

В ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИЗВЕЩЕНИЕ №1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург

(место составления)

" 26 "

марта

2024 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО Специализированный Застройщик  
(наименование застройщика, технического заказчика)  
«Астон. Сезоны 4» ОГРН 1236600028059 (дата регистрации 28.04.2023), ИНН 6658563363  
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,  
КПП 665801001 620043 г. Екатеринбург ул. Заводская д.75 офис 1/3 тел. 343 (383-60-55)  
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;  
Трапезников Вячеслав Анатольевич  
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,  
электронный адрес: [ekaterinburg@astongroup.ru](mailto:ekaterinburg@astongroup.ru)  
паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства Односекционный многоквартирный жилой дом (№ 4 по ПЗУ)  
(наименование объекта капитального строительства,  
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа)  
Общая площадь квартир (лоджии с коэф.1) – 14473,2 м<sup>2</sup>, площадь здания – 19322,51 м<sup>2</sup>,  
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)  
количество квартир - 373, количество помещений кладовых - 66

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:  
Свердловская область город Екатеринбург

(почтовый или строительный

улица Щербакова

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
№ 66-41-79-2024 от 20.03.2024, выдано Администрацией города

(номер и дата выдачи,

Екатеринбурга, срок действия до 20.02.2026

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации  
№ 66-2-1-3-007155-2024 от 21.02.2024

(номер и дата выдачи,

ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной  
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит  
государственной экологической экспертизе

--  
(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

01.04.2024г.

8. Окончание строительства, реконструкции

20.02.2026г.

Департамент государственного жилищного  
и строительного надзора Свердловской области

ПОЛУЧЕНО

« 26 МАР 2024 20

Департамент государственного жилищного  
и строительного надзора Свердловской области

ПОЛУЧЕНО

« 26 МАР 2024 20 г.

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организация, членами которых они являются:

ООО «Астон. Екатеринбург», АСРО «Гильдия строителей Урала» ИНН 6672286150, КПП 665801001. Регистрационный номер членов в реестре 499 от 02.11.2017.

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Разрешение на строительство № 66-41-79-2024 от 20.03.2024 на 3л. (заверенная копия);
2. Выписка ЕГРН на земельный участок №66:41:0000000:179636 (заверенная копия);
3. ГПЗУ №РФ-66-3-02-0-00-2022-1586 от 11.08.2022 на 14 л. (заверенная копия);
4. Положительное заключение негосударственной экспертизы №66-2-1-3-007155-2024 от 21.02.2024г. ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е» на 20л. (оригинал);
5. Подтверждение соответствия изменений от 14.03.2024 на 2л.(оригинал);
6. Перечень разделов проектной документации прошедших на 2л.;
7. Проектная документация согласно перечня, в формате pdf с электронной подписью (на диске);
8. Приказ об утверждении проектной документации №14/03-5 от 22.02.2024 на 1л.;
9. Приказ об утверждении проектной документации №14/03-9 от 14.03.2024 на 1л.;
10. Проект организации строительства 004-2023-04-ПОС на 130л.;
11. Лист записи ОГРН о создании ЮЛ от 28.04.23г. ООО СЗ «Астон. Сезоны 4» на 2л. (заверенная копия);
12. Свидетельство о постановке на налоговый учет от 28.04.2023 ООО СЗ «Астон.Сезоны 4» на 1 л. (заверенная копия);
13. Свидетельство о постановке на налоговый учет от 18.09.2017 ООО «Астон. Екатеринбург» на 1л. (заверенная копия);
14. Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 28.04.2023 на 1л. (заверенная копия);
15. Приказ о назначении лица, ответственного за производство работ ООО «Астон. Екатеринбург» от 25.03.2024 № 1/03-118;
16. Приказ о назначении лица, ответственного по вопросам строительного контроля от генерального подрядчика ООО «Астон. Екатеринбург» от 25.03.2024 №1/03-119;
17. Приказ о назначении лица ответственного по вопросам строительного контроля от технического заказчика ООО «Астон. Екатеринбург» от 25.03.2024 № 1/03-117;
18. График производства работ на 1 л.;
19. Доверенность на Цепелева Ю.С. ООО СЗ «Астон. Сезоны 4» на 1л.(оригинал);
20. Доверенность на Цепелева Ю.С. ООО «Астон. Екатеринбург» на 1л. (оригинал);
21. Общий журнал работ ООО «Астон. Екатеринбург» - 1 экз.

*Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: [ekaterinburg@astongroup.ru](mailto:ekaterinburg@astongroup.ru)*

---

*Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе*

при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

(подпись)

М.П.

Трапезников В.А.  
(расшифровка подписи)

Директор управляющей организации  
(должность)

