



ООО «АВАНГАРД»

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта

ООО "АВАНГАРД"



А.А. Жибинов

«15» декабря 2023г.

УТВЕРЖДАЮ

ООО "Специализированный  
застройщик «Кызылстрой»  
директор И.Б. Ооржак

«  »                      2024г.

«Два односекционных многоквартирных жилых дома,  
расположенных по адресу: Республика Тыва,  
г.Кызыл, микрорайон Спутник, ул. Строителей, 13»

## *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка

АП-К-57-23-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта

подпись

«15.12.23»

дата

А.А. Жибинов

Инженер проектировщик

подпись

«15.12.23»

дата

Л.А Трофимова

2023

# Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
АП-К-57-23-ПЗУ	Титульный лист	1 лист
АП-К-57-23-С	Содержание тома	1 лист
АП-К-57-23-СП	Состав проектной документации	1 лист
АП-К-57-23-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	8 листов
АП-К-57-23-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	8 листов
	Общее количество листов	19 листов

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№.док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№.док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№.док.	Подпись	Дата


АП-К-57-23-С					
--------------	--	--	--	--	--

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№.док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Н.контр.	Медовикова			<i>Медов</i>	12.23	 ООО"АВАНГАРД"		
ГИП	Жибинов				12.23			

Содержание тома

# Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	АП-К-57-23-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	АП-К-57-23-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	АП-К-57-23-АР1	Раздел 3. Объемно планировочные и архитектурные решения. Многоквартирный жилой дом №1.	
	АП-К-57-23-АР2	Раздел 3. Объемно планировочные и архитектурные решения. Многоквартирный жилой дом №2.	
4	АП-К-57-23-КР1	Раздел 4. Конструктивные решения. Многоквартирный жилой дом №1.	
	АП-К-57-23-КР2	Раздел 4. Конструктивные решения. Многоквартирный жилой дом №2.	
5	АП-К-57-23-ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
	АП-К-57-23-ИОС1.1	Подраздел 1. Система электроснабжения. Многоквартирные жилые дома №1,2.	Внутр.сети
	АП-К-57-23-ИОС1.2	Подраздел 1. Система электроснабжения. Наружные сети.	Нар.сети
	АП-К-57-23-ИОС2.1	Подраздел 2. Система водоснабжения. Многоквартирные жилые дома №1,2.	Внутр.сети
	АП-К-57-23-ИОС2.2	Подраздел 2. Система водоснабжения. Наружные сети	Нар.сети
	АП-К-57-23-ИОС3.1	Подраздел 3. Система водоотведения. Многоквартирные жилые дома №1,2.	Внутр.сети
	АП-К-57-23-ИОС3.2	Подраздел 2. Система водоотведения. Наружные сети	Нар.сети
	АП-К-57-23-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Многоквартирные жилые дома №1,2.	Внутр.сети
	АП-К-57-23-ИОС5.1	Подраздел 5. Сети связи. Пожарная сигнализация. Многоквартирные жилые дома №1,2.	Внутр.сети
	АП-К-57-23-ИОС5.2	Подраздел 5. Сети связи. Телефонизация, диспетчеризация, телевидение, интернет.	
6	АП-К-57-23-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
7	АП-К-57-23-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
8	АП-К-57-23-ПБ	Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
9	АП-К-57-23-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
10	АП-К-57-23-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	

Взам. Инв. №	Подп. и дата	АП-К-57-23-СП						
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подпись	Дата	
Инв. № подл.						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
		Н.контр.	Медовикова	<i>Медов</i>	12.23	Состав проектной документации		 ООО «АВАНГАРД»
		ГИП	Жибинов	<i>Жибинов</i>	12.23			

## СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

Наименование	Номер листа
Текстовая часть. Общие данные	2
а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	2
а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.	
б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.	
в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);	
г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	
е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.	
ж) описание решений по благоустройству территории.	
з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.	
и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.	
к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	
л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов производственного назначения.	

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Код.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

АП-К-57-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

## Текстовая часть.

Проектная документация на объект «Два односекционных многоквартирных жилых дома в микрорайоне «Спутник» г. Кызыла Республики Тыва» разработан на основании:

- Технического задания на проектирование;
- Градостроительного плана земельного участка № RU17302000-0279 выданного департаментом градостроительства и земельных отношений мэрии города Кызыла;
- Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденные решением Хурала Представителей города Кызыла от 22.06.2022 № 222 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

При проектировании объекта использовались следующие документы:

- Топографический план М 1:500  
Система координат СК-71  
Система высот Балтийская.
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1 1200-03, (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов);
- СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* Градостроительств-во. Планировка и застройка городских и сельских поселений).
- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, проект состоит из графических материалов и пояснительной записки.

### **а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Участок проектирования расположен на территории Республики Тыва в пределах муниципального образования г. Кызыла – столице Тыва. Город Кызыл расположен в Тувинской котловине, у слияния двух рек — Большого Енисея (Бий-Хем) и Малого Енисея (Каа-Хем), образующих в результате Верхний Енисей (Улуг-Хем), в 390 км от железнодорожной станции Минусинск.

Район связан автодорогой федерального значения с Красноярским краем и другими районами страны. Город Кызыл приравнен к районам Крайнего Севера.

Под строительство двух односекционных многоквартирных жилых дома выделен земельный участок с кадастровым номером 17:18:0105063:851, который расположен по адресу: Республика Тыва, Городской Округ «город Кызыл Республики Тыва», ул. Строителей, з/у 13.

Площадь участка -5507 кв.м.

Участок проектирования находится в черте городской застройки г. Кызыла в микрорайоне Спутник. На данный момент территория вокруг выделенного участка не застроена.

С северной стороны вдоль территории проектирования проходит ул. Магистральная.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Взам.инв.№	Подпись и дата	Инд.№ подл	АП-К-57-ПЗУ.ТЧ	Лист
										3

Выделенный участок свободен от застройки, располагается у подножья горы Чернеичева, на сглаженном пологом эрозионно-аккумулятивном склоне, задернованный с поверхности скудной растительностью. Склон имеет общую крутизну до 5°, минимальная – 3

0, с абсолютными отметками земли (в границах земельного участка) от 637 м до 641 м.

Превышение высот 4,0 м.

*Климатическая характеристика.*

При проектировании следует учитывать нагрузки, возникающие при возведении и эксплуатации сооружений.

Основными характеристиками атмосферных нагрузок являются их нормативные значения: снеговой нагрузки, ветровой нагрузки, гололедной нагрузки.

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*), они равны:

- ветровая нагрузка – (III район) = 0,38 кПа;

- гололедные нагрузки – (II район) толщина стенки гололеда составляет 5 мм;

- снеговая нагрузка (II район) = 1.0 кПа.

Ветры над Тувой обычно слабые, особенно зимой. Весной наблюдается усиление ветровой деятельности, максимальная скорость часто превышает 15 м/с, в отдельные годы достигает 20-36 м/с. Сильные ветры бывают и летом во второй половине дня.

Промерзание почвы начинается в конце октября – начале ноября и продолжается до конца марта – начала апреля, когда оно достигает максимальной величины. Средняя глубина промерзания суглинистых почв в этом районе колеблется от 115 до 150 см, промерзание супесчаных почв на 100-150 см больше. Максимальная глубина промерзания почвы достигает 300 см.

Оттаивание почвы обычно начинается с первой декады апреля, на полную глубину почва оттаивает в конце июня - начале июля.

В геолого-литологическом строении района изысканий до исследуемой глубины 12,0 м принимают участие верхнечетвертичные аллювиальные отложения (аQIII), представленные крупнообломочными грунтами. Почти повсеместно в четвертичном комплексе широко развиты крупно-глыбовые ледниковые отложения.

*Свойства грунтов.*

Выделен 1 инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ-1 Галечниковый грунт с песчаным заполнителем, мощностью 12 м.

