

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

66-2-1-3-007155-2024

Дата присвоения номера:

21.02.2024 17:22:19

Дата утверждения заключения экспертизы

21.02.2024



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"

"УТВЕРЖДАЮ"
Управляющий – Индивидуальный предприниматель
Арзамасцева Надежда Петровна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилая застройка по ул. Щербакова в Чкаловском районе в г. Екатеринбурге, 4 очередь

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"

ОГРН: 1236600057495

ИНН: 6678132799

КПП: 667801001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Николая Никонова, д 18, помещ 64

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТОН. СЕЗОНЫ 4"

ОГРН: 1236600028059

ИНН: 6658563363

КПП: 665801001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Заводская, д 75, офис 1/3

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства от 19.07.2023 № 14/02-71, ООО Специализированный застройщик «АСТОН. СЕЗОНЫ 4»

2. Договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для объекта от 19.07.2023 № ПДИИ-23-183, ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (Исполнитель), ООО Специализированный застройщик «АСТОН. СЕЗОНЫ 4» в лице Директора управляющей организации ООО «Астон. Екатеринбург» (Заказчик)

3. Договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для объекта от 09.01.2024 № УУСЭ-ПДИИ-6/2024, ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е» (Исполнитель), ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (Заказчик)

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 11.08.2022 № РФ-66-3-02-0-00-2022-1586, Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 04.04.2022 № 218-224-351-2022, АО «ЕЭСК»

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 13.10.2023 № 05-11/33-18542/4-П/2880, МУП «Водоканал»

4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 01.04.2022 № 05-11/33-18542/2-173, МУП «Водоканал»

5. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 18.10.2021 № 51313-06-11/21Ч-1275, АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»

6. Технические условия на телевидение, телефонизацию, радиофикацию и присоединение к сети связи ООО «Инсис» объекта от 24.01.2023 № 2-1/0862, ООО «Инсис»

7. Технические условия на диспетчеризацию лифтов на объекте от 04.07.2023 № 43/23, ООО «Лифтмонтаж-1»

8. Технические условия на проектирование присоединения к улично-дорожной сети г. Екатеринбурга объекта от 13.07.2023 № 25.2-02/263, Комитет Благоустройства Администрации города Екатеринбурга

9. Технические условия на проектирование сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства от 07.08.2023 № 365/2023, МБУ «ВОИС»

10. Техническое задание (приложение №2 к договору на выполнение комплексных инженерных изысканий от 20.05.2022 №2753-КИ) на выполнение комплексных инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий) для объекта от 20.05.2022 № б/н, ООО «Астон. Екатеринбург»

11. Программа на производство инженерно-геологических изысканий на объекте от 27.05.2022 № 2753-КИ/ИГИ.ПР, ООО НИЦ «СтройГеоСреда»

12. Программа на производство инженерно-экологических изысканий на объекте от 27.05.2022 № 2753-КИ/ИЭИ.ПР изм.1, ООО НИЦ «СтройГеоСреда»

13. Программа на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий на объекте от 27.05.2022 № 2753-КИ/ИГМИ.ПР изм.1, ООО НИЦ «СтройГеоСреда»

14. Техническое задание (Приложение № 6 к Листу существенных условий от 21.08.2023 № 21/08-23) на разработку проектной документации стадии «проектная документация» (4 очередь строительства) от 21.08.2023 № б/н, ООО СЗ «Астон. Сезоны 4»

15. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 11.01.2024 № 6670515060-20240111-0730, Ассоциация проектных организаций «СтройСпецпроект»

16. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 10.01.2024 № 6658005520-20240110-0741, Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское объединение работодателей

17. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта от 26.01.2024 № б/н, ООО «КТБ инжиниринг»

18. Заключение о согласовании осуществления деятельности в рамках проектной документации от 09.01.2024 № 2-с, Нижнеобское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству

19. Заключение по оценке влияния объекта строительства на работу средств радиотехнического обеспечения полетов аэродрома Екатеринбург (Кольцово) от 27.02.2023 № б/н, ФГУП ГосНИИ ГА

20. Санитарно-эпидемиологическое заключение от 15.11.2021 № 66.01.31.000.Т.002964.11.21, Управление Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области

21. Письмо о предоставлении сведений от 04.09.2023 № ИВ-226-38-103, Главное управление МЧС России по Свердловской области

