |        |      |
|------|------|------|-----|--------|------|
|      |      |      |     |        |      |
| Изм. | Кол. | Лист | №до | Подпис | Дата |







Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, предоставленного для размещения этого объекта, с указанием границ населенных пунктов, непосредственно примыкающих к границам указанного земельного участка, границ зон с особыми условиями их использования



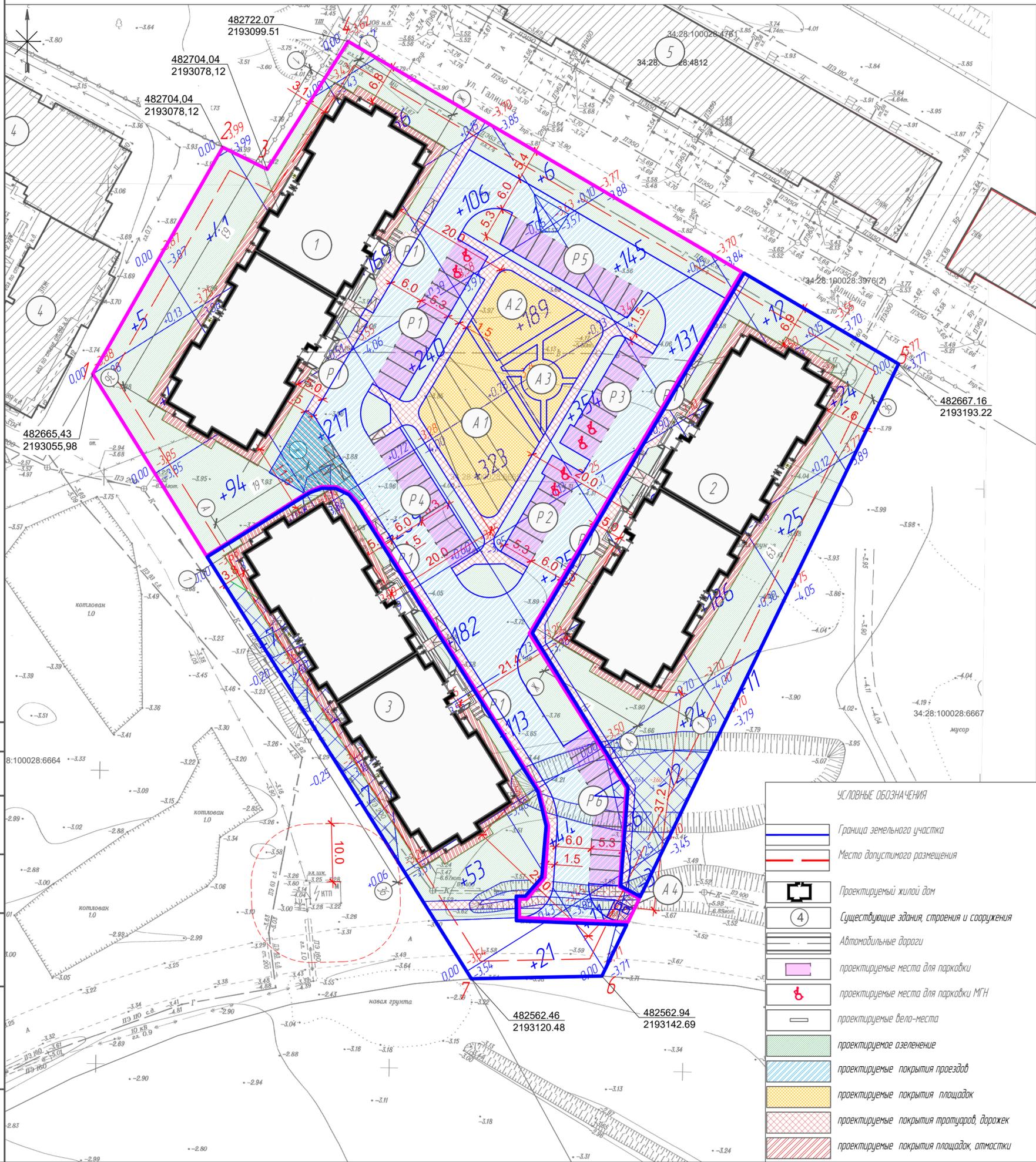
- границы земельного участка  
с кадастровым номером 34:28:100028:6665

