

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Южуралсервис"</b>	ИНН	<b>89452611</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5638054775</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**460507, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, Пригородный п, Парковая ул, д. № 13**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**ООО "Аудиторский вектор"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **5612087021**

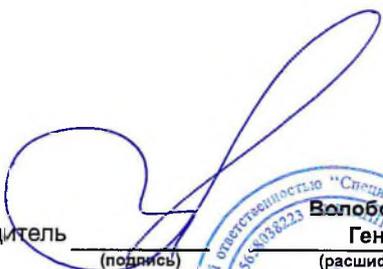
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП **1145658030055**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	3 539
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	66 952	63 058	30 972
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	25	25	49 462
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	271 789	477 982	443 283
	Итого по разделу I	1100	338 766	541 065	527 256
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	135 905	130 554	23 419
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	38 775	48 748	31 024
	Дебиторская задолженность	1230	150 808	366 746	95 504
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	45 000	25 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	243 144	10 216	459
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	1
	Итого по разделу II	1200	613 632	581 265	150 407
	<b>БАЛАНС</b>	1600	952 398	1 122 330	677 663

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 020	2 020	2 020
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	161 257	56 187	47 190
	Итого по разделу III	1300	163 287	58 217	49 220
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	770 825	958 626	549 700
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9	6	11
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	770 834	958 632	549 711
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	18 277	97 436	78 732
	Доходы будущих периодов	1530	-	8 045	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 277	105 481	78 732
	<b>БАЛАНС</b>	1700	952 398	1 122 330	677 663

Руководитель


Волобуева Татьяна  
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

3 марта 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Южуралсервис"</b>	ИНН	<b>89452611</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5638054775</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	280 486	179 286
	Себестоимость продаж	2120	(133 694)	(130 401)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	146 792	48 885
	Коммерческие расходы	2210	(3 969)	(1 193)
	Управленческие расходы	2220	(22 223)	(11 569)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	120 600	36 123
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 435	892
	Проценты к уплате	2330	(21 240)	(25 028)
	Прочие доходы	2340	120 657	105 715
	Прочие расходы	2350	(92 024)	(104 172)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	131 428	13 530
	Налог на прибыль	2410	(26 354)	(3 463)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(26 350)	(3 468)
	отложенный налог на прибыль	2412	(4)	5
	Прочее	2460	(4)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	105 070	10 067

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	105 070	10 067
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Волбоева Татьяна  
Геннадьевна**

(расшифровка подписи)

3 марта 2022 г.