22. Расчет величины пожарного риска объекта от 26.01.2024 № б/н, ООО «КТБ инжиниринг»

23. Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ объекта от 26.01.2024 № б/н, ООО «КТБ инжиниринг»

24. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

25. Проектная документация (24 документ(ов) - 27 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка по ул. Щербакова в Чкаловском районе в г. Екатеринбурге, 4 очередь

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Свердловская область, г. Екатеринбург.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность здания	шт.	24
Количество этажей	шт.	25
Количество надземных этажей	шт.	24
Количество подземных этажей	шт.	1
Площадь застройки жилого здания	м ²	987,87
Строительный объем	м ³	71 993,15
Строительный объем надземной части	м ³	68 995,61

Строительный объем подземной части	м3	2997,54
Площадь здания (СП 54.13330.2022 приложение А п.А.1.2)	м2	19 322,51
Сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) и всех помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) без понижающего коэффициента	м2	14 473,2
Жилая площадь квартир	м2	4892,33
Площадь квартир (без лоджий, балконов и террас) (СП 54.13330.2022 приложение А п.А.2.1)	м2	13 167,35
Общая площадь квартир (СП 54.13330.2022 приложение А п.А.2.3)	м2	14 188,25
Площадь помещений квартир (лоджии с понижающим коэффициентом 0,5, балконы и террасы с понижающим коэффициентом 0,3)	м2	13 644,51
Площадь помещений квартир без понижающего коэффициента	м2	14 188,25
Расчетная численность жителей (30 м2/чел.)	чел.	471
Количество квартир (всего), в том числе:	шт.	373
Количество 1-комнатных квартир с кухней-нишей	шт.	142
Количество 1-комнатных квартир	шт.	127
Количество 2-комнатных квартир	шт.	97
Количество 3-комнатных квартир	шт.	7
Количество помещений кладовых	шт.	66
Количество помещений кладовых. Блок 1	шт.	10
Количество помещений кладовых. Блок 2	шт.	12
Количество помещений кладовых. Блок 3	шт.	5
Количество помещений кладовых. Блок 4	шт.	6
Количество помещений кладовых. Блок 5	шт.	6
Количество помещений кладовых. Блок 6	шт.	8
Количество помещений кладовых. Блок 7	шт.	10
Количество помещений кладовых. Блок 8	шт.	9
Общая площадь помещений кладовых.	м2	196,16
Общая площадь помещений кладовых. Блок 1	м2	27,59
Общая площадь помещений кладовых. Блок 2	м2	37,90
Общая площадь помещений кладовых. Блок 3	м2	14,25
Общая площадь помещений кладовых. Блок 4	м2	16,07
Общая площадь помещений кладовых. Блок 5	м2	19,42
Общая площадь помещений кладовых. Блок 6	м2	23,53
Общая площадь помещений кладовых. Блок 7	м2	29,80
Общая площадь помещений кладовых. Блок 8	м2	27,61
Общая площадь общедомовых технических помещений	м2	738,31
Общая площадь общедомовых технических помещений подземных этажей	м2	324,50
Общая площадь общедомовых технических помещений надземных этажей	м2	413,81
Количество лифтов	шт.	4

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV
 Геологические условия: III
 Ветровой район: I
 Снеговой район: III
 Сейсмическая активность (баллов): 6

Техногенные условия

В административном отношении участок изысканий расположен в южной части г. Екатеринбурга, в Чкаловском районе, в 800 м юго-восточнее перекрестка улиц Щербакова – Лыжников, на правобережье р. Исеть.

В настоящий момент территория, отводимая под строительство жилой застройки, свободна от капитальных сооружений огорожена и обустроена пропускным пунктом, установлены строительные вагончики. На соседней площадке северо-западнее участка ведутся строительные работы на 1-3 очередях жилой застройки, для проезда к которой через площадку работ проложены железобетонные плиты. В центральной части участка находится канава глубиной 1,2 м, восточная часть (площадка проектируемого дома № 5) частично изрыта и спланирована, северо-восточная граница территории ограничена уступами набережной высотой порядка 1,1 – 2,3 м.