34-23-ПЗУ

«Малоэтажный жилой комплекс на земельном участке с кадастровым 34-28-100028-6665 по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский р-н, г. Краснослободск, п. Песчанка»  
Этап 1 - жилой дом №1.

| Изм.       | Кол. | Лист      | № док. | Подпись | Дата |  |      |        |
|------------|------|-----------|--------|---------|------|--|------|--------|
| Директор   |      | Немчук    |        |         |      | Стадия   | Лист | Листов |
| ГИП        |      | Безрукова |        |         |      | П  | 1    | 6      |
| ГАП        |      | Безруков  |        |         |      |  |      |        |
| Разработал |      | Ишматова  |        |         |      | ООО<br>"Архитектурная студия "Графика"<br>2023г. |      |        |
| Н/контроль |      | Дереза    |        |         |      |  |      |        |

Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, предоставленного для размещения этого объекта, с указанием границ населенных пунктов, непосредственно примыкающих к границам указанного земельного участка, границ зон с особыми условиями их использования



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница земельного участка
  - Места допустимого размещения
  - Проектируемый жилой дом
  - Существующие здания, строения и сооружения
  - Автомобильные дороги
  - проектируемые места для парковки
  - проектируемые места для парковки МГН
  - проектируемые вело-места
  - проектируемое озеленение
  - проектируемые покрытия проездов
  - проектируемые покрытия площадок
  - проектируемые покрытия тротуаров, дорожек
  - проектируемые покрытия площадок, отмстки

| № п/п | Наименование и обозначение                                       | Этажность | Количество |         |       | Площадь, м <sup>2</sup> |        | Строительный объем, м <sup>3</sup> |        |   |        |
|-------|--|-----------|------------|---------|-------|-------------------------|--------|------------------------------------|--------|---|--------|
|       |  |           | зданий     | квартир | всего | застройки               | общая  | здания                             | всего  |   |        |
| 1     | МЖД 1-ая очередь (проект)  | 4         | 1          |         | 54    | -                       | 1213,9 | -                                  | 3105,1 | - | 2084,0 |
| 2     | МЖД 2-ая очередь (проект)  | 4         | 1          |         | 54    | -                       | 1213,9 | -                                  | 3105,1 | - | 2084,0 |
| 3     | МЖД 2-ая очередь (проект)  | 4         | 1          |         | 54    | -                       | 1213,9 | -                                  | 3105,1 | - | 2084,0 |
| 4     | МЖД (сущ.)   | 4         | 1          |         |       |                         |        |                                    |        |   |        |
| 5     | МЖД (сущ.)   | 3         | 1          |         |       |                         |        |                                    |        |   |        |
| A1    | Детская площадка   |           |            |         |       |                         |        |                                    |        |   |        |
| A2    | Спортивная площадка  |           |            |         |       |                         | 705,0  |                                    |        |   |        |
| A3    | Площадка для отдыха взрослых                                     |           |            |         |       |                         |        |                                    |        |   |        |
| A4    | Хозяйственная площадка, в т.ч. площадка для мусорных контейнеров |           |            |         |       |                         | 10,9   |                                    |        |   |        |
| P1    | Автомобильная парковка на 11 м/м, в т.ч. 2 м/м для МГН           |           |            |         |       |                         | 154,1  |                                    |        |   |        |
| P2    | Автомобильная парковка на 7 м/м, в т.ч. 2 м/м для МГН            |           |            |         |       |                         | 101,1  |                                    |        |   |        |
| P3    | Автомобильная парковка на 8 м/м, в т.ч. 2 м/м для МГН            |           |            |         |       |                         | 114,3  |                                    |        |   |        |
| P4    | Автомобильная парковка на 10 м/м                                 |           |            |         |       |                         | 132,5  |                                    |        |   |        |
| P5    | Автомобильная парковка на 10 м/м                                 |           |            |         |       |                         | 132,5  |                                    |        |   |        |
| P6    | Автомобильная парковка на 10 м/м                                 |           |            |         |       |                         | 132,5  |                                    |        |   |        |
| B1    | Велопарковка на 3 места, 6 шт.                                   |           |            |         |       |                         | 18,0   |                                    |        |   |        |