Подземные воды на период изысканий (август 2023 г) не встречены.

Ориентировочно залегают на глубине более 20 метров.

По характеру подтопления территория относится к естественно неподтопленной территории (глубина залегания подземных вод более 3м).

Среди эндогенных геодинамических процессов наибольшее значение имеют неотектоника, современные движения земной поверхности, естественная сейсмоактивность.

**а\_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.**

Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиям использо-

Изм. № подл	Подпись и дата	Взам. инв №
-------------	----------------	-------------

Изм.	Код.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	АП-К-57-ПЗУ.ТЧ	Лист
							4

вания территории - Охранная зона транспорта.

Реестровые номера границ:

- 17:00-6.126 -Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кызыл;
- 17:00-6.127- Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кызыл;
- 17:00-6.129-Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кызыл;
- 17:00-6.130 - Приаэродромная территории аэродрома Кызыл;
- 17:00-6.131- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кызыл.

**б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Согласно СанПин 2.2.2/2.1.1.1200-03 проектируемый объект не относится к объектам, подлежащим санитарной классификации и санитарно-защитная зона для него не устанавливается. Проектируемый объект не является источником воздействия на здоровье и среду обитания человека.

**в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).**

Основанием для проектирования стал выданный заказчиком градостроительный план № RU17302000-0279.

Проектируемый объект расположен в границах кадастрового участка: 17:18:0105063:851.

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3). Установлен градостроительный регламент.

Площадь земельного участка в границах отвода составляет -5507 м2.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами проектирования, и согласован с заказчиком.

При разработке планировочной организации участка учтены такие критерии как рациональность функционального пользования, пожарная безопасность и доступность для деятельности пожарных подразделений.

Зона застройки выделена для размещения на ней двух односекционных многоквартирных жилых дома с благоустройством в границах участка.

Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом с подвалом, состоит из двух отдельно стоящих секций сложной формы в плане с размерами в осях 14.3x15.55м.

Нормативные требования к проектируемому объекту:

класс ответственности здания - II;

степень огнестойкости - II;

класс конструктивной пожарной опасности - С0;

класс функциональной пожарной опасности – Ф4.1

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			АП-К-57-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Код.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

**г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Площадь земельного участка	– 5507,00м <sup>2</sup> (100%)
Площадь застройки, крылец	– 950,80м <sup>2</sup> (17.3%);
Площадь отмостки	– 165,50м <sup>2</sup> (3.0%);
Площадь тротуара	– 760,00м <sup>2</sup> (13.8%);
Площадь проездов и площадки ПМ	– 2251,00м <sup>2</sup> (40.9%);
Площадь площадок со спец.покрытием	– 253,50 м <sup>2</sup> (4.6%)
Площадь озеленения	–1126,20м <sup>2</sup> (20.4%)

**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

По категории опасности природных процессов территория изысканий относится к умеренно-опасной по пучению, и к весьма опасной по сейсмичности, согласно СП 115.13330.2016.

Специфические грунты на площадке изысканий отсутствуют.

По категории оценки сложности природных условий площадка относится к средней сложности.

Категория опасности процессов морозного пучения на площадке по СП 115.13330.2016 (приложение Б) оценивается, как умеренно-опасная.

Сейсмичность района работ согласно СП 14.13330.2018, принята на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации –ОСР-2015 согласно карте А составляет 8 баллов.

Защита территории от подтопления предусмотрена путем вертикальной планировки (организация поверхностного стока дождевых и талых вод) создания продольных и поперечных уклонов от проектируемых элементов в сторону пониженных участков рельефа, а также поднятия проектируемых элементов благоустройства над рельефом.

В связи со сложным рельефом участка принято решение запроектировать подпорную стенку высотой - 1,20м.

Вокруг здания вдоль наружных стен предусмотрено устройство отмостки из бетона.

**е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.**

При проектировании учитывались требования СП 42.13330.2111 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений» по обеспечению безопасного движения пешеходов, транспорта и отвода ливневых вод.

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с архитектурно-планировочным решением.

Изм.	Код.уч	Лист	№док	Подпись	Дата



Планировочная организация земельного участка выполнена на выделенной площади 5507 м<sup>2</sup>. Исходя из условий существующего рельефа и соблюдения, нормативных продольных и поперечных уклонов по проездам, высотная посадка проектируемого здания и проектируемый рельеф площадки решены в насыпе высотой от 0.00 до 2.30 м. и срезке от 0,00 до 0,25м.

Проектные отметки по зданию назначены по наружному краю окружающей его отмостки с учетом нормального водоотвода.

Значения продольных уклонов по улично-дорожной сети приняты 9 о/оо – 49 о/оо.

Поперечные уклоны проезжей части - 20 о/оо.

В местах примыкания проектируемого участка к существующей дороге, его проектная высотная отметка привязана к отметке существующей дороги.

Земляные массы подсчитаны по плану с сеткой из геометрических фигур. Балансом земляных масс учтены поправки на корыто под одежду дорог, тротуаров.

Дальнейшая инженерная подготовка территории заключается в организации рельефа на основе решений вертикальной планировки, обеспечивающей водоотведение осадков.

#### ж) описание решений по благоустройству территории.

Проект благоустройства территории выполнен в соответствии норм СНиПа 2.07.01.-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В качестве благоустройства территории предусматривается обустройство дворовой территории в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.

Благоустройство территории граница проектирования ПЗУ включает в себя следующие мероприятия:

- организация внутривдворового проезда;
- организация площадок для занятий спортом, игр детей, отдыха взрослых;
- организация площадки для мусороконтейнеров с твёрдым покрытием.

Расчет парковок исходя из уровня автомобилизации в городе Кызыле составляет 200 машин на 1000 человек.

Всего жильцов -248 человек в двух секциях.

На такое количество жильцов необходимо 50 стоянок для машин. Запроектировано 70 стоянок.

Расчет нормативных площадей площадок общего пользования согласно СП 476 13252800.2020 таб. 8.1:

Площадки для отдыха взрослого населения –  $248 \times 0,1 = 13 \text{ м}^2$ . Запроектировано -25м<sup>2</sup>

Площадка для игр детей –  $248 \times 0,5 = 124 \text{ м}^2$ . Запроектировано 127м<sup>2</sup>

Спортивная площадка –  $248 \times 0,5 = 124 \text{ м}^2$ . Запроектировано 126.5м<sup>2</sup>

Площадки хозяйственные  $248 \times 0,03 = 8 \text{ м}^2$  Запроектировано 11.0м<sup>2</sup>

Согласно Местных нормативов градостроительного проектирования минимальная площадь озеленения территории (земельного участка) проектируемого жилого дома (жилого комплекса) не менее 3 кв. м на чел.

По нормам необходимо:  $248 \times 3 = 744 \text{ м}^2$  Запроектировано 1126.8м<sup>2</sup>

На детской, спортивной и площадке отдыха устанавливаются малые архитектурные

Изм. № подл	Подпись и дата	Взам.инв №
-------------	----------------	------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	АП-К-57-ПЗУ.ТЧ	Лист 7

формы.

Дорожная одежда проездов принята с асфальтобетонным покрытием, тротуаров с плиточным покрытием, для детской площадки предусмотрено резиновое покрытие, отмостка с бетонным покрытием.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного передвижения МГН по участку с учетом требований СП 42.13330. Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных и транспортных путей устраивается местное понижение бортового камня.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории застройки предусматриваются мероприятия по озеленению территории устройством газонов и посадкой деревьев и кустарников. При устройстве газонов предусмотрена подсыпка плодородной растительной земли слоем 0,20м на озеленяемую территорию.

**з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.**

Не разрабатывался.

**и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.**

Не разрабатывался.

**к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.**

Не разрабатывался.

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.**

Въезд на территорию осуществляется с ул. Магистральная.

