



ООО "ПРОЕКТ-ЦЕНТР"

г. Оренбург, 460035, ул. Пролетарская, 247/2, БЦ "PALAZZO", 5 этаж, tel/fax: +7 (3532) 440-100

Заказчик: ООО «СЗ «ЮжУралСервис»

ОБЪЕКТ: Жилой дом №21 в жилом районе "Гранд Парк"
в г. Оренбурге"

Проектная документация

Раздел 2 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

532-00/2023 - ПЗУ

Оренбург, 2023



ООО "ПРОЕКТ-ЦЕНТР"

г. Оренбург, 460035, ул. Пролетарская, 247/2, БЦ "PALAZZO", 5 этаж, tel/fax: +7 (3532) 440-100

Заказчик: ООО «СЗ «ЮжУралСервис»

ОБЪЕКТ: Жилой дом №21 в жилом районе "Гранд Парк" в г. Оренбурге

Проектная документация

Раздел 2 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

532-00/2023 - ПЗУ

Директор

С.В. Сукманов

Главный инженер проекта

Т.А. Бочкова

МП

Оренбург, 2023

Обозначение	Наименование	Стр.
	Содержание	1-2
532-00/2023-ПЗУ	Пояснительная записка	На 5л.
1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	
3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	
4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
7	Описание решений по благоустройству территории	
8	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, а так же принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального	
9	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки - для объектов производственного назначения	

510-21/2021- ПЗУ

Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Стадия Лист Листов

II 1 2

Содержание

ООО "Проект-Центр"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Дист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.				Есина	
Проверил				Бочкова	
ГИП				Бочкова	

	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства - - для объектов непромышленного назначения	
--	--	--

	Графическая часть	На 8л.
532-00/2023-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
	План организации рельефа. М 1:500	
	План земляных масс. М 1:500	
	План проездов, площадок, тротуаров. М 1:500	
	План благоустройства территории. М 1:500	
	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
	Ситуационная схема.	
	Типовая секция ограждения. М 1:50	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

532-00/2023- ПЗУ

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.

В административном отношении объект строительства находится в г. Оренбурге, Южный округ, Ленинский район, западной части кадастрового квартала: 56:44:0240006. Участок свободен от застройки. В качестве исходного материала использован план топографической съемки в масштабе 1:500, предоставленный заказчиком. Кадастровый номер земельного участка: 56:44:0240006:5177 - площадь земельного участка – 8129 кв.м.

Климат района - континентальный с продолжительной зимой 6 месяцев и тёплым летом.

По карте климатического районирования г. Оренбург относится к - III району, к IIIА подрайону.

Расчетная температура наружного воздуха для отопления - 32 С0.

Нормативная величина скоростного напора ветра по II району - 38кг/м2.

Расчетный вес снегового покрова – 240 кг/м2.

Глубина сезонного промерзания суглинков - 152 см.

На момент проектирования земельный участок был свободен от застройки. Участок работ расположен на свободной территории. Поверхность ровная. На западе участок проектирования граничит с проектируемой автодорогой, на востоке и севере с проектируемой застройкой дома №18 и №20, на юге - с незастроенной территорией.

Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 91,75м до 91,63, перепад высот составляет 0,12 м.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» не классифицируется.

Согласовано

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

532-00/2023-ПЗУ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Есина				
Проверил		Бочкова				
ГИП		Бочкова				
Н.контр.		Сукманов				
Пояснительная записка				Стадия	Лист	Листов
				П	1	5
ООО «Проект - Центр»						

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Зона среднеэтажной (5-8 этажей) и многоэтажной (9 этажей и выше) застройки домами многоквартирными "Ж.З"

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» выполнен с учетом следующих нормативных документов:

- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87.
- СП 42.13330.2016
- Градостроительный план.

Планировочная организация участка разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и соблюдением технических условий.

Расчет количества населения:

$$8435,07:30 = 281 \text{ чел.}$$

Расчет площадок благоустройства (детская площадка, площадка для отдыха взрослого населения, зеленые насаждения) согласно п. 7.29 СП 476.1325800.2020 Проектируемый жилой дом находится в застройке группы жилых домов №18;19;20;21 для которых запроектирован один двор. Детская площадка $0,4*281=112,40 \text{ м}^2$, фактическая площадь $128,20 \text{ м}^2$ (в границей ЗУ проектируемого жилого дома №18, рядом с проектируемым жилым домом №21 расположена площадка для физкультурных занятий, таким образом все жители проектируемых жилых домов будут пользоваться площадками независимо от расположения их на ЗУ);

площадка для отдыха взрослого населения $0,1*281=28,10 \text{ м}^2$, фактическая площадь $86,00 \text{ м}^2$;

зеленые насаждения $3,0*281= 843,00 \text{ м}^2$, фактическая площадь $1546,00 \text{ м}^2$ в границе ЗУ и $216,00 \text{ м}^2$ в границе благоустройства проектируемого жилого дома.

Таким образом суммарная площадь озеленяемой территории $1546,00+216,00=1762,00 > 843,00 \text{ м}^2$. Все показатели соответствуют нормам.

Схема планировочной организации земельного участка разработана в М 1:500 на топооснове предоставленной заказчиком.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							532-00/2023 -ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			2

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 2 – Техничко-экономические показатели генерального плана		
Наименование показателя	Кол-во	Ед.изм.
В границе отвода земельного участка	8129,0	кв.м.
1 Площадь застройки проект.	1593,66	кв.м.
2 Площадь отмостки, тротуара, дорожек, площадок, проезда	4536,70	кв.м.
3. Площадь озеленения	1546,0	кв.м.
За границей отвода земельного участка	1284,70	кв.м.
1 Площадь проезда, тротуара, велодорожки	1068,70	кв.м.
2.Площадь озеленения	216,00	кв.м

Коэффициент застройки участка $K_z = S_o / S_{уч}$,
 где S_o - площадь застройки,
 $S_{уч}$ - площадь земельного участка.
 $K_z = 1593,66 / 8129 = 0,20$ что соответствует нормам выданным градпланом.

5.Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Физико-геологические процессы и явления, отрицательно влияющие на строительство, отсутствуют.
 Расчетная сейсмическая интенсивность площадки строительства в баллах шкалы MSK-64, по карте ОСР-2015-С составляет 5 баллов, согласно прил. А* СП 14.13330.2018. Защита территории и объектов капитального строительства предусматривает организацию отведения дождевых и талых вод таким образом, что сброс воды осуществляется по лоткам проездов и тротуарам (см. проект шифр 125.0.00-00-ИПТ «Инженерная подготовка территории. План организации рельефа», разработанный АО НПО ПИ «Оренбурггражданпроект»).

Естественный рельеф не сохранился, территория спланирована насыпным грунтом. При этом для организации насыпи проектом намечается использование привозного грунта для плановой насыпки грунта на проектируемую территорию.

5. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектируемый участок расположен на свободной территории от застройки

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						532-00/2023 -ПЗУ		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			3

ки. Поверхность участка относительно ровная. Естественный рельеф не сохранился, территория спланирована насыпным грунтом. Для отвода поверхностных вод с территории жилого дома, созданы необходимые продольные уклоны проезжих частей 0.005 - 0.008 промилле. Организация рельефа разработана и увязана с ранее разработанным проектом (см. проект шифр 125.0.00-00-ИПТ «Инженерная подготовка территории. План организации рельефа», разработанный АО НПО ПИ «Оренбурггражданпроект»). А так же с проектируемой застройкой, существующими дорогами и застройкой в целом. Проектом обеспечен поверхностный водоотвод на нижележащую часть существующей территории. Водоотвод осуществляется по лоткам проездов вдоль бортового камня. Поперечные уклоны проездов — 0,02, тротуаров — 0,015.

В мероприятиях по восстановлению (рекультивации) земельного участка проектом предусмотрено создание верхнего слоя газонов, недостаток плодородного слоя почвы завозиться. Толщина слоя плодородной почвы на газонах, цветниках — 0.20м.

Снятие плодородного слоя почвы не производится из-за его отсутствия. При выполнении работ по благоустройству необходимо корректировать рабочие отметки в местах устройства газонов, корыта под одежду дорог, площадок, с учетом проектной толщины данных конструкций.

6. Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство прилегающей территории к жилому дому выполнено в соответствии с нормами. Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по благоустройству территории:

- устройство проектируемого асфальтобетонного покрытия проезда, гостевых автостоянок, асфальтобетонной отмостки, тротуара, велосипедной дорожки. Площадки для занятий физкультурой со спецпокрытием.

- установка малых форм архитектуры (урны, скамейки). Освещение территории будет осуществляться за счет освещения установленного по краям проектируемых тротуаров вдоль площадок отдыха для взрослого населения.

- озеленение представлено устройством газонов, цветников, посадкой деревьев, кустарников. (см. План благоустройства).

Расчет бытовых отходов

Количество проживающего населения в доме – 281 чел.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					532-00/2023 -ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		
							4	

Расчет количества бытовых отходов:

$$281 \cdot 950 = 266950 \text{ (л в год)} : 365 = 732 \text{ (л в сутки)}$$

мусорные баки - 0.75 метров кубических (750 литров)

$$732 : 750 = 1,0 \text{ шт}$$

Проектом не предусмотрено размещение 1 мусорного бака. Для удаления мусора используется существующая площадка для мусорных контейнеров – расположенная в районе проектируемого жилого дома №18, не более 100 м.

Расчет количества машино-мест на гостевой открытой стояке на земельном участке.

Расчет необходимого количества парковочных мест для хранения индивидуального автотранспорта жителей дома произведен на основании местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "город Оренбург" с изменениями на 28.02.2017 № 306.

Расчетное число машино-мест для хранения легковых автомобилей населения жилого дома с общей площадью квартир 8435,07м² составляет 106 м/м, из расчета 1 машино-место на 80 м² общей площади квартир (п.1.3.2).

На стоянках для постоянного хранения автомобилей жильцов дома может быть размещено 50% необходимых мест для хранения автотранспорта. Таким образом, для размещения на парковках и автостоянках временного хранения должно размещаться 50% от расчетного количества мест, т.е. 53 м/мест, в т.ч 10 м/мест для МГН, из них (10 м/места *5%)=1 м/место для колясочников.

Проектом определено на земельных участках прилегающих к проектируемому жилому дому –52м/мест + 10 м/мест машино-мест для МГН. Недостающее количество (44 машино-мест) подразумевается компенсировать на территории прилегающей территории к жилому дому №21 (24 м/мест) и проектируемых ранее жилых домов, поскольку по расчету необходимое количество машино-мест в проектируемых домах меньше их фактического числа.

7. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функцио-

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

532-00/2023 -ПЗУ

Лист

5

нального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Не требуется.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки - для объектов производственного назначения

Не требуется.

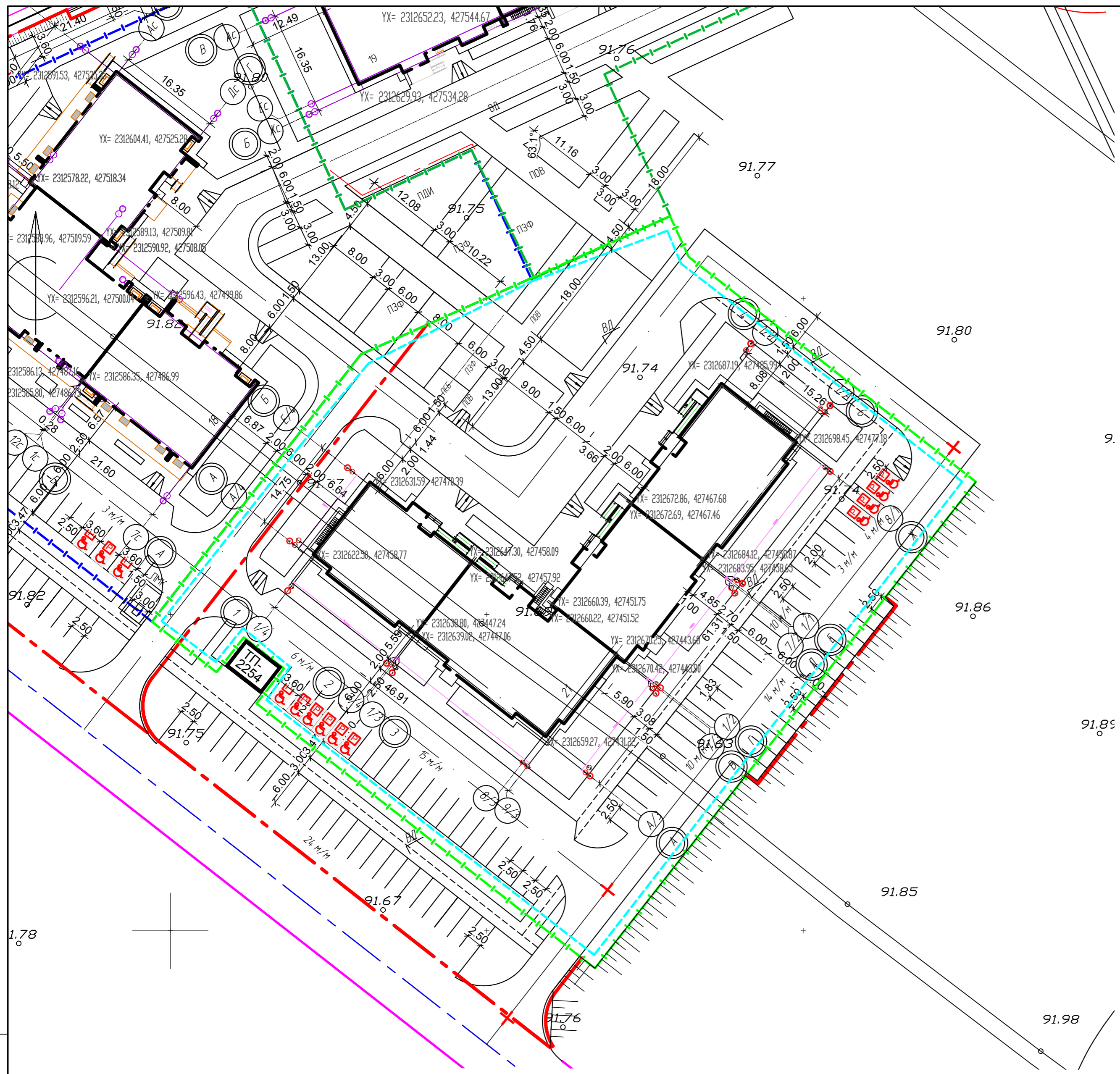
9. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Не требуется.

