



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Этажность	Этажи	Количество		Площадь, кв.м			Строительный объем, куб.м		
				квартиры	зданий	застройки	общая нормируемая	зданий	всего		
I этап строительства											
6	Жилой дом с объектами обслуживания и объектами инфраструктуры	12, 17, 20	1	1	723	3340	3340	54555,2	54555,2	188324,6	188324,6
II этап строительства											
7	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями ДДУ на 200 мест	16, 17, 20	1	1	715	3340	3340	54945,1	54945,1	202355,5	202355,5
III этап строительства											
6/7	Подземная гараж-стоянка с постом охраны	-	1	-	-	12995,23*	12995,23*	13229,02	13229,02	47388,65	47388,65
Ранее запроектированные объекты											
40, 41	БКТП		1	2							
33	ПНС		1	1							

* - Площадь застройки подземной гараж-стоянки определена как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания, в том числе площадь застройки наземной части составляет 428,18 м².

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Красная линия
- Линия минимального отступа от границ земельного участка
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемая гараж-стоянка
- Машино-место
- Маркированное место для МГН
- Бортовой камень БР 100.30.15
- Бортовой камень БР 100.20.8
- Направление движения пешеходов
- Основное движение транспорта
- Границы охранных зон, санитарных разрывов
- Бортовой съезд-пандус
- Водопроводный поток
- Бетонный паркет
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

Примечания:

- Все размеры даны в метрах и в осях.
- Горизонтальная привязка жилых домов дана в геодезических координатах системы координат МСК-36. Геодезические координаты проставлены на пересечении осей жилых домов.
- Основной подъезд к участку проектирования осуществляется с ул. Загорьского, ул. Ломоносова и ул. Шихова по существующим и проектируемым проездам.

		2023	3002 - 6,7 - ПЗУ	
Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загорьского, ул. Шихова, 1408, уч.3				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Дата
Разработал		Фонаев	02.23	
Проверил		Кобтун	02.23	
Гл. спец.		Кобтун	02.23	
ГИП		Золотых	02.23	
Гл. инженер		Ткачев	02.23	
		Схема планировочной организации земельного участка		Листов
		Схема планировочной организации земельного участка № 1500		000 "Жилпроект"

Лист № 17
Всего листов 17
Имя И.П. Ткачев