В северной части площадки изысканий находится трансформаторная подстанция (№ 25903). В границах земельного участка (в северной и южной частях) проложены подземные инженерные сети: водопровод, канализация хозяйственно-бытовая, теплотрасса (вдоль юго-западной границы территории), кабели низковольтные и высоковольтные, канализация связи. Протянуты воздушные линии электропередач. Вдоль набережной, в северной и северо-восточной части участка изысканий, проложены дренажи и лотки напорной канализации.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЖЕД"

ОГРН: 1236600018962

ИНН: 6670515060

КПП: 667001001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Библиотечная, д 25, кв 149

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание (Приложение №6 к Листу существенных условий от 21.08.2023 № 21/08-23) на разработку проектной документации стадии «проектная документация» (4 очередь строительства) от 21.08.2023 № б/н, ООО СЗ «Астон. Сезоны 4»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 11.08.2022 № РФ-66-3-02-0-00-2022-1586, Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 04.04.2022 № 218-224-351-2022, АО «ЕЭСК»

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 13.10.2023 № 05-11/33-18542/4-П/2880, МУП «Водоканал»

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 01.04.2022 № 05-11/33-18542/2-173, МУП «Водоканал»

4. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 18.10.2021 № 51313-06-11/21Ч-1275, АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»

5. Технические условия на телевидение, телефонизацию, радиофикацию и присоединение к сети связи ООО «Инсис» объекта от 24.01.2023 № 2-1/0862, ООО «Инсис»

6. Технические условия на диспетчеризацию лифтов на объекте от 04.07.2023 № 43/23, ООО «Лифтмонтаж-1»

7. Технические условия на проектирование присоединения к улично-дорожной сети г. Екатеринбурга объекта от 13.07.2023 № 25.2-02/263, Комитет Благоустройства Администрации города Екатеринбурга

8. Технические условия на проектирование сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства от 07.08.2023 № 365/2023, МБУ «ВОИС»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не

являющегося линейным объектом

66:41:0000000:179636

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТОН. СЕЗОНЫ 4"

ОГРН: 1236600028059

ИНН: 6658563363

КПП: 665801001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Заводская, д 75, офис 1/3

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	27.06.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "СТРОЙГЕОСРЕДА" ОГРН: 1026602353690 ИНН: 6658005520 КПП: 665801001 Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Бебеля, соор 17
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	09.08.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "СТРОЙГЕОСРЕДА" ОГРН: 1026602353690 ИНН: 6658005520 КПП: 665801001 Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Бебеля, соор 17
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации	09.07.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "СТРОЙГЕОСРЕДА" ОГРН: 1026602353690 ИНН: 6658005520 КПП: 665801001 Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Бебеля, соор 17
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации	09.08.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "СТРОЙГЕОСРЕДА" ОГРН: 1026602353690 ИНН: 6658005520 КПП: 665801001 Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Бебеля, соор 17

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТОН. СЕЗОНЫ 4"

ОГРН: 1236600028059

ИНН: 6658563363

КПП: 665801001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 75, офис 1/3

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание (приложение № 2 к договору на выполнение комплексных инженерных изысканий от 20.05.2022 № 2753-КИ) на выполнение комплексных инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий) для объекта от 20.05.2022 № б/н, ООО «Астон. Екатеринбург»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации на объекте от 30.05.2022 № 2753-КИ/ИГДИ.ПР изм.1, ООО НИЦ «СтройГеоСреда»

2. Программа на производство инженерно-геологических изысканий на объекте от 27.05.2022 № 2753-КИ/ИГИ.ПР, ООО НИЦ «СтройГеоСреда»

3. Программа на производство инженерно-экологических изысканий на объекте от 27.05.2022 № 2753-КИ/ИЭИ.ПР изм.1, ООО НИЦ «СтройГеоСреда»

4. Программа на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий на объекте от 27.05.2022 № 2753-КИ/ИГМИ.ПР изм.1, ООО НИЦ «СтройГеоСреда»

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	2753-КИ-ИГДИ изм 1.pdf	pdf	eaab387e3	2753-КИ/ИГДИ изм.1 от 27.06.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации
	2753-КИ-ИГДИ изм 1.pdf.sig	sig	5aa83e59	
Инженерно-геологические изыскания				
1	2753-КИ_ИГИ (Геология_Щербакова)_Изм1.pdf	pdf	84b9c019	2753-КИ/ИГИ изм.1 от 09.08.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации
	2753-КИ_ИГИ (Геология_Щербакова)_Изм1.pdf.sig	sig	3963f432	