Расстояния между проектируемыми зданиями обеспечивают пожарную безопасность;

- проектируемые жилые дома, размещенные на участке, обеспечены проездами с соблюдением условий для пожаротушения и эвакуации людей;
- зона проезда пожарной техники размещается на расстоянии 5-8 м от зданий и имеет ширину 4.2 м, что соответствует нормативным требованиям;
- по всей территории жилой группы обеспечено движение пожарной машины;
- проектируемое благоустройство выполнено с учетом размещения противопожарного проезда.

Так же, для обеспечения пожарной безопасности, следует предусмотреть следующие мероприятия по благоустройству:

- в местах проезда пожарной машины по тротуару предусмотреть усиленное покрытие.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

АП-К-57-ПЗУ.ТЧ					Лист
					8



Ведомость графической части

Лист	Наименование	Примечание
1	Содержание графической части.	
2	Ситуационный план. М 1:500	
3	Разбивочный план. М 1:500	
4	Схема организации рельефа. М 1:500.	
5	План земляных масс. М 1:500	
6	План благоустройства.	
7	План покрытий проездов, тротуаров, площадок. М 1:500.	
8	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	


Согласовано:

Взамен шифра №

Подпись и дата

Имя № подл.

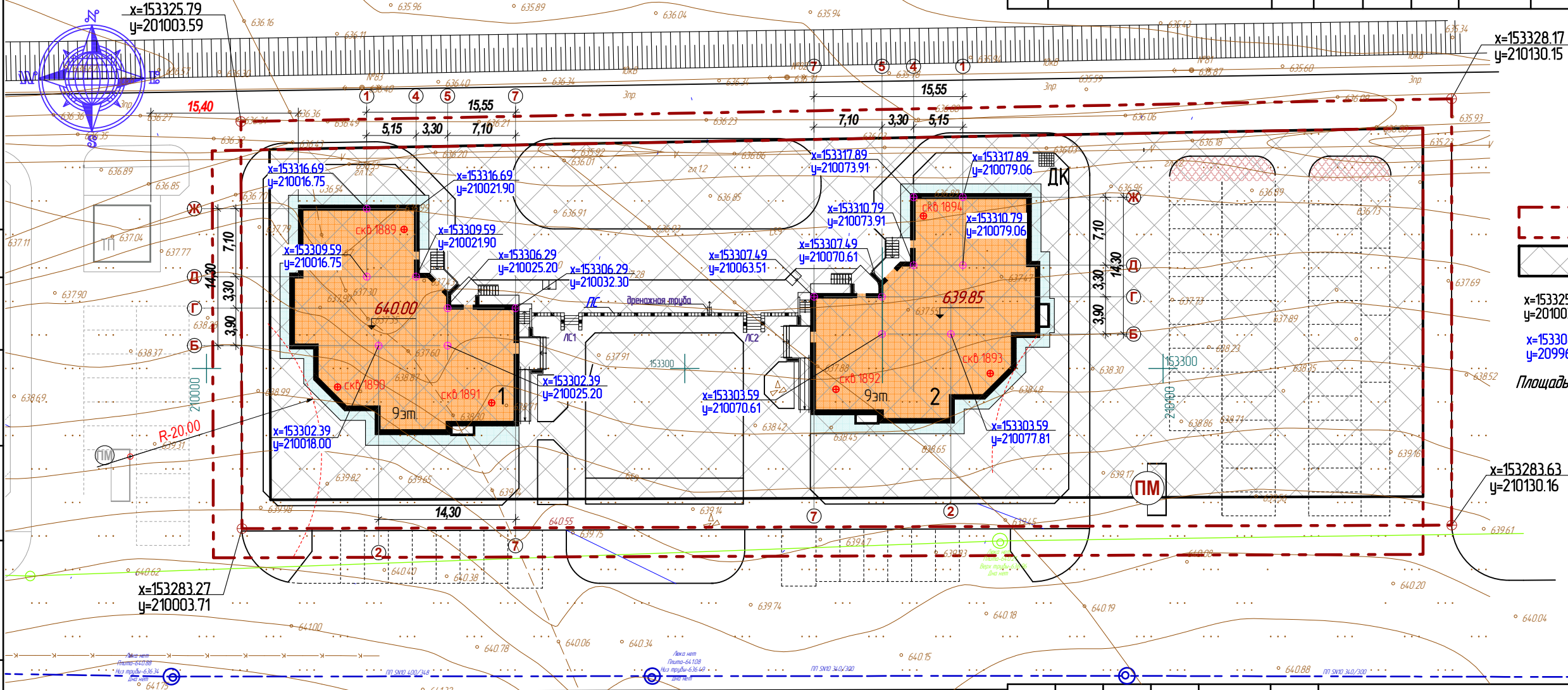
						АП-К-57-23-ПЗУ		
						«Два односекционных многоквартирных жилых дома, расположенных по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, микрорайон Спутник, ул. Строителей, 13»		
изм.	кол.уч	лист.	№ док.	подпись.	дата.	стадия	лист	листов
						П	1	8
ГИП	Жибинов А.А.				12.23	Содержание графической части. 		
Разработал	Трофимова Л.А.				12.23			
Проверил	Финк Е.М.				12.23			
Нормоконтроль	Медовикова				12.23			

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Ведомость общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			этажей	квартир	застройки		общая		зданий	зданий	
					здания	всего	здания	всего			
1	Односекционный многоквартирный жилой дом	9	1	53	53	475.40	475.40	3901.72	3901.72	12709.93	12709.93
2	Односекционный многоквартирный жилой дом	9	1	53	53	475.40	475.40	3901.72	3901.72	12709.93	12709.93
ПС	Подпорная стенка L-33мп										
ЛС1 ЛС2	Лестница 4 ступени Лестница 6 ступеней										
Лоток	Лоток L-17мп										
ДК	Дождеприёмный колодец		1								



Условные обозначения

- Граница земельного участка - 17-18-0000000-2281.
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Координаты кадастрового участка - 17-18-0000000-2288.
- Координаты пересечения осей проектируемых зданий

Площадь земельного участка: 5507 кв.м.

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Обозн.	Наименование	кол.	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
ПД	Площадка для игр детей	1	127.00	резиновое покрытие
С	Площадка для занятий спортом	1	126.50	резиновое покрытие
ПО	Площадка для отдыха взрослых	2	25.00	плиточное покрытие
ПМ	Площадка для мусороконтейнеров	1	11.00	бетонное покрытие

АП-К-57-23-ПЗУ

«Два односекционных многоквартирных жилых дома, расположенных по адресу: Республика Тыва, г.Кызыл, микрорайон Спутник, ул. Строителей, 13»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Жидинов А.А.				12.23
Разработал	Трафимова Л.А.				12.23
Проверил	Финк Е.М.				12.23
Нормоконтр.	Медовикова Е.М.				12.23

Ситуационный план.