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Транспортная связь территории проектируемого объекта, обеспечивается по проектируемым проездам с дальнейшим выездом на ул. Ильи Глазунова. Въезд транспорта и пожарных машин на проектируемую территорию осуществляется с ул. Ильи Глазунова. Проектируемый жилой дом обеспечен проездами со всех продольных сторон.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					532-00/2023 -ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир	Здания	Застройки	Общая площадь		Здания	Всего		
							Здания	Всего				
21	Жилой дом №21 (проектируемый)	9	1	160	160	1593,66	1593,66	12434,44	12434,44	45350,10	45350,10	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница земельного участка дома №21
	Граница благоустройства участка дома №21
	Граница допустимого размещения объекта по Градостроительному плану
ПСБ	Площадка для сушки делья
ПЗФ	Площадка для занятий физкультурой
ПОВ	Площадка для отдыха взрослого населения
ВД	Велосипедная дорожка

Примечание:

1. Система высот Балтийская. Система координат МСК-56.
2. Горизонтальную разбивку здания вести по координатам
3. Радиус закруглений бортов проездов-6м.
4. В местах пешеходных переходов и проездов пожарной техники бортовой камень проездов опустить до 0,015м.
5. Горизонтальная разбивка проездов, тротуаров, площадок производиться от здания.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Главный инженер проекта Бочкова Т.А.

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

532-00/2023-ПЗУ

Жилой дом №21 в жилом районе "Гранд Парк" в г. Оренбурге.

Изм.	Кодч	Лист	№рек	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Есина			06.23			П	1
Проб.		Бочкова			06.23				
ГИП		Бочкова			06.23	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "Проект-Центр" г. Оренбург		
Н. контр.		Сукманов В.А.			06.23		Формат А2		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая площадь		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
21	Жилой дом №21 (проектируемый)	9	1	160	160	1593,66	1593,66	12434,44	12434,44	45350,10	45350,10

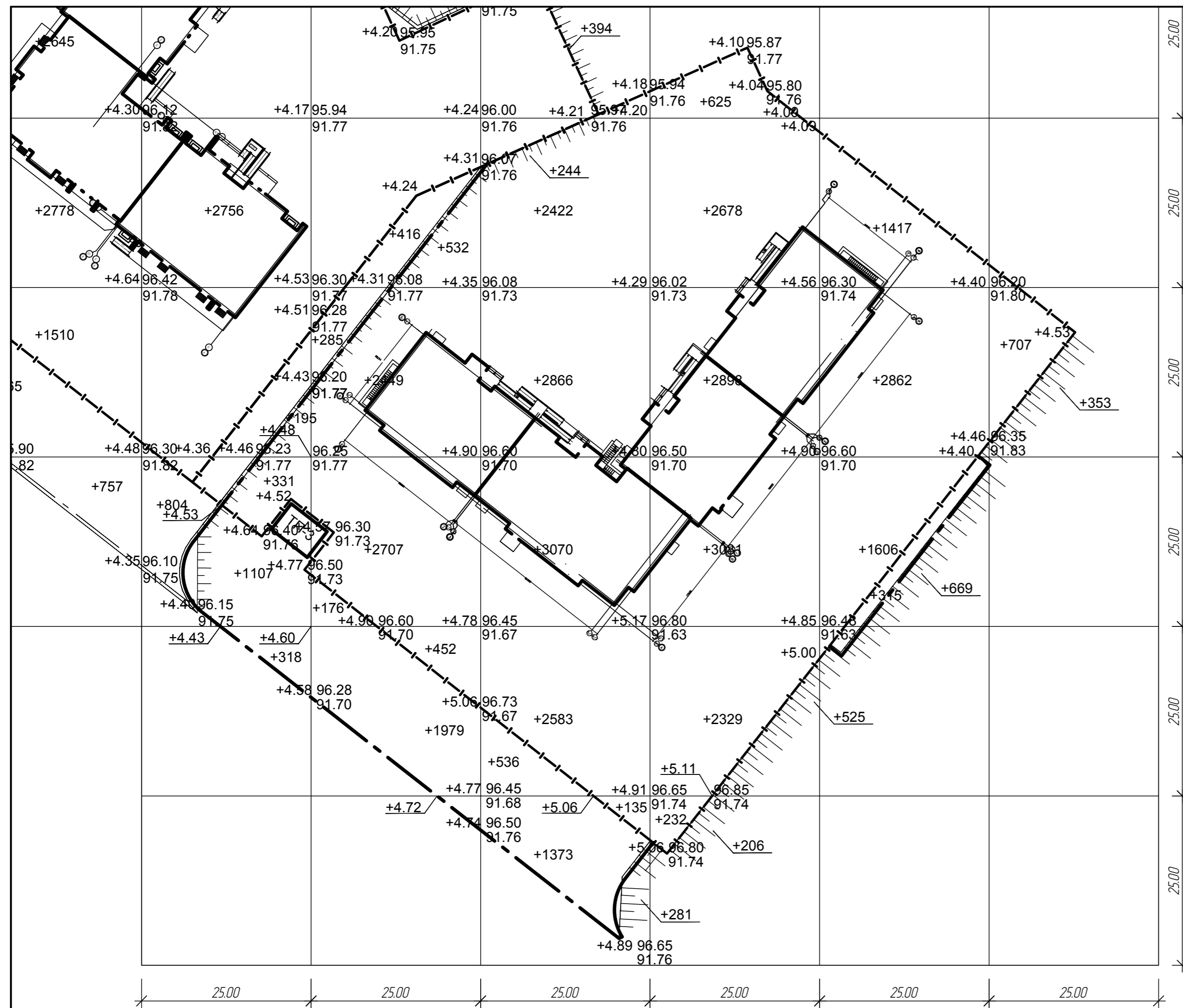
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница земельного участка дома №21
	Граница благоустройства участка дома №21
ПСБ	Площадка для сушки белья
ПЗФ	Площадка для занятий физкультурой
ПОВ	Площадка для отдыха взрослого населения
ВД	Велосипедная парковка

Система высот Балтийская. Система координат МСК-56.