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

1	Отчет Гидромет Щербакова_Изм1.pdf	pdf	c4a9a89d	2753-КИ/ИГМИ изм.1 от 09.07.2022 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации
	Отчет Гидромет Щербакова_Изм1.pdf.sig	sig	512e048f	
Инженерно-экологические изыскания				
1	Отчет ИЭИ щербакова 4,5 изм.1.pdf	pdf	c060ba83	2753-КИ/ИЭИ изм.1 от 09.08.2022 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации
	Отчет ИЭИ щербакова 4,5 изм.1.pdf.sig	sig	3b3310e0	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	004-2023-04-СП_изм.5.pdf	pdf	a2981fe0	004-2023-04-СП изм.5 Раздел 1.1. Состав проекта
	004-2023-04-СП_изм.5.pdf.sig	sig	34acef26	
2	004-2023-04-ПЗ_изм.4.pdf	pdf	19f85f06	004-2023-04-ПЗ изм.4 Раздел 1.2. Пояснительная записка
	004-2023-04-ПЗ_изм.4.pdf.sig	sig	191a46eb	
	ПЗ_004-2023-0_21022024.xml	xml	9a44b55d	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	004-2023-04-ПЗУ_Изм.2.pdf	pdf	ea441fld	004-2023-04-ПЗУ изм.2 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	004-2023-04-ПЗУ_Изм.2.pdf.sig	sig	08cdqf06	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	004-2023-04-АР_Изм.4.pdf	pdf	f1ba7427	004-2023-04-АР изм.4 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	004-2023-04-АР_Изм.4.pdf.sig	sig	b8aa62b8	
2	004-2023-04-АРПП1_изм.0.pdf	pdf	7bb2a696	004-2023-04-АРПП1 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 2. Теплотехнический расчет ограждающих конструкций
	004-2023-04-АРПП1_изм.0.pdf.sig	sig	0b74edc1	
3	004-2023-04-АРПП2_изм.0.pdf	pdf	efc9c7c7	004-2023-04-АРПП2 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 3. Расчет звукоизоляции ограждающих конструкций
	004-2023-04-АРПП2_изм.0.pdf.sig	sig	73ba55f0	
4	004-2023-04-АРПП3_изм.1.pdf	pdf	35b92e79	004-2023-04-АРПП3 изм.1 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 4. Расчет инсоляции
	004-2023-04-АРПП3_изм.1.pdf.sig	sig	38a5b90a	
5	004-2023-04-АРПП3_Инсоляции площадок_изм.0.pdf	pdf	b4476e7a	004-2023-04-АРПП3 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 4. Расчет инсоляции площадок
	004-2023-04-АРПП3_Инсоляции площадок_изм.0.pdf.sig	sig	5d0ad9f1	
6	004-2023-04-АРПП4_изм.0.pdf	pdf	b803826c	004-2023-04-АРПП4 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 5. Расчет КЕО
	004-2023-04-АРПП4_изм.0.pdf.sig	sig	859f9da4	
7	004-2023-04-АРПП5_изм.0.pdf	pdf	52ee8088	004-2023-04-АРПП5 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 6. Расчет количества лифтов
	004-2023-04-АРПП5_изм.0.pdf.sig	sig	2bb5c73c	
Конструктивные решения				
1	004-2023-04-КР_изм.3.pdf	pdf	cdc75602	004-2023-04-КР изм.3 Раздел 4. Конструктивные решения
	004-2023-04-КР_изм.3.pdf.sig	sig	425d6579	
2	004-2023-04-КРПП_Расчеты.pdf	pdf	2bf0ea3d	004-2023-04-КРПП Раздел 4. Конструктивные решения. Расчеты конструкций
	004-2023-04-КРПП_Расчеты.pdf.sig	sig	d8f8a34d	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	004-2023-04-ИОС1_изм.2.pdf	pdf	4e5a787e	004-2023-04-ИОС1 изм.2 Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения
	004-2023-04-ИОС1_изм.2.pdf.sig	sig	dd3ef6bf	
Система водоснабжения				