ООО "АВАНГАРД"

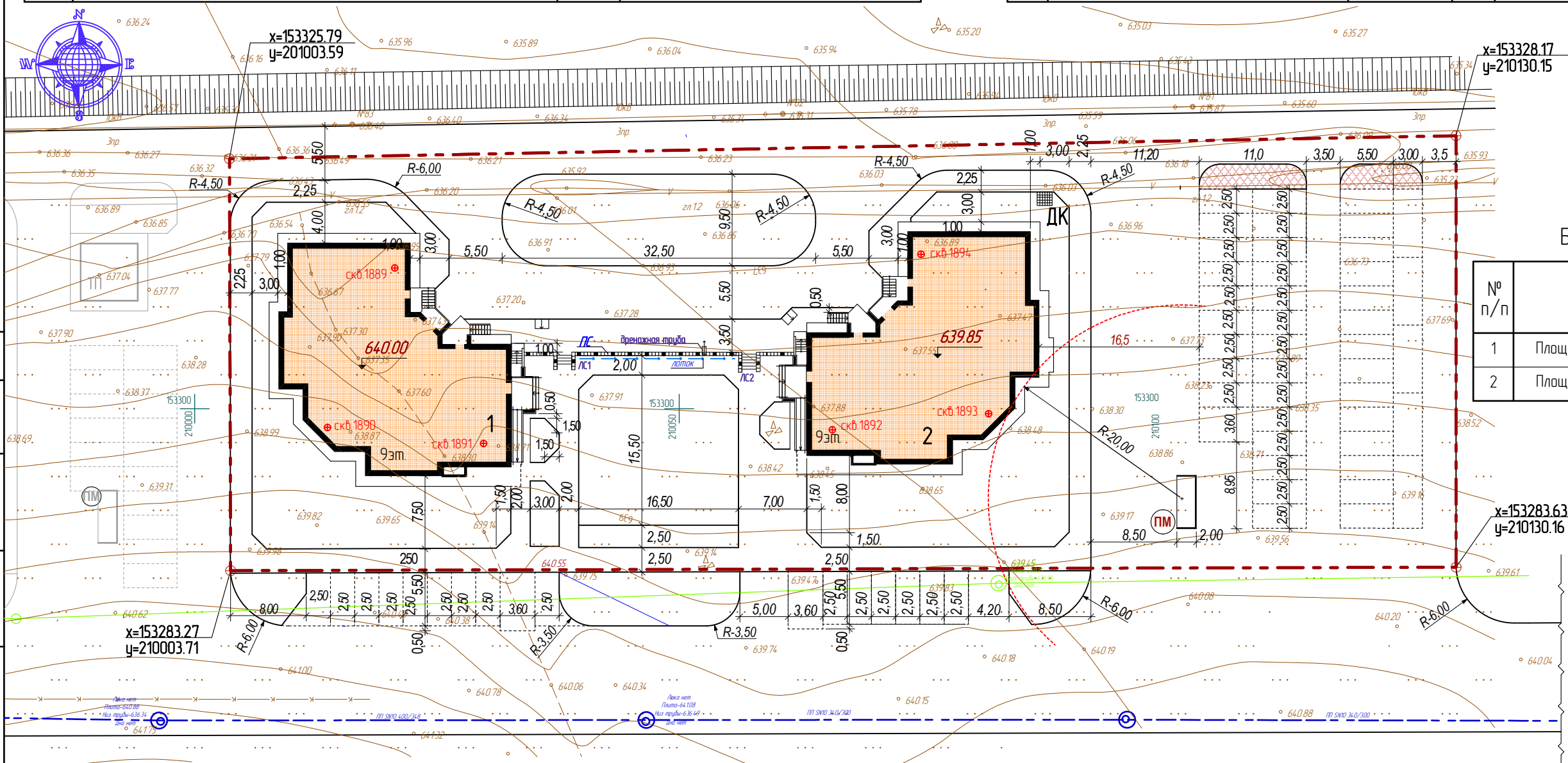
Взаим. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	кол. шт.	Типовой проект
1	Односекционный многоквартирный жилой дом	1	индив.
2	Односекционный многоквартирный жилой дом	1	индив.
ПС	Подпорная стенка L-33мп	1	индив.
ЛС1 ЛС2	Лестница 4 ступени Лестница 6 ступеней		индив.
Лоток	Лоток L-17мп		индив.
ДК	Дождеприёмный колодец	1	индив.

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	№ п/п	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>
1	Площадь участка	5507.00	5	Площадь тротуаров	886,0
2	Площадь застройки	950.80	6	Площадь площадок со спецпокрытием	253,50
3	Площадь отмостки	165.50	7	Площадь бетонного покрытия	11,00
4	Площадь проездов	2156.00	8	Площадь озеленения	1084,20



Баланс территории вне участка

№ п/п	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>
1	Площадь проездов	830.00
2	Площадь озеленения	165.00

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Обозн.	Наименование	кол.	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
ПД	Площадка для игр детей	1	127.00	резиновое покрытие
С	Площадка для занятий спортом	1	126.50	резиновое покрытие
ПО	Площадка для отдыха взрослых	2	25.00	плиточное покрытие
ПМ	Площадка для мусороконтейнеров	1	11.00	бетонное покрытие

АП-К-57-23-ПЗУ

«Два односекционных многоквартирных жилых дома, расположенных по адресу: Республика Тыва, г.Кызыл, микрорайон Спутник, ул. Строителей, 13»

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Жидинов А.А.			<i>[Signature]</i>	12.23
Разработал	Графимова Л.А.			<i>[Signature]</i>	12.23
Проверил	Финк Е.М.			<i>[Signature]</i>	12.23
Нормоконтр.	Медведькова Е.М.			<i>[Signature]</i>	12.23

Разбивочный план



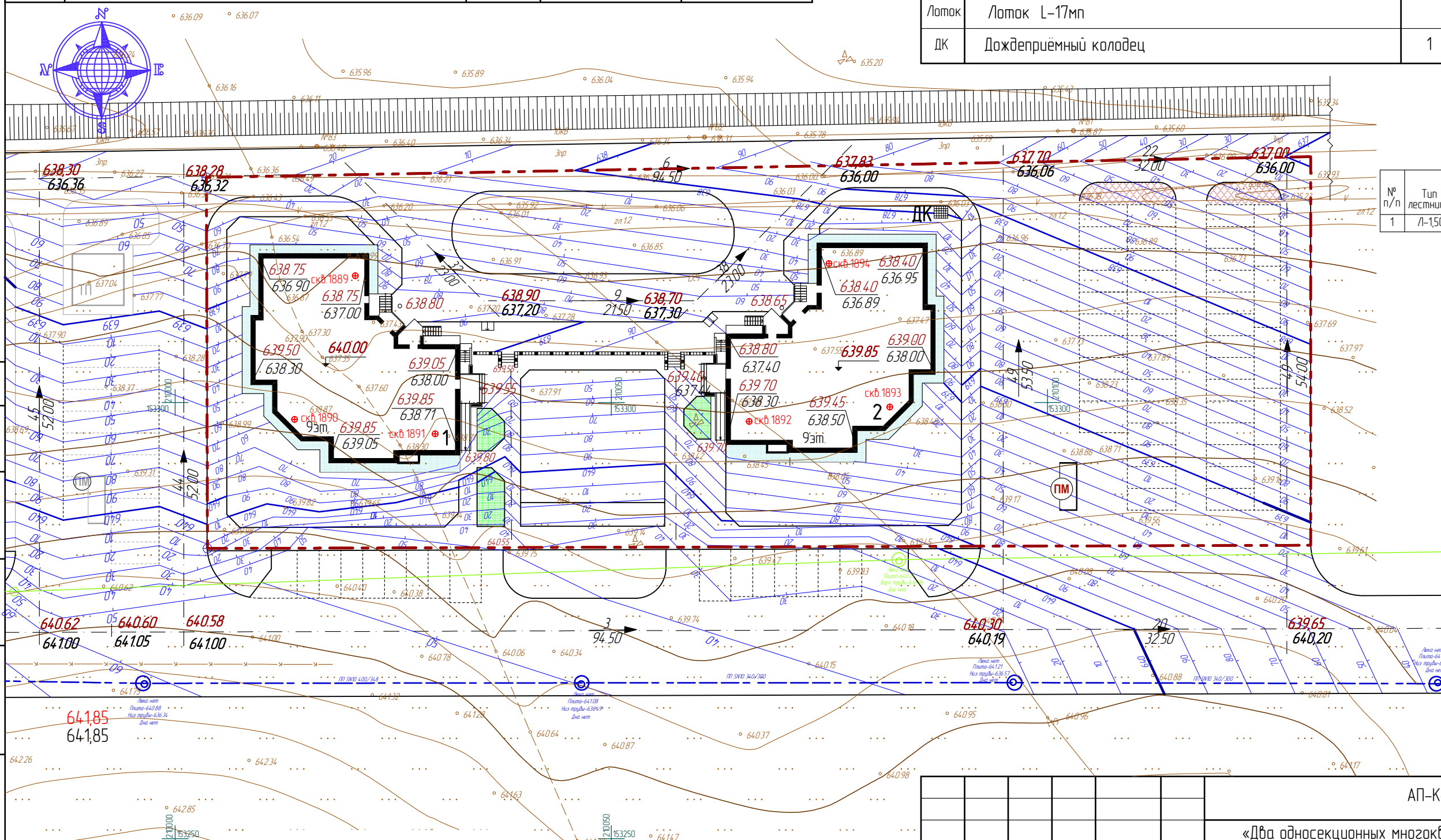
ООО "АВАНГАРД"