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

| № | Наименование показателей        | Единица | в границах         |                                    |
|---|---------------------------------|---------|--------------------|------------------------------------|
|   |                                 |         | земельного участка | земельного участка благоустройства |
| 1 | Площадь территории              | м.кв.   | 122210             | -                                  |
| 2 | Площадь застройки               | м.кв.   | 36417              | -                                  |
| 3 | Площадь твердых покрытий        | м.кв.   | 4025,9             | -                                  |
| 4 | Площадь озеленения              | м.кв.   | 4283,0             | -                                  |
| 5 | Иные территории (сущ. покрытия) | м.кв.   | 270,4              | -                                  |

- Этап 1 - жилой дом №1
- Этап 1 - жилой дом №2, №3

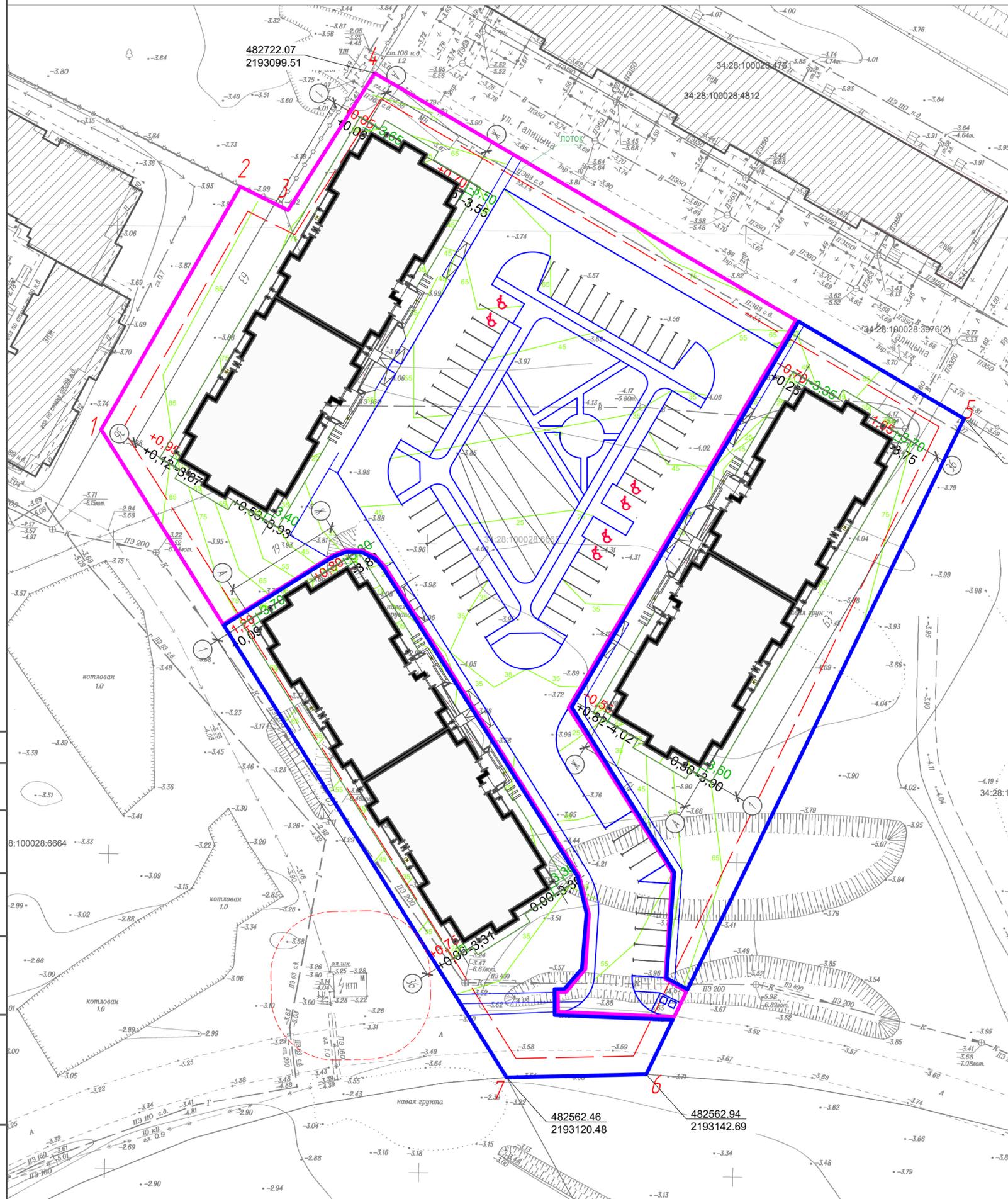
| 34-23-ПЗУ   |      |           |                                       |         |
|---|------|-----------|---------------------------------------|---------|
| «Малоэтажный жилой комплекс на земельном участке с кадастровым 34:28:100028:6665 по адресу - Волгоградская область, Среднехотунский р-н, г. Краснослободск, п. Песчанка»<br>Этап 1 - жилой дом №1 |      |           |                                       |         |
| Изм.  | Кол. | Лист      | № док.                                | Подпись |
| Директор  |      | Немчук    |                                       |         |
| ГИП   |      | Безрукова |                                       |         |
| ГАП   |      | Безруков  |                                       |         |
| Разработал  |      | Ишматова  |                                       |         |
| Н/контроль  |      | Дереза    |                                       |         |
|   |      |           | Стадия                                | Лист    |
|   |      |           | П                                     | 6       |
|   |      |           | 000                                   |         |
|   |      |           | Архитектурная студия "Графика" 2023г. |         |





