

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Южуралсервис"	ИНН	89452611		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5638054775		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Местонахождение (адрес)

460507, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, Пригородный п, Парковая ул, д. № 13

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	3 539	6 053
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	56 180	30 972	155 578
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	98 538	49 462	27 186
	Отложенные налоговые активы	1180	883	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	624 009	443 283	-
	Итого по разделу I	1100	779 610	527 256	188 816
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	60 257	23 420	62 223
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	45 833	31 024	9 394
	Дебиторская задолженность	1230	192 393	95 504	99 855
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	25 000	-	108 220
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 175	459	21 542
	Прочие оборотные активы	1260	2	1	-
	Итого по разделу II	1200	325 660	150 408	301 234
	БАЛАНС	1600	1 105 270	677 664	490 051

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 020	2 020	2 020
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	43 631	47 190	5 936
	Итого по разделу III	1300	45 661	49 220	7 966
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	828 526	549 700	337 600
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7	11	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	828 533	549 711	337 600
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	943	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	172 224	78 733	144 485
	Доходы будущих периодов	1530	57 909	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	231 076	78 733	144 485
	БАЛАНС	1700	1 105 270	677 664	490 050

Руководитель _____
(подпись)

**Волобоева Татьяна
Геннадьевна**

(расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Южуралсервис"	ИНН	89452611		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5638054775		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	40 750	139 637
	Себестоимость продаж	2120	(26 549)	(95 320)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 201	44 317
	Коммерческие расходы	2210	(768)	(853)
	Управленческие расходы	2220	(8 119)	(2 449)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 314	41 015
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	142	359
	Проценты к уплате	2330	(16 898)	(1 559)
	Прочие доходы	2340	105 714	-
	Прочие расходы	2350	(98 719)	(1 012)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 447)	38 803
	Налог на прибыль	2410	887	(8 344)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(8 344)
	отложенный налог на прибыль	2412	887	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 560)	30 459

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 560)	30 459
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Волобоева Татьяна
Геннадьевна**

(расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.