Инф. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

532-00/2023-ПЗУ					
Жилой дом №21 в жилом районе "Гранд Парк" в г. Оренбурге.					
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Есина			06.23
Проб.		Бочкова			06.23
Н. контр.		Сукманов В.А.			06.23
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
План организации рельефа				П	2
М 1:500				ООО "Проект-Центр" г. Оренбург	



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	В границе земельного участка		За границей земельного участка		
	Насыпь /+/-	Выемка /-/-	Насыпь /+/-	Выемка /-/-	
1. Грунт планировки территории	37261		6754		
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устр:		6689	502		
- подземных частей зданий и сооружений		(4600)			
- автомобильных покрытий		(1750)	(459)		
- подземных сетей		(30)			
- озеленения на участках насыпи		(309)	(43)		
- водоотводные сооружения					
3. Поправка на уплотнение	3726		675		
Всего пригодного грунта	40987	6689	7429	502	
4. Недостаток пригодного грунта		34298	6927		
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:					
- используемый для озеленения территории	210		43		
- недостаток плодородного грунта		210	43		
Итого перерабатываемого грунта	41197	41197	7472	7472	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
— — — —	Граница земельного участка жилого дома №21
--- ---	Граница благоустройства участка жилого дома №21

- Площадь планировочных работ в границах благоустройства - 7568,21 м2.
- Снятие плодородного слоя почвы не производится ввиду его отсутствия.
- При земляных работах в местах устройства газонов, карьера под дорожную одежду проездов, тротуаров, площадок произвести корректировку рабочих отметок на толщину этих покрытий.

В границе отвода земельного участка

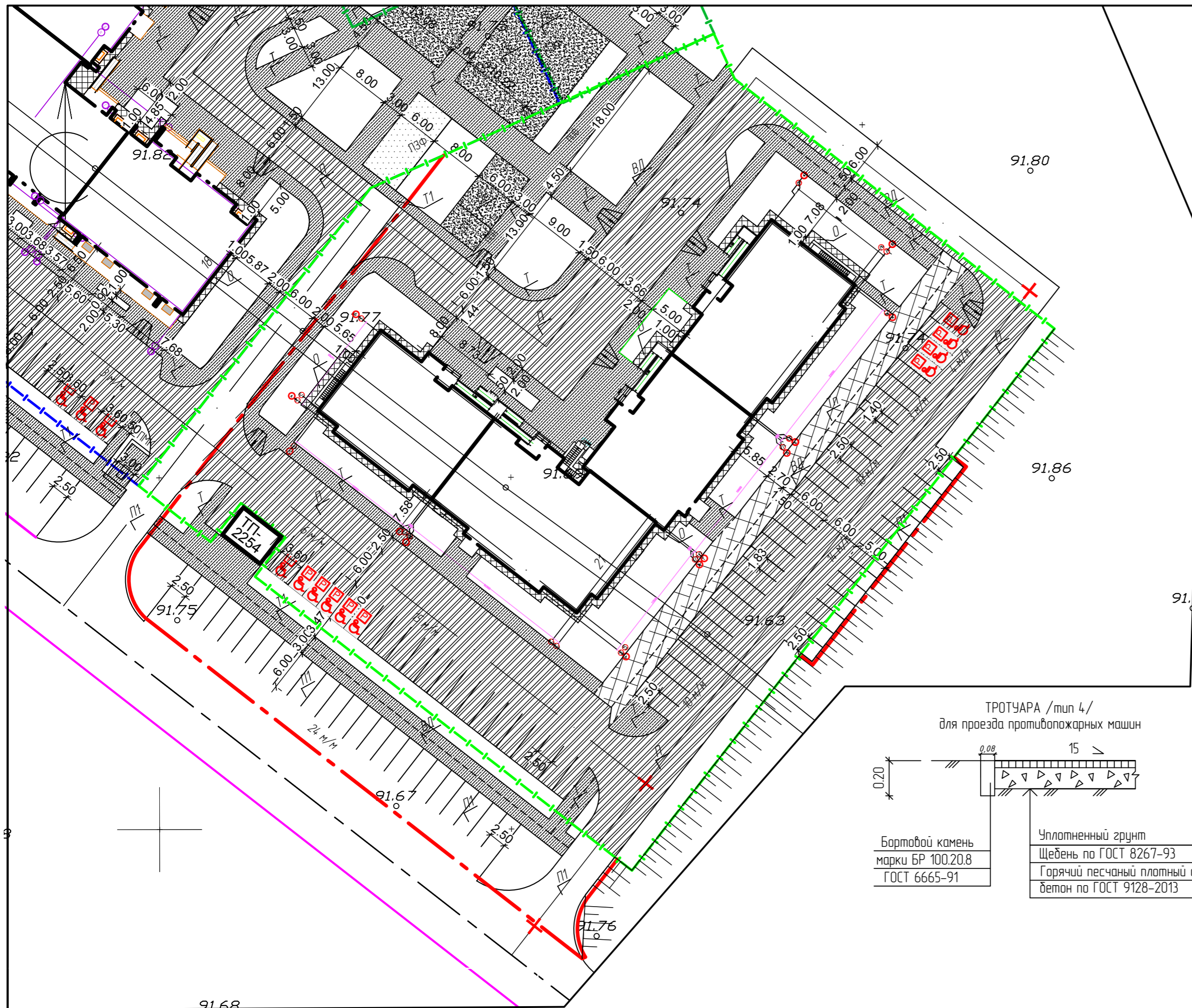
Итого, м3	Насыпь +/-	Выемка /-/-					Итого, м3
	+526	-	+6140	+11076	+12574	+5885	+37261
	-	-	-	-	-	-	-

За границей отвода земельного участка

Итого, м3	Насыпь +/-	Выемка /-/-				Итого, м3	
	+1425	-	+2155	+2190	-	+984	+6754
	-	-	-	-	-	-	-

532-00/2023-ПЗУ						
Жилой дом №21 в жилом районе "Гранд Парк" в г. Оренбурге.						
Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка План земляных масс М 1:500
Разраб.	Есина			<i>Есина</i>	06.23	
Проб.	Бочкова			<i>Бочкова</i>	06.23	
Н. контр.	Сукманов В.П.			<i>Сукманов В.П.</i>	06.23	ООО "Проект-Центр" г. Оренбург

Ипб. № подл. Подпись и дата Взам. инб. №



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая площадь		Зданий	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
21	Жилой дом №21 (проектируемый)	9	1	160	160	1593,66	1593,66	12434,44	12434,44	45350,10	45350,10