План организации рельефа М

1:500



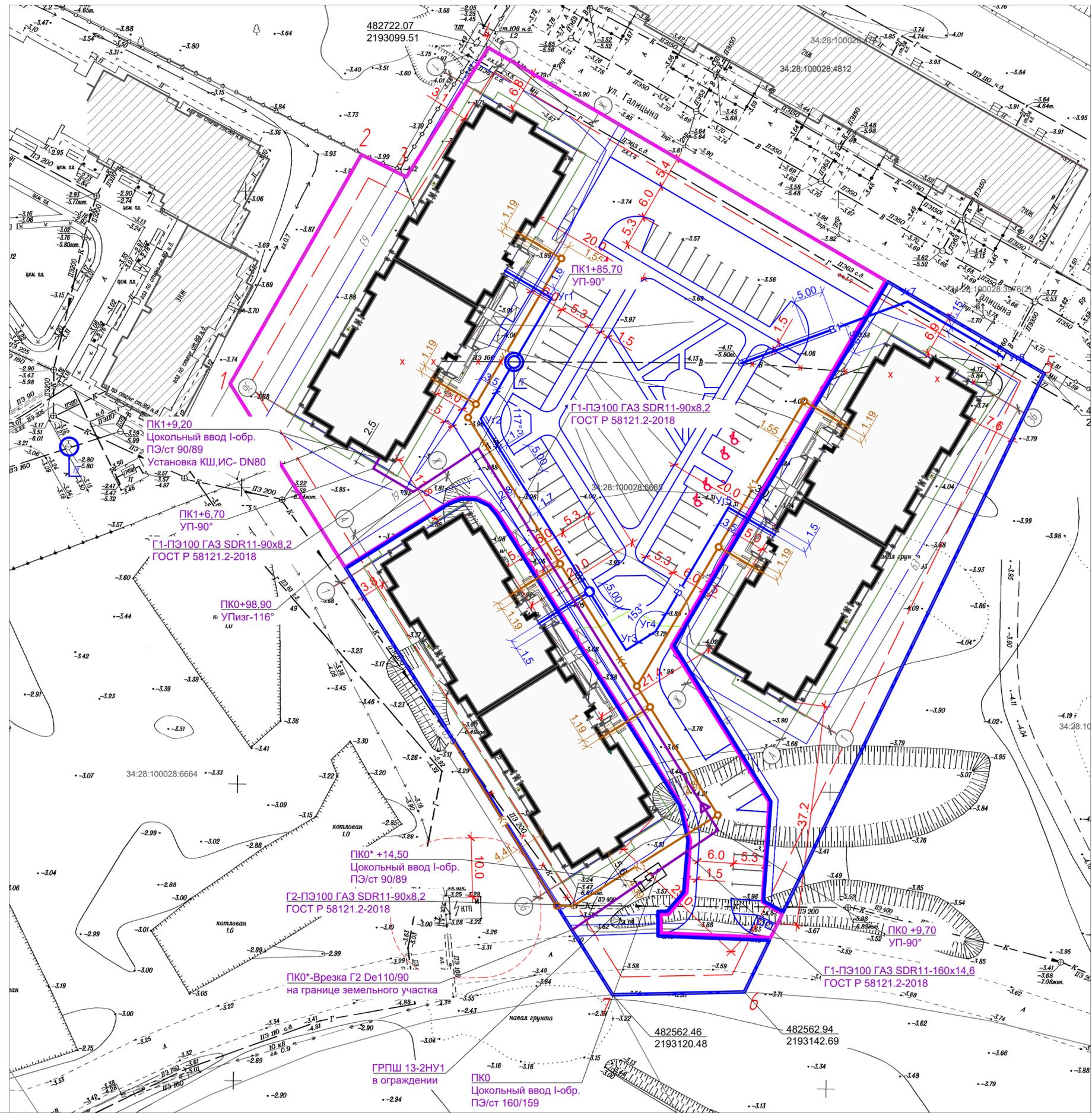
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница земельного участка
-  Проектируемый жилой дом
-  Существующие здания, строения и сооружения
-  Автомобильные дороги
-  Проектная отметка
-  Существующая отметка рельефа
-  Уклон, %
-  Указатель направления уклона
-  Расстояние, м
-  проектные горизонталы
-  лоток