1	004-2023-04-ИОС2_Изм.2.pdf 004-2023-04-ИОС2_Изм.2.pdf.sig	pdf sig	7a69e396 a647de35	004-2023-04-ИОС2 изм.2 Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения
Система водоотведения				
1	004_2023_04_ИОС3.1_Изм.2.pdf 004_2023_04_ИОС3.1_Изм.2.pdf.sig	pdf sig	b2d10e72 eec4961c	004-2023-04-ИОС3.1 изм.2 Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения. Книга 1. Система внутреннего хозяйственно-питьевого водоотведения
2	004-2023-04-ИОС3.2_изм.1.pdf 004-2023-04-ИОС3.2_изм.1.pdf.sig	pdf sig	2e464f79 7dae4f5c	004-2023-04-ИОС3.2 изм.1 Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения. Книга 2. Дренажная канализация
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	004-2023-04-ИОС4.1_изм.1_26.12.2023.pdf 004-2023-04-ИОС4.1_изм.1_26.12.2023.pdf.sig	pdf sig	2562d2df 1361b47a	004-2023-04-ИОС4.1 изм.1 Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 1. Тепловые сети, ИТП
2	004-2023-04-ИОС4.2_ИЗМ1.pdf 004-2023-04-ИОС4.2_ИЗМ1.pdf.sig	pdf sig	c076947c c314417a	004-2023-04-ИОС4.2 изм.1 Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
Сети связи				
1	004-2023-04-ИОС5_изм.0.pdf 004-2023-04-ИОС5_изм.0.pdf.sig	pdf sig	593c4bf2 de606b1f	004-2023-04-ИОС5 Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи
Проект организации строительства				
1	004-2023-04-ПОС_изм.0.pdf 004-2023-04-ПОС_изм.0.pdf.sig	pdf sig	5a14c1a3 1dfe2e47	004-2023-04-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	004-2023-04-ООС.pdf 004-2023-04-ООС.pdf.sig	pdf sig	24ed855a ebce00e1	004-2023-04-ООС Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	004-2023-04-ПБ_Изм.3.pdf 004-2023-04-ПБ_Изм.3.pdf.sig	pdf sig	7c17b7d1 631199e6	004-2023-04-ПБ изм.3 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	004-2023-04-ТБЭ_изм.0.pdf 004-2023-04-ТБЭ_изм.0.PDF.sig	pdf sig	1e68fe48 99e3ea4f	004-2023-04-ТБЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	004-2023-04-ОДИ_изм.0.pdf 004-2023-04-ОДИ_изм.0.PDF.sig	pdf sig	f27f1698 6a4e33d6	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Отчетные материалы изысканий соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, перечень которых утверждён распоряжением Правительства РФ № 815 от 28.05.2021 и требованиям нормативных документов: СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96); СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» ч. I – III; СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*); СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства». СП 33-101-2003 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик», СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ». СП 58.13330.2019 «Гидротехнические сооружения. Основные положения».

Экспертная оценка проведена на соответствие требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) № РФ-66-3-02-0-00-2022-1586 от 11.08.2022.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и сводов правил (применение которых на обязательной основе включен в перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ № 985 от 04.07.2020), иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Экспертная оценка проведена на соответствие требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) № РФ-66-3-02-0-00-2022-1586 от 11.08.2022.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки проектной документации для объекта: «Жилая застройка по ул. Щербакова в Чкаловском районе в

г. Екатеринбурге, 4 очередь», соответствуют требованиям технических регламентов.

В процессе проведения экспертизы установлено, что результаты инженерных изысканий являются достоверными и достаточными для установления проектных значений параметров и других проектных характеристик зданий и сооружений, а также проектируемых мероприятий по обеспечению их безопасности.

Проектная документация по объекту: «Жилая застройка по ул. Щербакова в Чкаловском районе в г. Екатеринбурге, 4 очередь»

- соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для её подготовки;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует техническим регламентам и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Матвеев Алексей Александрович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-11293

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2025

2) Матвеев Алексей Александрович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-10-13222

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

3) Матвеев Алексей Александрович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-7-13938

Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.11.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.11.2025

4) Крупенников Александр Владимирович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-17-12657

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024

5) Белобородова Елена Васильевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-5-15324
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2023
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2028

6) Диордиев Николай Степанович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12704
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024

7) Рогозинская Людмила Сергеевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-6-11494
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

8) Торопов Андрей Анатольевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12712
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024

9) Торопов Андрей Анатольевич

Направление деятельности: 12. Организация строительства
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-12-12887
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

10) Мецерькова Елена Петровна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-17-12659
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024

11) Арзамасцева Надежда Петровна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-16-11490
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

12) Соболевская Марина Васильевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-14609
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.01.2022
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.01.2027

13) Шмелева Юлия Михайловна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-13-11515
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

14) Шустерман Илья Герцевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-13-11502
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

15) Гигин Сергей Константинович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-10-13241
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