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Обозн.	Наименование	кол.	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
ПД	Площадка для игр детей	1	127.00	резиновое покрытие
С	Площадка для занятий спортом	1	126.50	резиновое покрытие
ПО	Площадка для отдыха взрослых	2	25.00	плиточное покрытие
ПМ	Площадка для мусороконтейнеров	1	11.00	бетонное покрытие

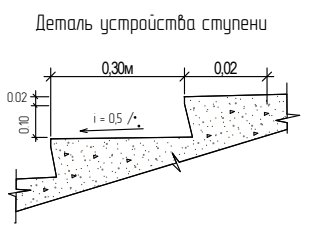
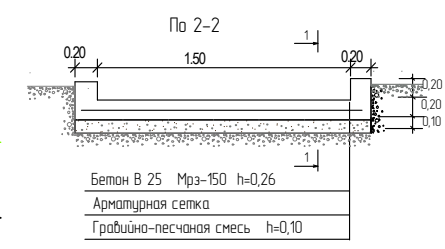
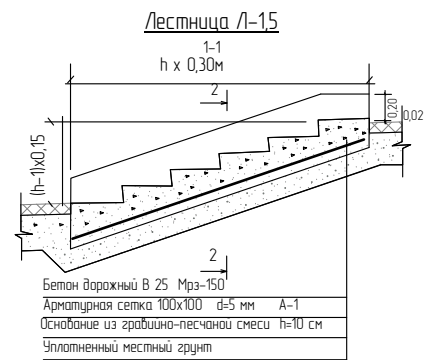
Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	кол. шт.	Типовой проект
1	Односекционный многоквартирный жилой дом	1	индив.
2	Односекционный многоквартирный жилой дом	1	индив.
ПС	Подпорная стенка L-33мп	1	индив.
ЛС1 ЛС2	Лестница 4 ступени Лестница 6 ступеней		индив.
Лоток	Лоток L-17мп		индив.
ДК	Дождеприёмный колодец	1	индив.



Технико-экономические показатели на 1 м лестницы

№ п/п	Тип лестницы	Показатели			
		Ширина, м	Расход бетона	Расход металла, кг	Объем основания, м <sup>3</sup>
1	Л-150	150	0,53	7,96	0,16



Взам. шифр №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

- Условные обозначения
- 641.10 Абсолютная отметка нуля здания
  - 640.58 Проектная отметка
  - 641.00 Черная отметка земли
  - 80 Проектные горизонталы
  - 19 Уклон в промилле
  - 2150 Расстояние



Лоток водоотводный пластиковый дренажный с решеткой штампованной оцинкованной 1000x145x100

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП					
Разработал					
Проверил					
Нормоконтр.					

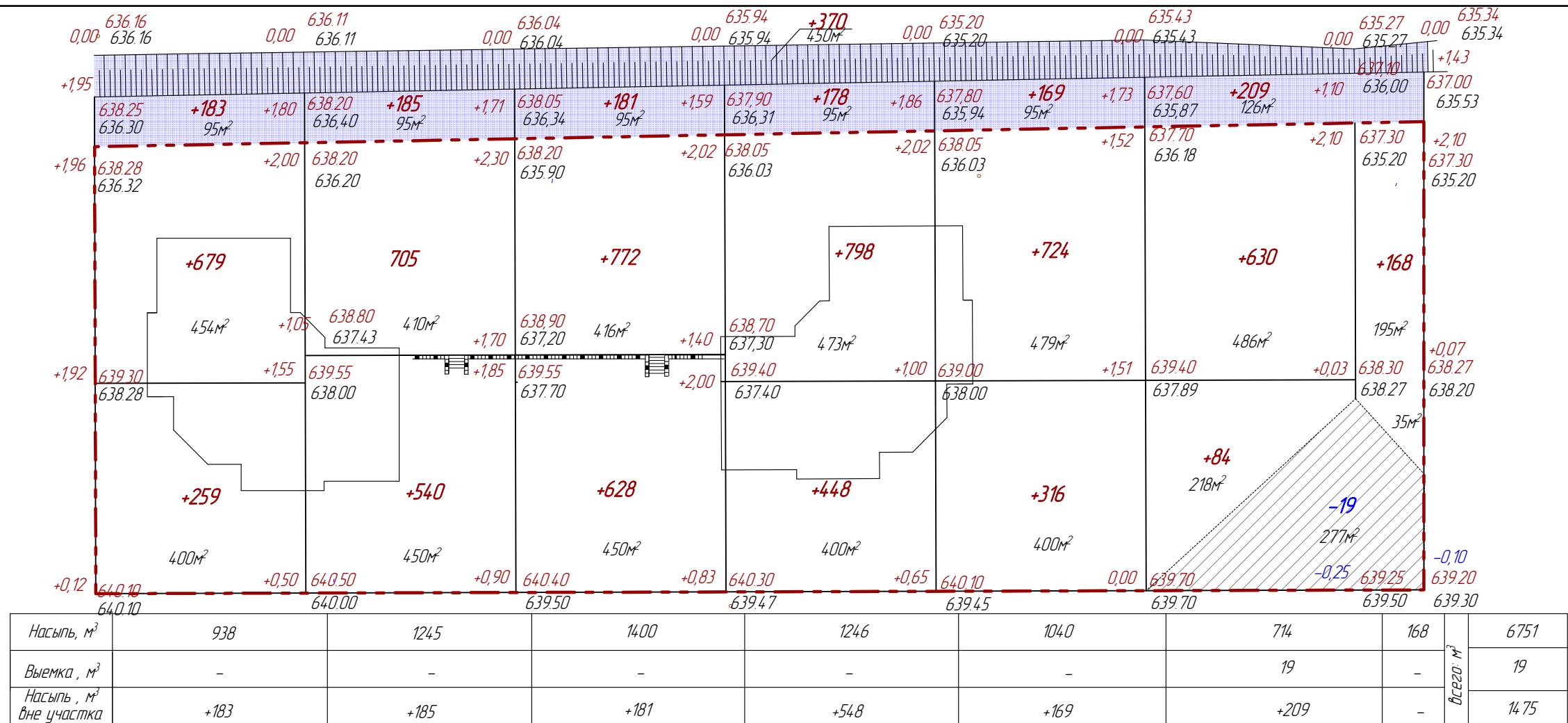
АП-К-57-23-ПЗУ

«Два односекционных многоквартирных жилых дома, расположенных по адресу: Республика Тыва, г.Кызыл, микрорайон Спутник, ул. Строителей, 13»

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Схема организации рельефа  
М 1:500.

ООО "АВАНГАРД"



Ведомость баланса земляных масс.