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

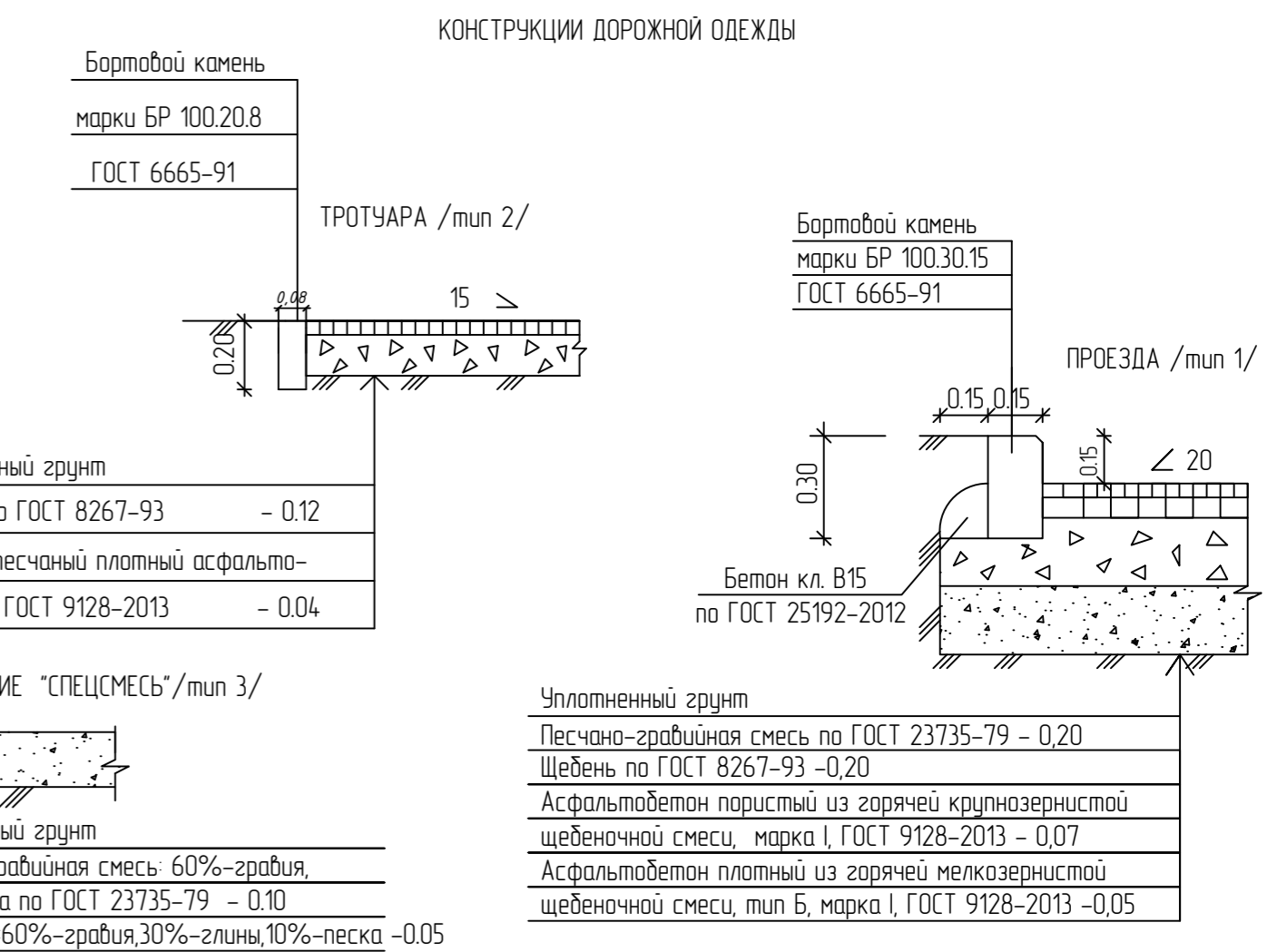
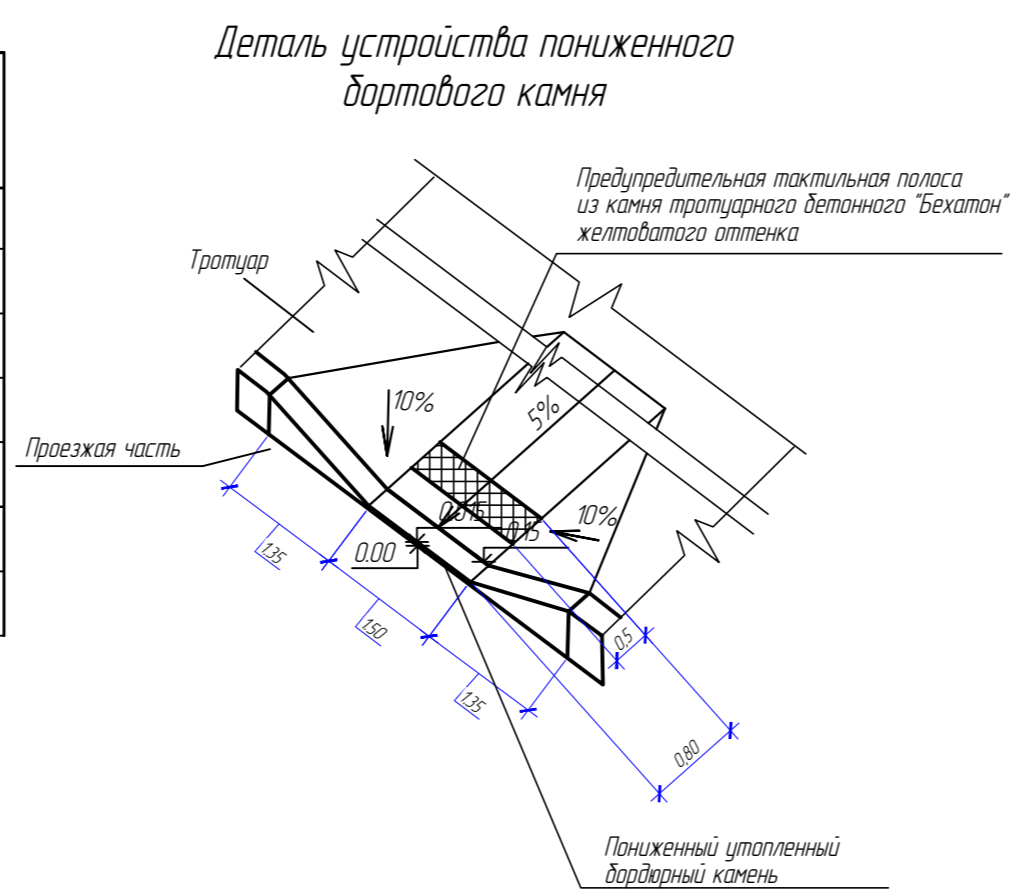
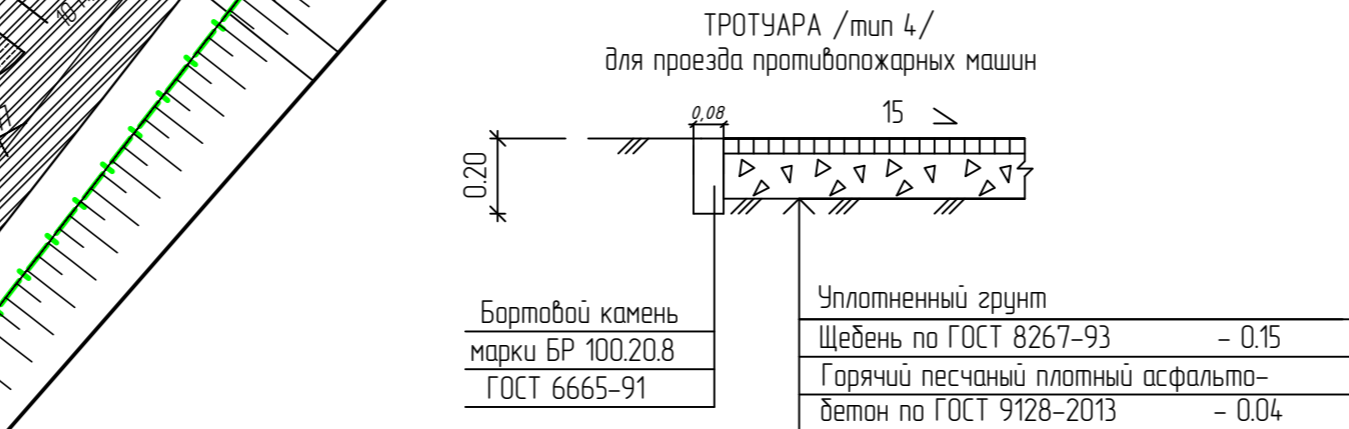
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
П	асфальтобетонный проезд с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, L=560,0м	1	2815,10	
О	асфальтобетонная отмостка		176,80	конст. отмостки см. АС
Т	асфальтобетонный тротуар, площадка, велодорожка с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=390,0м	2	1103,80	
Пс	покрытие площадок "Спецсмесь" с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=20,0м	3	91,00	
Тп	асфальтобетонный тротуар, велодорожка прилегающие для проезда пожарных машин с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=69,0м	4	350,00	
	за границей отвода земельного участка			
П1	асфальтобетонный проезд, отмостки с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, L=159,0м	1	797,00	
Т1	асфальтобетонный тротуар, велодорожки с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=90,0м	2	271,70	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница земельного участка дома №21
	Граница благоустройства участка дома №21
ПСБ	Площадка для сушки делья
ПЗФ	Площадка для занятий физкультурой
ПОВ	Площадка для отдыха взрослого населения
ВД	Велосипедная дорожка

