

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Коды
		0710001
		31   03   2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Южуралсервис"	89452611
Идентификационный номер налогоплательщика		5638054775
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300   16
Единица измерения:	в тыс. рублей	384
Местонахождение (адрес)	460507, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, Пригородный п, Парковая ул, д. № 13	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	3 539
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	62 387	63 058	30 972
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	25	25	49 462
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	471 478	477 982	443 283
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>533 890</b>	<b>541 065</b>	<b>527 256</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	24 257	130 554	23 419
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	43 544	48 748	31 024
	Дебиторская задолженность	1230	278 439	366 746	95 504
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	25 000	25 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 865	10 216	459
	Прочие оборотные активы	1260	1	1	1
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>376 106</b>	<b>581 265</b>	<b>150 407</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>909 996</b>	<b>1 122 330</b>	<b>677 663</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 020	2 020	2 020
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	93 131	56 187	47 190
	Итого по разделу III	1300	95 161	58 217	49 220
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	745 000	958 626	549 700
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4	6	11
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	745 004	958 632	549 711
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	17 029	97 436	78 732
	Доходы будущих периодов	1530	52 802	8 045	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	69 831	105 481	78 732
	<b>БАЛАНС</b>	1700	909 996	1 122 330	677 663



Руководитель

(подпись)

Волобоева Татьяна  
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Южуралсервис"</b>	ИНН	89452611		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5638054775		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	155 235	26 128
	Себестоимость продаж	2120	(107 650)	(18 004)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	47 585	8 124
	Коммерческие расходы	2210	(1 563)	(203)
	Управленческие расходы	2220	(4 222)	(2 452)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	41 800	5 469
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	555	-
	Проценты к уплате	2330	(6 871)	(2 643)
	Прочие доходы	2340	86 320	-
	Прочие расходы	2350	(75 618)	(10)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	46 186	2 816
	Налог на прибыль	2410	(9 239)	(564)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 240)	(565)
	отложенный налог на прибыль	2412	1	1
	Прочее	2460	(4)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	36 943	2 252

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	36 943	2 252
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Волобоева Татьяна  
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.