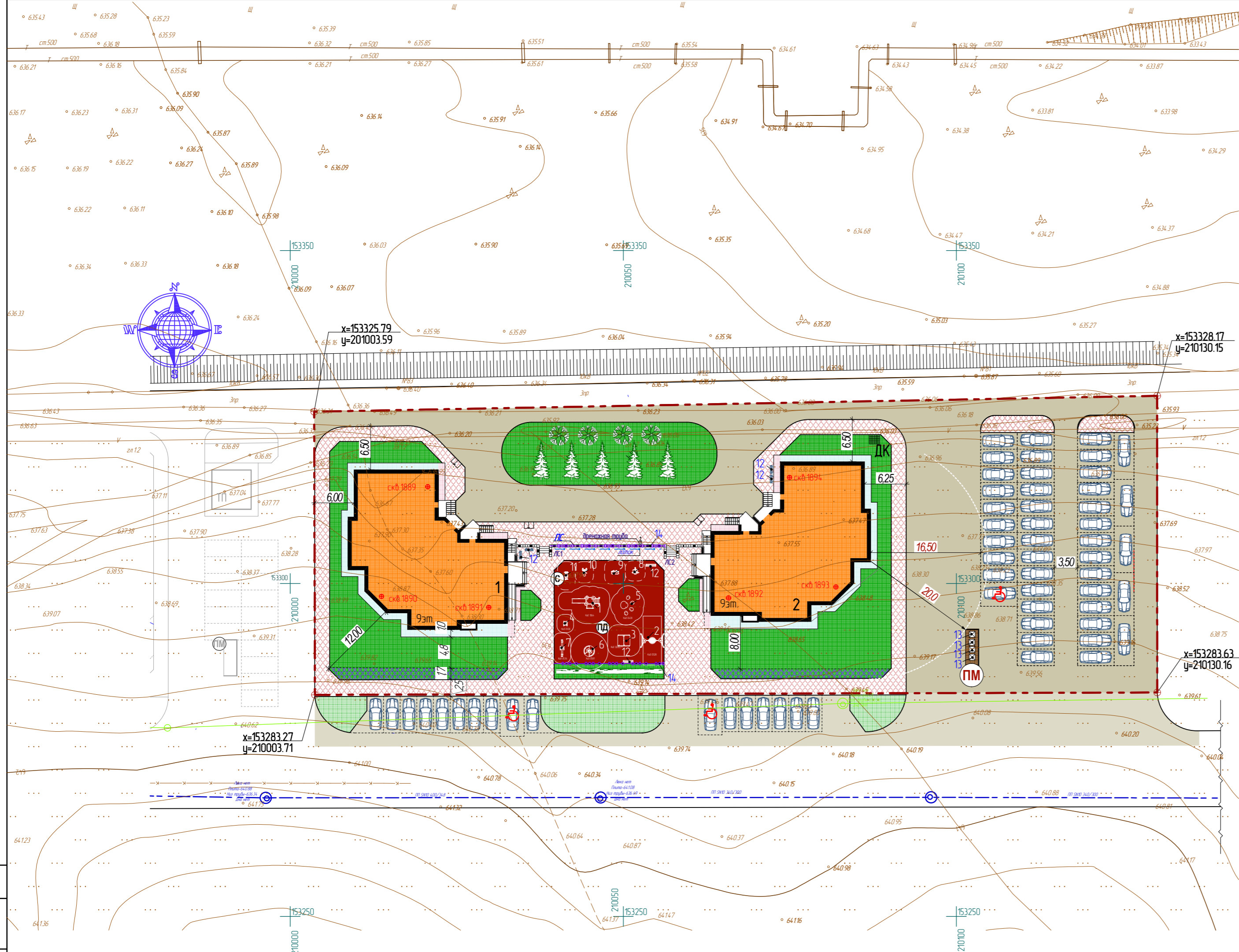
Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	6751	19	
2. Вытесненный грунт,		1272	
в т. ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)			см. смету
б) покрытий проездов (а/бетон) h=0.34м.		733	пл. 2156.0м²
в) покрытий тротуаров плиткой h=0.21м.		169	пл. 806.0м²
г) покрытий площадок со спецпокрытием h=0.44м.		112	пл. 253.5м²
д) тротуарных проездов для пож.техники h=0.46м.		37	пл. 80.0м²
е) бетонной площадки ПМ h=0.32м.		4	пл. 11.0м²
ж) устройства газонов h=0.20м.		217	пл. 1084.20м²
Всего пригодного грунта	6751	1291	
3. Недостаток пригодного грунта 2 категории		5460	
4. Плодородный грунт; всего, в т.ч:		-	
а) используемый для озеленения территории	217		пл. 1084.2м²
б) недостаток плодородного грунта		217	
5. Итого перерабатываемого грунта	6968	6968	

Ведомость баланса земляных масс (вне участка).

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	1475	-	
2. Вытесненный грунт,		652	
в т. ч. при устройстве:			
а) покрытий проездов (а/бетон) h=0.34м.		282	пл. 830.0м²
б) Устройство откосов		370	
Всего пригодного грунта	1475	652	
3. Недостаток пригодного грунта 2 категории		823	
3. Итого перерабатываемого грунта	1475	1475	

АП-К-57-23-ПЗУ					
«Два односекционных многоквартирных жилых дома, расположенных по адресу: Республика Тыва, г.Кызыл, микрорайон Спутник, ул. Строителей, 13»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Стадия	Лист
				П	5
				Листов	
ГИП	Жидинов А.А.			12.23	
Разработал	Графимова Л.А.			12.23	
Проверил	Финк Е.М.			12.23	
Нормоконтр.	Медовикова Е.М.			12.23	
План земляных масс. М 1:500.				ООО "АВАНГАРД"	





Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	кол. шт.	Типовой проект
1	Односекционный многоквартирный жилой дом	1	инд.б.
2	Односекционный многоквартирный жилой дом	1	инд.б.
ПС	Подпорная стенка L-33м	1	инд.б.
ЛС1 ЛС2	Лестница 4 ступени Лестница 6 ступеней		инд.б.
Лоток	Лоток L-17м		инд.б.
ДК	Дождеприемный колодец	1	инд.б.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№ п.п.	Наименование	Кол-во.	Примечание
✓ 1	Игровой комплекс "Слон" 1064	1 шт.	ООО «МАГС» торговая сеть
✓ 2	Качели "Гнездо" 0528	1 шт.	ООО «МАГС» торговая сеть
✓ 3	Песочница с навесом 0202/1	1 шт.	ООО «МАГС» торговая сеть
✓ 4	Качели на пружине "Леопард" 0128	1 шт.	ООО «МАГС» торговая сеть
✓ 5	Игровой элемент "След" 0438	1 шт.	ООО «МАГС» торговая сеть
✓ 6	Карусель 0581	1 шт.	ООО «МАГС» торговая сеть
✓ 7	Качели балансир "Компас" 0536	1 шт.	ООО «МАГС» торговая сеть
✓ 8	Уличный тренажер «Твистер/лестница» 1765	1 шт.	ООО «МАГС» торговая сеть
✓ 9	Уличный тренажер «Скорострел» 1768	1 шт.	ООО «МАГС» торговая сеть
✓ 10	Уличный тренажер «Лыжник» 1760	1 шт.	ООО «МАГС» торговая сеть
✓ 11	Уличный тренажер «Жим» 1762	1 шт.	ООО «МАГС» торговая сеть
✓ 12	Скамья 0629	6 шт.	ООО «МАГС» торговая сеть
✓ 13	Контейнер для мусора (08м³) 0668	4 шт.	ООО «МАГС» торговая сеть
✓ 14	Ограждение детской площадки Артикул МК5101	33,0 мп	ООО «МАГС» торговая сеть

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Обозн.	Наименование	кол.	Площадь покрытия, м²	Примечание
ПД	Площадка для игр детей	1	127,00	резиновое покрытие
С	Площадка для занятий спортом	1	126,50	резиновое покрытие
ПО	Площадка для отдыха взрослых	2	25,00	плиточное покрытие
ПМ	Площадка для мусороконтейнеров	1	11,00	бетонное покрытие

