

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Южуралсервис"</b>	ИНН	<b>89452611</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5638054775</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**460507, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, Пригородный п, Парковая ул, д. № 13**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	3 542	3 539	6 053
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	598 449	474 255	155 578
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	83 720	49 462	27 186
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	685 711	527 256	188 816
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 844	23 420	62 223
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	41 338	31 024	9 394
	Дебиторская задолженность	1230	140 489	95 504	99 855
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	108 220
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 183	459	21 542
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	-
	Итого по разделу II	1200	191 854	150 408	301 234
	<b>БАЛАНС</b>	1600	877 564	677 663	490 050

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 020	2 020	2 020
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	49 443	47 190	5 936
	Итого по разделу III	1300	51 473	49 220	7 966
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	726 850	549 700	337 600
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10	11	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	726 860	549 711	337 600
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	356	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	98 876	78 732	144 485
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	99 232	78 732	144 485
	<b>БАЛАНС</b>	1700	877 564	677 663	490 050

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Волобоева Татьяна  
Геннадьевна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

21 мая 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Южуралсервис"</b>	ИНН	<b>89452611</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5638054775</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	26 128	81 657
	Себестоимость продаж	2120	(18 004)	(54 817)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 124	26 840
	Коммерческие расходы	2210	(203)	(383)
	Управленческие расходы	2220	(2 452)	(997)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 469	25 460
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	185
	Проценты к уплате	2330	(2 643)	(387)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(10)	(32)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 816	25 226
	Налог на прибыль	2410	(564)	(5 045)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(565)	(5 045)
	отложенный налог на прибыль	2412	1	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 252	20 181

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 252	20 181
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Волобоева Татьяна  
Геннадьевна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

21 мая 2020 г.