|            |      |           |        |   |   |   |      |        |
|------------|------|-----------|--------|---|---|---|------|--------|
|            |      |           |        |   | <b>34-23-ПЗУ</b>  |   |      |        |
|            |      |           |        |   | «Малоэтажный жилой комплекс на земельном участке с кадастровым 34:28:100028:6665 по адресу - Волгоградская область, Среднехотунский р-н, г. Краснослободск, п. Песчанка»<br>Этап 1 - жилой дом №1 |   |      |        |
| Изм.       | Кол. | Лист      | № док. | Подпись   | Дата  | Стадия                                    | Лист | Листов |
| Директор   |      | Немчук    |        |  |   | П   | 4    | 6      |
| ГИП        |      | Безрукова |        |  |   |   |      |        |
| ГАП        |      | Безруков  |        |  |   |   |      |        |
| Разработал |      | Ишматова  |        |  |   | План организации рельефа М 1500           |      |        |
| Н/контроль |      | Дереза    |        |  |   | "Архитектурная студия "Графика"<br>2023г. |      |        |



СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М 1:500



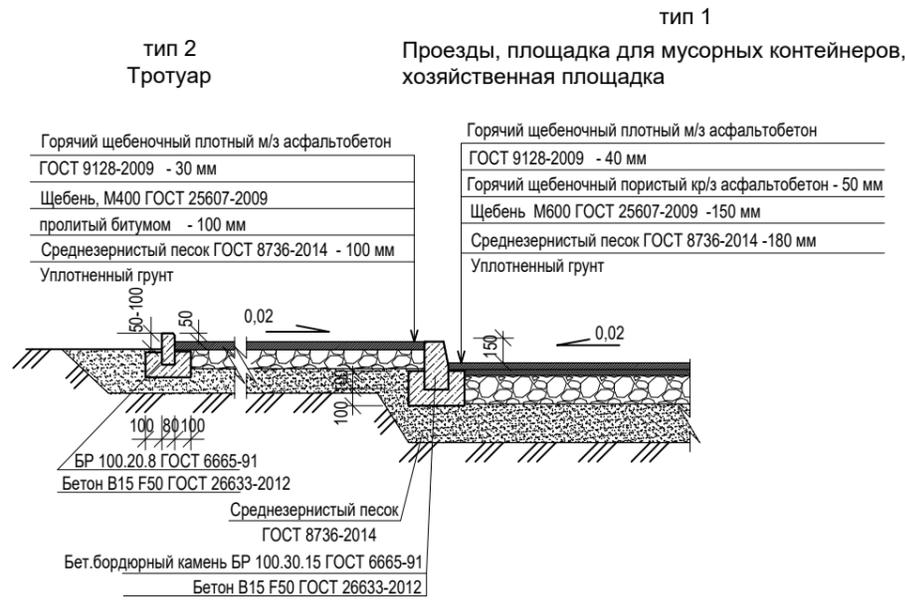
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Проектируемый жилой дом
- Существующие здания, строения и сооружения
- Автомобильные дороги
- проектируемые места для парковки
- проектируемые места для парковки МГН
- проектируемые вело-места
- проектируемые сети водоснабжения
- проектируемые сети канализации
- проектируемые сети газоснабжения
- существующие сети ВК подлежащие демонтажу или выносу

Согласовано  
Взам. инж. Н  
Инж. М. Подл.

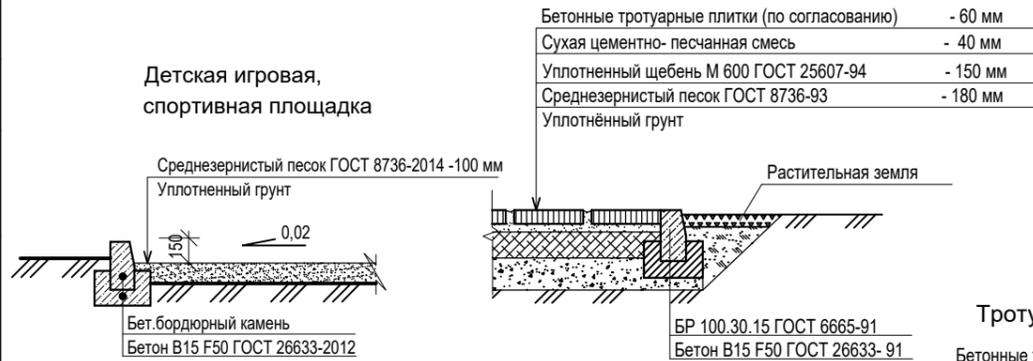
|            |      |           |        |  |      |  |
|------------|------|-----------|--------|--|------|--|
|            |      |           |        | 34-23-ПЗУ  |      |  |
|            |      |           |        | «Малоэтажный жилой комплекс на земельном участке с кадастровым 34:28:100028:6665 по адресу - Волгоградская область, Среднехутунский р-н., г. Краснослободск, п. Песчанка»<br>Этап 1 - жилой дом №1 |      |  |
| Изм.       | Кол. | Лист      | № док. | Подпись  | Дата | Стадия   |
| Директор   |      | Немчук    |        |  |      | Лист   |
| ГИП        |      | Безрукова |        |  |      | Листов   |
| ГАП        |      | Безруков  |        |  |      | П 5 6  |
| Разработал |      | Ишматова  |        |  |      | 000  |
| Н/контроль |      | Дереза    |        |  |      | Сводный план инженерных сетей М 1:500<br>Архитектурная студия "Графика" 2023г. |