Ведомость элементов озеленения

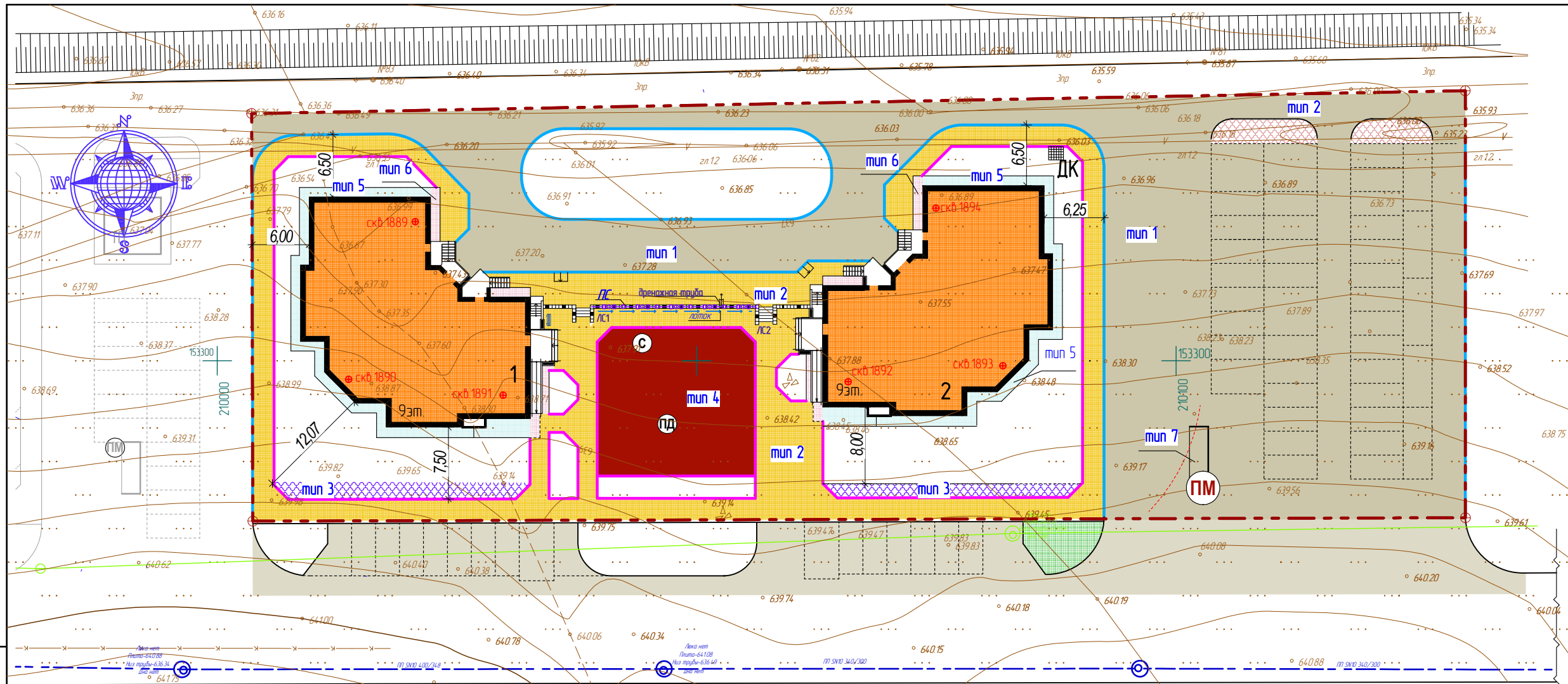
Услов. обозн.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во	Примечание
	Рябина обыкновенная	3	6 шт.	саженец с комом D=0,5, глбд 0,5
	Ель обыкновенная	7	5 шт.	саженец с комом D=1,0, глбд 0,8
	Спирея японская (под стрижку)	3	35 шт.	саженец с комом D=0,5, глбд 0,5
	Газон обыкновенный	0,20	1084,20 м²	

Условные обозначения

	Застройка		Проезд
	Отмостка		Искусственное покрытие площадок
	Отмостка, совмещенная с тротуаром		Озеленение
	Тротуар		Проезд вне участка
	Тротуар с усиленным покрытием для проезда пожарных машин		

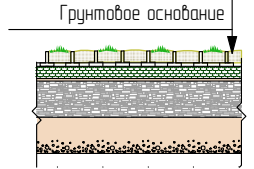


Изм.					Дата			Лист			
					АП-К-57-23-ПЗУ			«Два односекционных многоквартирных жилых дома, расположенных по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, микрорайон Спутник, ул. Строителей, 13»			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стандия	Лист	Листов			
Гип					12.23	П	6				
Разработал					12.23				План благоустройства М 1:500.		
Проверил					12.23						
Нормоконтр.					12.23						

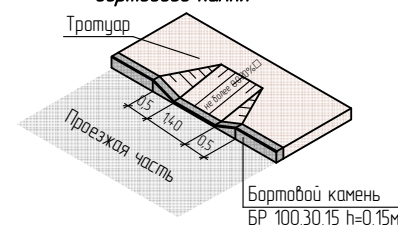


**Конструкция укрепленной поверхности для проезда пожарной техники. тип-3**

- Заполнитель ячеек решетки (пловородный грунт + травосмесь и брусчатка МД)
- Решетка МультиДренаж ПЛЮС/МДП – 0,06м
- Металлическая сетка 4мм (опционально)
- Балластный слой 0,03м-0,05м (смесь из щебня фр. 3-10мм и почвы)
- Несущий растительный слой -0,20м (смесь из щебня фр. 5-20мм и почвы)
- Несущий слой (щебень фр. 20-40мм) -0,10-0,15м



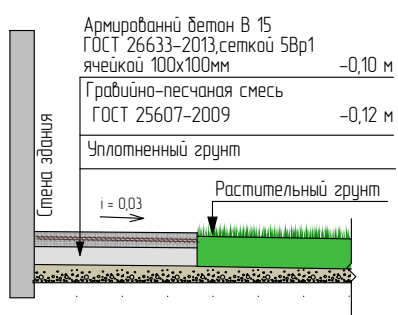
**Схема устройства занижения бортового камня**



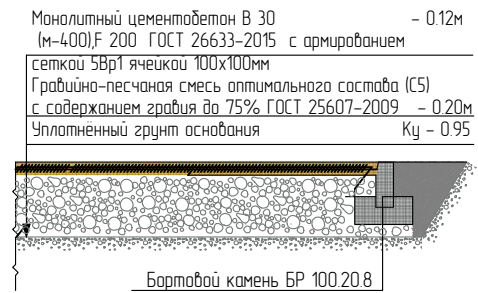
**Отмостка, совмещенная с тротуаром. тип-6**

- Плиты бетонные тротуарные ГОСТ 17608-91\* 0,06м
- Сухая смесь: цемент, песок 0,05
- Армированный бетон В 15 ГОСТ 26633-2013, сеткой 5Вр1 ячейкой 100x100мм 0,10 м
- Грабивно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009 0,12 м

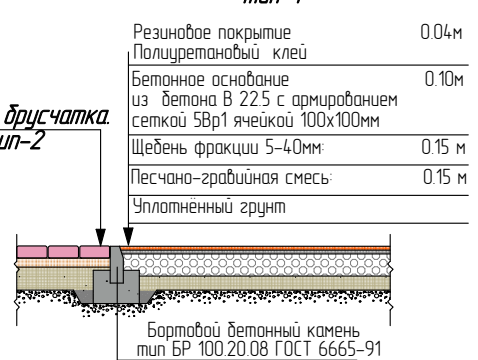
**Конструкция отмостки. тип-5**



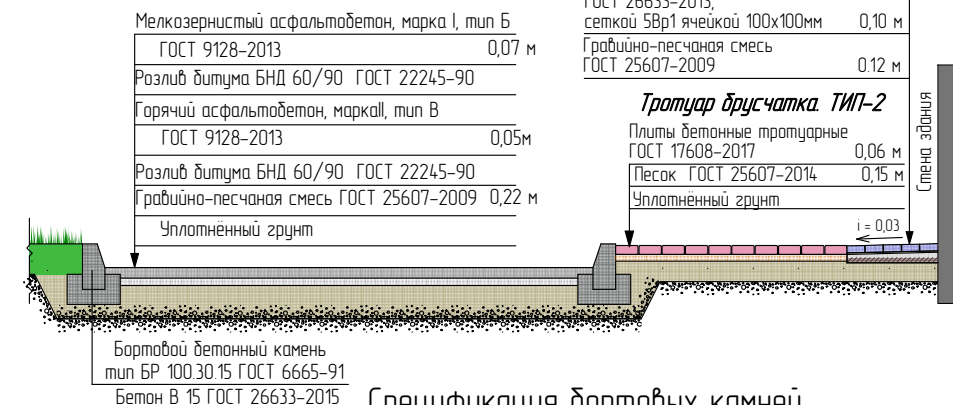
**Конструкция бетонного покрытия. тип-7**