Примечание:

- При устройстве оснований и покрытий дорожной одежды производить обработку поверхностей нижних слоев битумом согласно СП 78.13330-2012 из расчета суммарного расчета 3,80 л / м².
- Радиус закруглений бортов проезда - 6 м.
- В местах пешеходных переходов и проездов пожарной техники бортовой камень проездов опустить до 0,015 м по всей ширине.
- Горизонтальная разбивка проездов, тротуаров, площадок производится от здания.



532-00/2023-ПЗУ

Жилой дом №21 в жилом районе "Гранд Парк" в г. Оренбурге.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Есина	06.23			
Проб.	Бочкова	06.23			
Н. контр.	Сукманов В.Г.	06.23			

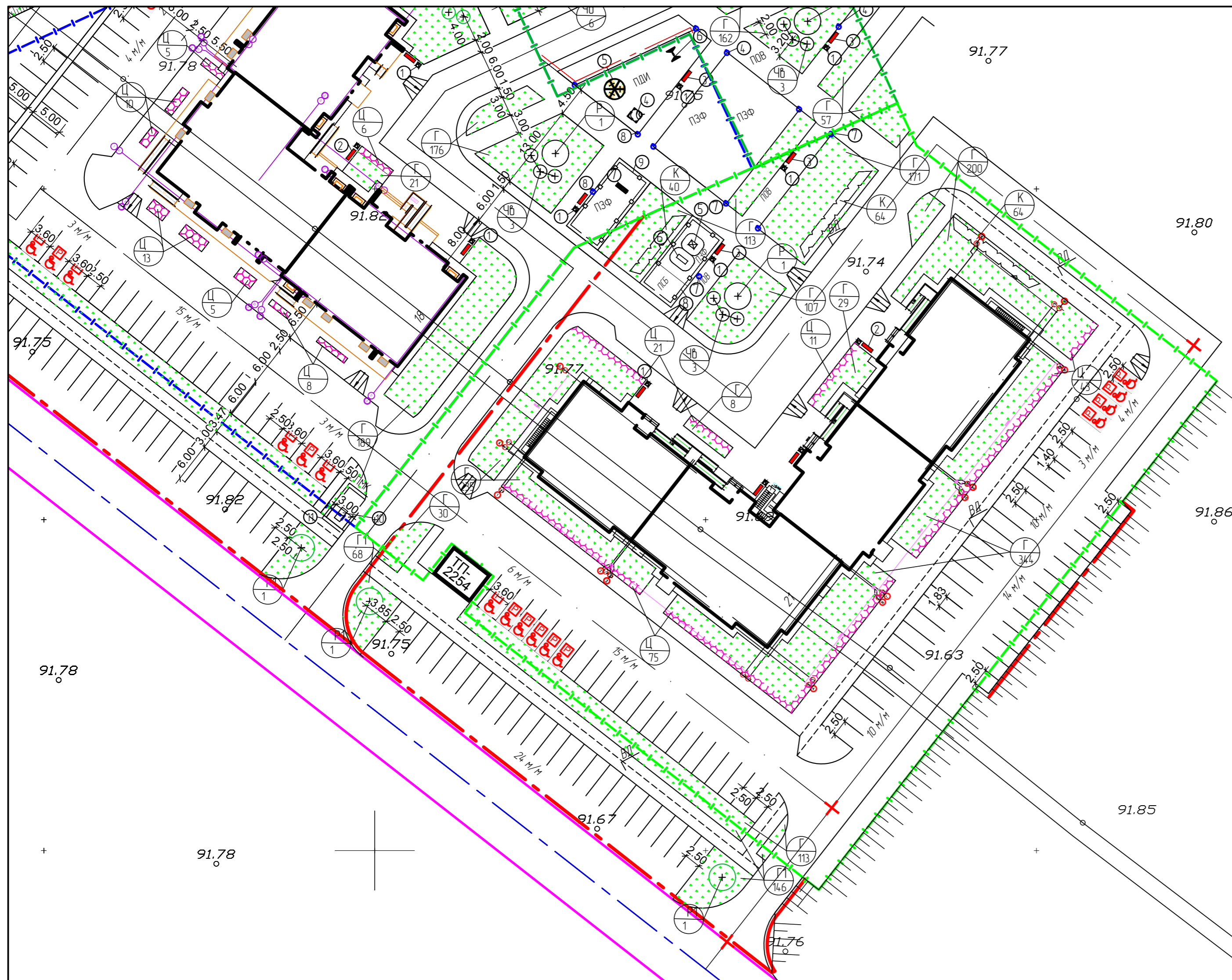
Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План проездов, тротуаров, дорожек, площадок М 1500

