

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Южуралсервис"	по ОКПО 89452611		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5638054775		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)

460507, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, Пригородный п, Парковая ул, д. № 13

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

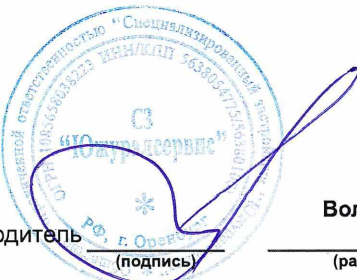
ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	3 539
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	67 195	63 058	30 972
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	25	25	49 462
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	686 978	477 982	443 283
	Итого по разделу I	1100	754 198	541 065	527 256
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 220	130 554	23 419
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	64 974	48 748	31 024
	Дебиторская задолженность	1230	589 650	366 746	95 504
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	70 000	25 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	354	10 216	459
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	1
	Итого по разделу II	1200	726 198	581 265	150 407
	БАЛАНС	1600	1 480 396	1 122 330	677 663

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 020	2 020	2 020
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	84 717	56 187	47 190
	Итого по разделу III	1300	86 747	58 217	49 220
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	945 525	958 626	549 700
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	6	11
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	945 526	958 632	549 711
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 842	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	26 518	97 436	78 732
	Доходы будущих периодов	1530	418 763	8 045	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	448 123	105 481	78 732
	БАЛАНС	1700	1 480 396	1 122 330	677 663



 Руководитель

Волобоева Татьяна
 Геннадьевна
 (расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Южуралсервис"	по ОКПО	89452611		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5638054775		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	185 711	40 746
	Себестоимость продаж	2120	(131 331)	(26 550)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	54 380	14 196
	Коммерческие расходы	2210	(2 954)	(768)
	Управленческие расходы	2220	(13 000)	(8 116)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	38 426	5 312
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 188	326
	Проценты к уплате	2330	(15 198)	(16 898)
	Прочие доходы	2340	93 936	105 714
	Прочие расходы	2350	(83 599)	(98 719)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	35 753	(4 265)
	Налог на прибыль	2410	(7 218)	850
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 222)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4	850
	Прочее	2460	(4)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	28 531	(3 415)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	28 531	(3 415)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Волобоева Татьяна
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.