**Конструкция резинового покрытия. тип-4**



**Конструкция проезда -тип 1**



Ведомость покрытия тротуаров, дорожек и площадок

Услов. обозн.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
	Проезд	тип 1	2156,00	асфальтобетонное покрытие
	Тротуар	тип 2	806,00	плиточное покрытие
	Тротуар с усиленным покрытием (проезд, для пожарной техники)	тип 3	80,00	плиточное покрытие (экопарковка)
	Покрытие детской площадки	тип 4	253,50	резиновое покрытие
	Отмостка	тип 5	132,50	цементобетонное покрытие
	Отмостка, совмещенная с тротуаром	тип 6	33,00	плиточное покрытие цементобетонное покрытие
	Площадка с бетонным покрытием	тип 7	11,00	бетонное покрытие

Марка поз.	Обозначения ГОСТ	Наименование	Кол-во мп	Масса ед.кз	Примечание
БР	ГОСТ 6665-91		425	100	БР 100.30.15
БР	ГОСТ 6665-91		300	40	БР 100.20.8

АП-К-57-23-ПЗУ

«Два односекционных многоквартирных жилых дома, расположенных по адресу: Республика Тыва, г.Кызыл, микрорайон Спутник, ул. Строителей, 13»

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Жидинов А.А.				12.23
Разработал	Трифимова Л.А.				12.23
Проверил	Финк Е.М.				12.23
Нормоконтр.	Медавокова Е.М.				12.23






План покрытий проездов, тротуаров, площадок. М 1:500.

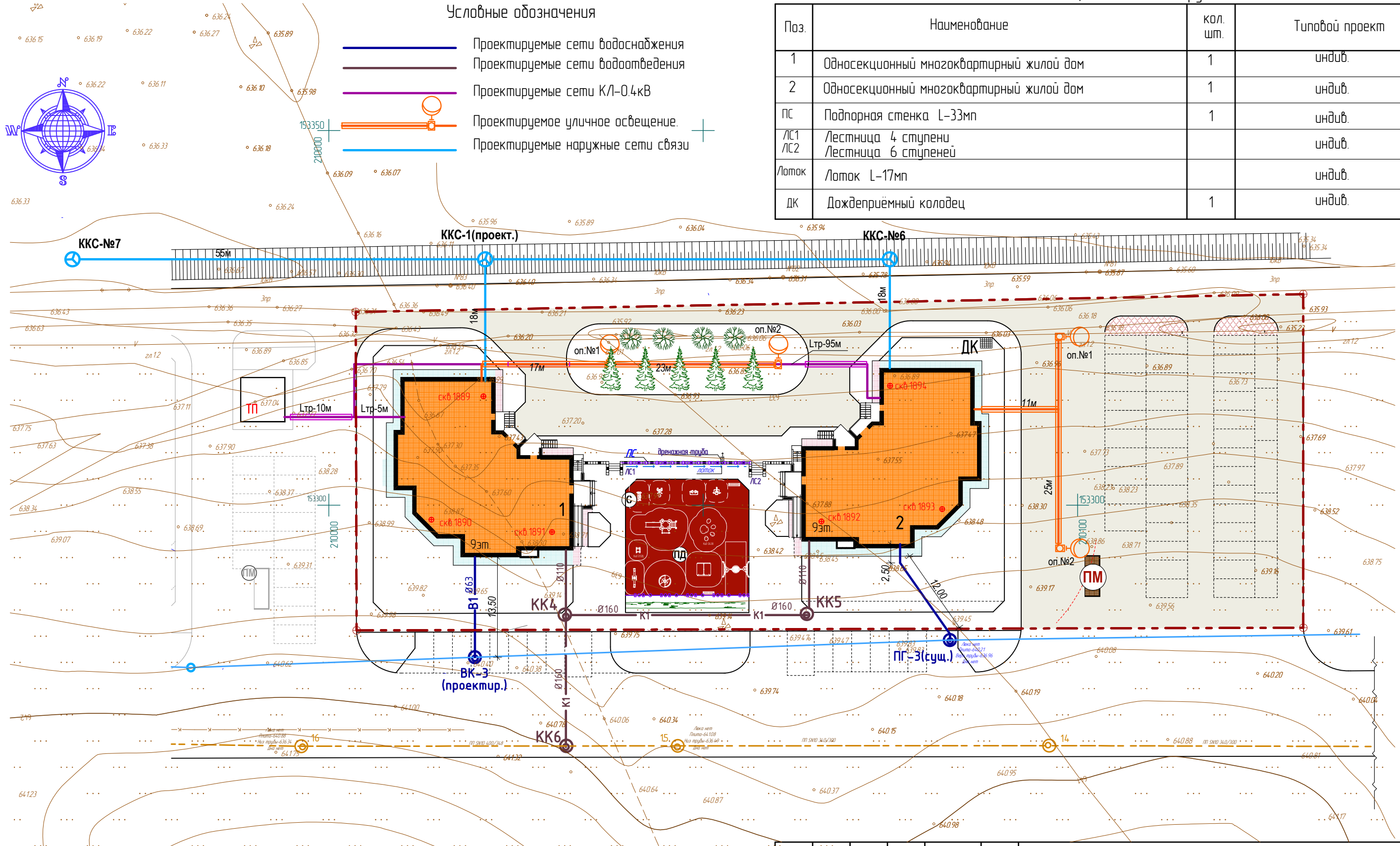
Стация	Лист	Листов
П	7	

ООО "АВАНГАРД"

Поз.	Наименование	кол. шт.	Типовой проект
1	Односекционный многоквартирный жилой дом	1	индв.
2	Односекционный многоквартирный жилой дом	1	индв.
ПС	Подпорная стенка L-33м	1	индв.
ЛС1 ЛС2	Лестница 4 ступени Лестница 6 ступеней		индв.
Лоток	Лоток L-17м		индв.
ДК	Дождеприёмный колодец	1	индв.





Условные обозначения

-  Проектируемые сети водоснабжения
-  Проектируемые сети водоотведения
-  Проектируемые сети КЛ-0.4кВ
-  Проектируемое уличное освещение.
-  Проектируемые наружные сети связи



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Обозн.	Наименование	кол.	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
ПД	Площадка для игр детей	1	127.00	резиновое покрытие
С	Площадка для занятий спортом	1	126.50	резиновое покрытие
ПО	Площадка для отдыха взрослых	2	25.00	плиточное покрытие
ПМ	Площадка для мусороконтейнеров	1	11.00	бетонное покрытие


Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Жидинов А.А.				12.23
Разработал	Трофимова Л.А.				12.23
Проверил	Финк Е.М.				12.23
Нормоконтр.	Медовикова Е.М.				12.23

АП-К-57-23-ПЗУ

«Два односекционных многоквартирных жилых дома, расположенных по адресу: Республика Тыва, г.Кызыл, микрорайон Спутник, ул. Строителей, 13»

Статья	Лист	Листов
П	8	

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500.



ООО "АВАНГАРД"