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ



тип 3  
Площадка для отдыха взрослого населения

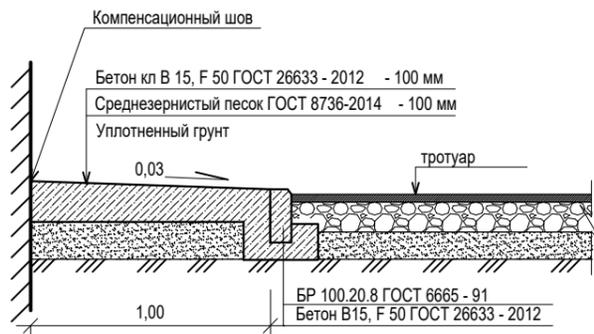
Детская игровая, спортивная площадка



тип 5  
Тротуар с усиленным основанием



тип 4  
Отмостка



РАСХОД МАТЕРИАЛОВ НА УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ

| Наименование  | Количество |       |       |       |       |              | всего                   |
|---|------------|-------|-------|-------|-------|--------------|-------------------------|
|   | тип 1      | тип 2 | тип 3 | тип 4 | тип 5 | газон        |                         |
| <b>устройство покрытия, м.кв.:</b>                                    | 2369,8     | 817,8 | 115,1 | 608,7 | 114,5 | 4283         | <b>8308,9</b>           |
| в границах ЗУ   | 2369,8     | 817,8 | 115,1 | 608,7 | 114,5 | 4283         | <b>8308,9</b>           |
| <b>корыта под одежду дорог, м.куб.:</b>                               | 995,3      | 188,1 | 49,5  | 121,7 | 51,5  | 642,5        | <b>2048,618</b>         |
| в границах ЗУ   | 995,3      | 188,1 | 49,5  | 121,7 | 51,5  | 642,5        | <b>2048,618</b>         |
| <b>расход материалов:</b>   |            |       |       |       |       |              | <b>ВСЕГО, в т.ч. Ку</b> |
| - горячий щебеночный плотный м/з асфальтобетон ГОСТ 9128-2009, м.куб. | 94,8       | 24,5  |       |       |       |              | <b>125,3</b>            |
| - горячий щебеночный пористый кр/з асфальтобетон, м.куб.              | 118,5      |       |       |       |       |              | <b>124,4</b>            |
| - щебень М600 ГОСТ 25607- 2009, м.куб.                                | 355,5      |       | 17,3  |       | 17,2  |              | <b>389,9</b>            |
| - среднезернистый песок ГОСТ 8736 - 14, м.куб.                        | 426,6      | 81,8  | 20,7  | 60,9  | 20,6  |              | <b>631,9</b>            |
| - щебень М400 ГОСТ 25607- 2009, пролитый битумом, м.куб.              |            | 81,8  |       |       |       |              |                         |
| - бетон кл В15, F 50 ГОСТ 26633 - 2012, м.куб.                        |            |       |       | 60,9  |       |              | <b>63,9</b>             |
| - природный грунт, м.куб  |            |       |       |       |       | 856,6        |                         |
| - грунт обратной засыпки  |            |       |       |       |       | 2208,0       | <b>2318,4</b>           |
| - бетонные тротуарные плитки, м.кв.                                   |            |       | 115,1 |       | 114,5 |              | <b>229,6</b>            |
| - сухая цементно-песчаная смесь, м.куб.                               |            |       | 4,6   |       | 4,6   |              | <b>9,5</b>              |
| - бет. бордюрный камень БП 100.30.15 ГОСТ 6665 - 91, м.пог.           |            |       |       |       |       | <b>608,1</b> | <b>668,9</b>            |
| - бет. бордюрный камень БП 100.20.8 ГОСТ 6665 - 91, м.пог.            |            |       |       |       |       | <b>733,8</b> | <b>807,2</b>            |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

34-23-ПЗУ

«Малозатяжный жилой комплекс на земельном участке с кадастровым 34-28-100028-6665 по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский р-н, г. Краснослободск, п. Песчанка»  
Этап 1 - жилой дом №1

| Изм.       | Кол. | Лист      | № док. | Подпись | Дата |
|------------|------|-----------|--------|---------|------|
| Директор   |      | Немчук    |        |         |      |
| ГИП        |      | Безрукова |        |         |      |
| ГАП        |      | Безруков  |        |         |      |
| Разработал |      | Ишматова  |        |         |      |
| Н/контроль |      | Дереза    |        |         |      |

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П      | 6    | 6      |

Конструкции покрытий

ООО  
"Архитектурная студия "Графика"  
2023г.