16) Токарь Светлана Александровна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-4-12886
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024



17) Кошелева Татьяна Сергеевна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-1-13993
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025



18) Лавриченко Александр Викторович

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-1-14256
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.08.2021
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.08.2026



19) Силина Ольга Артуровна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-1-13399
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025



20) Полушина Тамара Витальевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-13996
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025



21) Швецова Екатерина Павловна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-14000
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025



22) Ефремова Анна Валерьевна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-9-14681
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2022
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2027



23) Ефремова Анна Валерьевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-8-14442
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.10.2021
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.10.2026




24) Ефремова Анна Валерьевна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-4-11352
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2025



25) Сазонов Николай Васильевич

Направление деятельности: 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12708
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019



Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024

26) Бобров Дмитрий Вадимович

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-1-7499

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C229C800DAB034AB4D96A2F4
FA1A401C
Владелец Арзамасцева Надежда
Петровна
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FCC8C600DAB0EAA044465FD
02EE17980
Владелец Матвеев Алексей
Александрович
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 102E6BF00DAB03B9641346626
B1063BF7
Владелец Крупенников Александр
Владимирович
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6C0F9A0030B046984F1350527
0107DF9
Владелец Белобородова Елена
Васильевна
Действителен с 29.06.2023 по 29.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10886BE00DAB04386453C6CAD
DC4915A2
Владелец Диордиев Николай Степанович
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C708C400DAB04F9E4ECF81F0
D4BE5E8A
Владелец Рогозинская Людмила
Сергеевна
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1394BCC00DAB0FCBF4A36BDE
1C2EB37C8
Владелец Торопов Андрей Анатольевич
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10447C100DAB0EEAE4DF068AD
719D26A6
Владелец Мещерякова Елена Петровна
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F989C900DAB03C8941F747BC
6266F67B
Владелец Соболевская Марина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E2A8C200DAB0CB9F4B761E73
937AC0E5
Владелец Шмелева Юлия Михайловна

Васильевна
 Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат F03EF00F1AF2581451B6754793
 ADD62
 Владелец Шустерман Илья Герцевич
 Действителен с 27.04.2023 по 15.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1137BD700C3B0E1804916B0F1F
 2FB05D3
 Владелец Гигин Сергей Константинович
 Действителен с 23.11.2023 по 23.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 111EACA00DAB078B3459EAEF7
 E72A7B94
 Владелец Токарь Светлана
 Александровна
 Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3D03B8002EB00BA7409199898
 13B4C1E
 Владелец Кошелева Татьяна Сергеевна
 Действителен с 27.06.2023 по 24.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1CED6BB00DAB0DC884209411B
 F9437171
 Владелец Лавриченко Александр
 Викторович
 Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AD67C500DAB07BBE44468125
 F38EA071
 Владелец Силина Ольга Артуровна
 Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7FFEBA002EB0C2A543C1CC46D
 031D7DB
 Владелец Полушина Тамара Витальевна
 Действителен с 27.06.2023 по 24.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3AEEBE002EB0B581407B3028B
 B95849B
 Владелец Швецова Екатерина Павловна
 Действителен с 27.06.2023 по 24.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19937BD00DAB0B98C44ECCF20
 403828FC
 Владелец Ефремова Анна Валерьевна
 Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1062FD600C3B039B74727AB08
 5073F1CC
 Владелец Сазонов Николай Васильевич
 Действителен с 23.11.2023 по 23.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17B96A700CEB02EA54B6E350B
 3EF7A967

Владелец Бобров Дмитрий Вадимович
Действителен с 04.12.2023 по 07.09.2024



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

ПРИКАЗ

21.11.2023

Москва

№ НЭа-103

**Об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью «Уральское
управление строительной экспертизы-Е» на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации**

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 8 и 11 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2022 г. № 994 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил формирования и ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243», на основании результатов проверки соответствия заявления Общества с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е» о предоставлении аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и иных представленных документов предъявляемым требованиям, а также проверки полноты и достоверности содержащихся в вышеуказанных документах сведений,

п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е» (далее – Заявитель) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 14 ноября 2023 г. № 8596-ГУ).

2. Управлению аккредитации и контрольно-надзорной деятельности внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Управления аккредитации и контрольно-надзорной деятельности И.П. Афонченко.

