

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			30	06	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Южуралсервис"</b>	по ОКПО	<b>89452611</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5638054775</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)  
**460507, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, Пригородный п, Парковая ул, дом 13**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	62 160	63 563	65 990
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	20	20	25
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>62 180</b>	<b>63 583</b>	<b>66 015</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	31 368	6 799	135 905
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	120 205	110 527	38 775
	Дебиторская задолженность	1230	537 614	318 027	150 808
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	45 000	45 000	45 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 224	293	243 144
	Прочие оборотные активы	1260	689 947	648 766	272 751
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 425 358</b>	<b>1 129 412</b>	<b>886 383</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 487 538</b>	<b>1 192 995</b>	<b>952 398</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 020	2 020	2 020
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	180 825	169 771	161 257
	Итого по разделу III	1300	182 855	171 801	163 287
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 011 650	884 700	770 825
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8	8	9
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 011 658	884 708	770 834
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	258	769	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 240	8 655	18 277
	Доходы будущих периодов	1530	289 527	127 062	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	293 025	136 486	18 277
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 487 538	1 192 995	952 398

Руководитель

Волобоева Татьяна  
Геннадьевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Южуралсервис"</b>	по ОКПО	<b>89452611</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5638054775</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	28 674	135 400
	Себестоимость продаж	2120	(9 459)	(110 155)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 215	25 245
	Коммерческие расходы	2210	(4 124)	(1 173)
	Управленческие расходы	2220	(9 079)	(8 794)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 012	15 278
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 785	2 371
	Проценты к уплате	2330	(17 611)	(5 802)
	Прочие доходы	2340	53 066	61 901
	Прочие расходы	2350	(29 394)	(43 627)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 858	30 121
	Налог на прибыль	2410	(2 803)	(6 028)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 803)	(6 029)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 055	24 093

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 055	24 093
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Волобоева Татьяна  
Геннадьевна**

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.