ООО "Проект-Центр" г. Оренбург

Формат А2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Взам. инв. №	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
		Граница земельного участка дома №21
		Граница благоустройства участка дома №21
	ПСБ	Площадка для сушки делья
	ПЗФ	Площадка для занятий физкультурой
	ПОВ	Площадка для отдыха взрослого населения
	ВД	Велосипедная дорожка

1. Благоустройство территории выполнено без сноса зеленых насаждений.
2. При посадке зеленых насаждений использовать планы инженерных сетей.
3. Минимальное расстояние между деревьями - 5м.
4. Подготовка стандартных посадочных мест для деревьев саженцев с оголенной корневой системой вручную в естественном грунте.
5. Подготовка почвы механизированная для обыкновенного газона с внесением растительной земли. Посев газона вручную.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания		Квартир		Застройки		Общая площадь		Здания	Всего
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего				
21	Жилой дом №21 (проектируемый)	9	1	160	160	1593,66	1593,66	12434,44	12434,44	45350,10	45350,10	

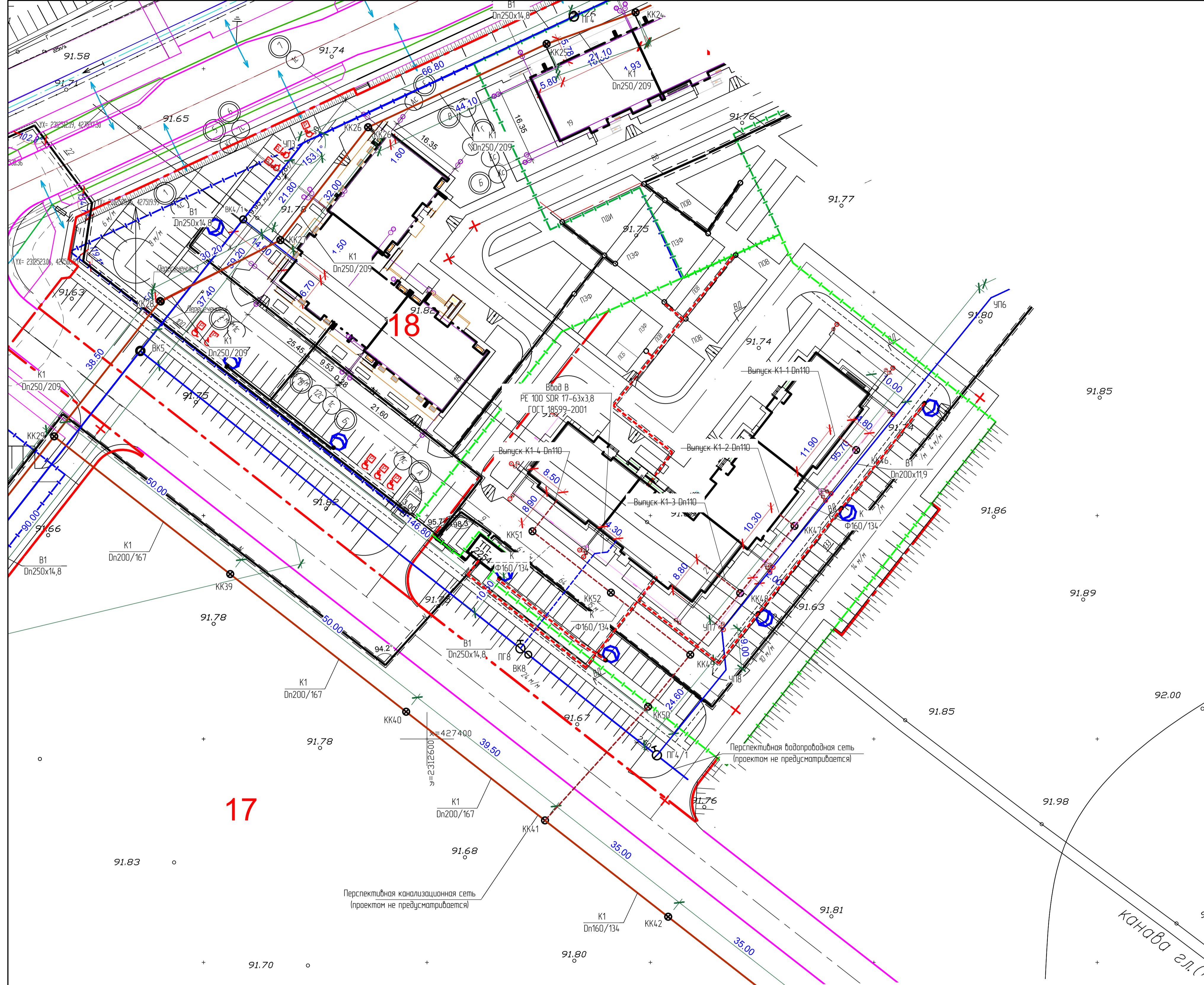
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

N П/П	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	Продукция "КСИЛ"	Урна деревянная с ж.д. основ. (1311)	6	
2	Продукция "КСИЛ"	Скамья (2102)	4	
3	Продукция "КСИЛ"	Диван парковый (2205)	2	
5	Продукция "КСИЛ"	Тренажер (7511)	1	
6	Продукция "КСИЛ"	Тренажер (7540)	1	
7		Светильник	4	
8	510-21/2021- ПЗУ л8	Ограждение метал.(H=0,9м)		33,00 п.м.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол.	Примечание
Р	Рябина обыкновенная	5	1	Ком 1х1х0,6
ЧВ	Чудушник венечный (жасмин)	3	3	массовые посадки, среднерослый, свободнорастущий
К	Кизильник блестящий	3	168	массовые посадки, среднерослый, свободнорастущий
Ц	Цветник (портулак), м2		150	однолетники
Г	Газон обыкновенный, м2		1350	Овсяница красная - 50% мятлик луговой - 50%
	За границей земельного участка			
Р1	Рябина обыкновенная	5	2	Ком 1х1х0,6
Г1	Газон обыкновенный, м2		214	Овсяница красная - 50% мятлик луговой - 50%

532-00/2023-ПЗУ						
Жилой дом №21 в жилом районе "Гранд Парк" в г. Оренбурге.						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Есина				06.23	Схема планировочной организации земельного участка
Проб.	Бочкова				06.23	
Н. контр.	Сукманов В.И.				06.23	План благоустройства территории.
						ООО "Проект-Центр" г. Оренбург
М 1500						П
						Лист 5
						Листов



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Квартир	Здания	Застройки		Общая площадь		Зданий	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
21	Жилой дом №21 (проектируемый)	9	1	160	160	1593,66	1593,66	12434,44	12434,44	45350,10	45350,10

