

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Южуралсервис"	по ОКПО	89452611	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5638054775	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	460507, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, Пригородный п, Парковая ул, дом 13			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	61 253	63 563	65 990
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	20	20	25
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	61 273	63 583	66 015
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	21 646	6 799	135 905
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	145 299	110 527	38 775
	Дебиторская задолженность	1230	944 111	318 027	150 808
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	45 000	45 000	45 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	372	293	243 144
	Прочие оборотные активы	1260	813 030	648 766	272 751
	Итого по разделу II	1200	1 969 458	1 129 412	886 383
	БАЛАНС	1600	2 030 731	1 192 995	952 398

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 020	2 020	2 020
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	259 333	169 771	161 257
	Итого по разделу III	1300	261 363	171 801	163 287
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 036 550	884 700	770 825
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8	8	9
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 036 558	884 708	770 834
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	267	769	-
	Кредиторская задолженность	1520	53 433	8 655	18 277
	Доходы будущих периодов	1530	679 110	127 062	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	732 810	136 486	18 277
	БАЛАНС	1700	2 030 731	1 192 995	952 398



Руководитель

(подпись)

Волобоева Татьяна
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Южуралсервис"		89452611		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5638054775		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	40 828	155 882
	Себестоимость продаж	2120	(19 508)	(124 297)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21 320	31 585
	Коммерческие расходы	2210	(6 397)	(1 958)
	Управленческие расходы	2220	(13 731)	(13 784)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 192	15 843
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	5
	Проценты к получению	2320	2 693	3 279
	Проценты к уплате	2330	(25 295)	(13 045)
	Прочие доходы	2340	222 147	61 901
	Прочие расходы	2350	(88 682)	(44 433)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	112 055	23 550
	Налог на прибыль	2410	(22 492)	(4 747)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(22 493)	(4 747)
	отложенный налог на прибыль	2412	1	1
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	89 563	18 802

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	89 563	18 802
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

**Волобоева Татьяна
Геннадьевна**
(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.