Заместитель руководителя

М.Б. Залазаев

RA.RU.612341 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"

Номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612341
Дата внесения в реестр	22.11.2023
Статус	Действует

Аккредитованное лицо

ИНН	6678132799
ОГРН	1236600057495
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "УУСЭ-Е"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"
ФИО руководителя	АРЗАМАСЦЕВА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА
Адрес места нахождения	620027, РОССИЯ, Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ г.о., Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ НИКОЛАЯ НИКОНОВА, Д. 18, ПОМЕЩ. 64
Номер телефона	+73433859508
Адрес электронной почты	info@umbexpert.ru
Адрес сайта в сети Интернет	https://umbexpert.ru
КПП	667801001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Белобородова Елена Васильевна	МС-Э-27-5- 15324	19.07.2023	19.07.2028	(2.1.1/5) Схемы планировочной организации земельных участков	
Крупенников Александр Владимирович	МС-Э-40-17- 12657	10.10.2019	10.10.2024	(2.1.1/5) Схемы планировочной организации земельных участков	
Торопов Андрей Анатольевич	МС-Э-43-17- 12712	10.10.2019	10.10.2024	(2.1.3/7) Конструктивные решения	
Шмелева Юлия Михайловна	МС-Э-61-13- 11515	27.11.2018	27.11.2025	(13) Системы водоснабжения и водоотведения	
Матвеев Алексей Александрович	МС-Э-17-7- 13938	18.11.2020	18.11.2025	(2.1.3/7) Конструктивные решения	

Государственные услуги

Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЭа-103
Дата решения об аккредитации	21.11.2023
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	21.11.2023
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	21.11.2028
Учетный номер бланка	НЭа-103
Дата и время публикации	22.11.2023
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Яковлева Екатерина Сергеевна



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

ПРИКАЗ

14.11.2023

Москва

№ НЭа-97

**Об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью «Уральское
Управление Строительной Экспертизы-Е» на право проведения
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 8 и 11 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2022 г. № 994 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил формирования и ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243», на основании результатов проверки соответствия заявления Общества с ограниченной ответственностью «Уральское Управление Строительной Экспертизы-Е» о предоставлении аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и иных представленных документов предъявляемым требованиям, а также проверки полноты и достоверности содержащихся

в вышеуказанных документах сведений, п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Общество с ограниченной ответственностью «Уральское Управление Строительной Экспертизы-Е» (далее – Заявитель) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 25 октября 2023 г. № 8064-ГУ).

2. Управлению аккредитации и контрольно-надзорной деятельности внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Управления аккредитации и контрольно-надзорной деятельности И.П. Афонченко.

Заместитель руководителя

М.Б. Залазаев

RA.RU.612335 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"

Номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612335
Дата внесения в реестр	15.11.2023
Статус	Действует

Аккредитованное лицо

ИНН	6678132799
ОГРН	1236600057495
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "УУСЭ-Е"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"
ФИО руководителя	АРЗАМАСЦЕВА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА
Адрес места нахождения	620027, РОССИЯ, Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ г.о., Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ НИКОЛАЯ НИКОНОВА, Д. 18, ПОМЕЩ. 64 +73433859508
Номер телефона	
Адрес электронной почты	info@umbexpert.ru
Адрес сайта в сети Интернет	https://umbexpert.ru/
КПП	667801001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Силина Ольга Артуровна	МС-Э-5-1- 13399	20.02.2020	20.02.2025	(1.1/1) Инженерно- геодезические изыскания	
Кошелева Татьяна Сергеевна	МС-Э-23-1- 13993	17.12.2020	17.12.2025	(1.1/1) Инженерно- геодезические изыскания	
Полушина Тамара Витальевна	МС-Э-23-2- 13996	17.12.2020	17.12.2025	(2) Инженерно-геологические изыскания и инженерно- геотехнические изыскания	
Матвеев Алексей Александрович	МС-Э-53-2- 11293	15.10.2018	15.10.2025	(2) Инженерно-геологические изыскания и инженерно- геотехнические изыскания	
Лавриченко Александр Викторович	МС-Э-12-1- 14256	25.08.2021	25.08.2026	(1.1/1) Инженерно- геодезические изыскания	

Государственные услуги**Аккредитация**

Номер решения об аккредитации	НЭа-97
Дата решения об аккредитации	14.11.2023
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	14.11.2023
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	14.11.2028
Учетный номер бланка	НЭа-97
Дата и время публикации	15.11.2023
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Яковлева Екатерина Сергеевна