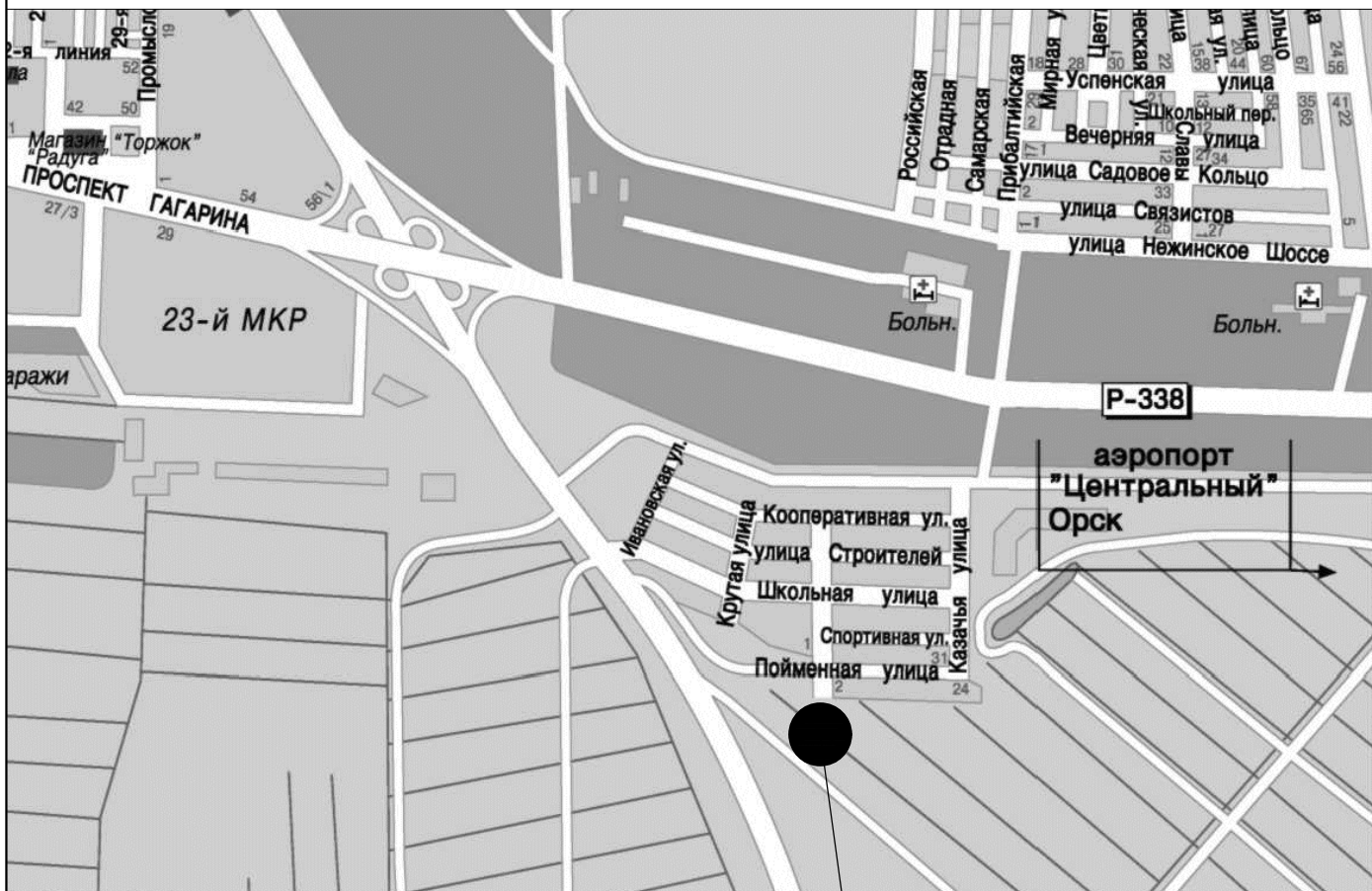
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница земельного участка дома №21
	Граница благоустройства участка дома №21
ПСБ	Площадка для сушки белья
ПЗФ	Площадка для занятий физкультурой
ПОВ	Площадка для отдыха взрослого населения
ВД	Велосипедная дорожка
	Проектируемые наружные сети канализации
	Проектируемые наружные сети водопровода
	Проектируемые наружные электросети
	Проектируемые наружные электроосвещение

Инд. № поэта. | Подпись и дата. | Взам. инд. №

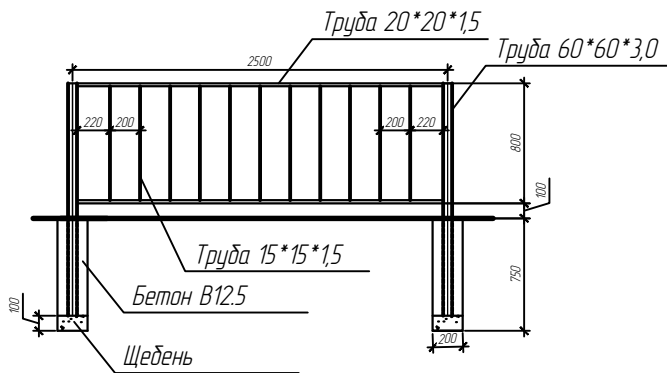
				532-00/2023-139				
				Жилой дом №21 в жилом районе "Гранд Парк" в г. Оренбурге.				
Изм.	Код уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Есина	06.23		06.23		П	6	
Проб.	Бочкова				Свободный план инженерных сетей	000 "Проект-Центр" г. Оренбург		
Н. контр.	Сукманов В.			06.23		М 1500		
				Формат А1				

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Проектируемый участок

						532-00/2023-ПЗУ			
						Жилой дом №21 в жилом районе "Гранд Парк" в г. Оренбурге.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Есина	<i>Есина</i>		06.23	П		7		
Проверил	Бочкова	<i>Бочкова</i>		06.23					
Н. контр.	Сукманов В.П.	<i>Сукманов</i>		06.23	Ситуационная схема	ООО "Проект-Центр", г. Оренбург			



Спецификация элементов ограждения

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед, кг	Примечание
		Ограждение			33,00п.м.
	ГОСТ 30245-2003	Труба профильная 60*60*3,0 l=1750мм	2	9,08	
	ГОСТ 8639-82	Труба профильная 20*20*1,5 l=2440мм	2	2,05	
	ГОСТ 8639-82	Труба профильная 15*15*1,5 l=760мм	11	0,46	
		Материалы			
		Бетон В12.5			0,04 м3.

1. Сварку стальных конструкций производить электродами Э 42 по ГОСТ 9467-75. Толщину швов принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов.
2. Все элементы покрыть полиэфирной эмалью.
Перед нанесением покрытия металлические поверхности подлежат зачистке, очистке от пыли и обезжириванию.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

532-00/2023-ПЗУ

Жилой дом №21 в жилом районе "Гранд Парк" в г. Оренбурге.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Есина			06.23	П	8	
Проб.		Бочкова			06.23			
Типовая секция ограждения. М 1:50.						ООО "Проект-Центр", г. Оренбург		
Н. контр.		Сукманов В.Г.			06.23			