

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Ленинградская область  
(место составления)

1. **Застройщик (технический заказчик)**

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "РИТМ ДЕВЕЛОПМЕНТ", ОБЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ, Р-Н Всеволожский, П/Р  
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ, Д. 117, ОФИС 23, ОГРН 1214700017432, ИНН 4706043395**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства**

**Жилой комплекс**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь земельного участка - 43 364 кв.м.

**1 этап строительства**

Площадь земельного участка - 43 364 кв.м.

1 этап строительства

Корпус 1:

Площадь застройки - 1863,0 м.кв.

Площадь - 15 299,5 м.кв.

кол-во квартир - 274 шт.

кол-во этажей - 9, в т.ч. подземный этаж - 1

Строительный объем - 47 938,90 м.куб., в т.ч. подземная часть - 4900,1 м.куб.

Корпус 4:

Площадь застройки - 578,80 м.кв.

Площадь - 4 481,90 м.кв.

кол-во квартир - 70 шт.

кол-во этажей - 9, в т.ч. подземный этаж - 1

Строительный объем - 14458,5 м.куб., в т.ч. подземная часть - 1404,20 м.куб.

Здание котельной:

Площадь застройки - 151,0 м.кв.

Площадь - 131,6 м.кв.

кол-во этажей - 1

Строительный объем - 431,00 м.куб.  
Мощность - 4,5 мегаватт

### 2 этап строительства

Площадь земельного участка - 43 364 кв.м.

1 этап строительства

Корпус 2:

Площадь застройки - 2169,4 м.кв.

Площадь - 16161,5 м.кв.

кол-во квартир - 252 шт.

кол-во этажей - 3, 9; в т.ч. подземный этаж - 1

Строительный объем - 52409,3 м.куб., в т.ч. подземная часть - 3183,7 м.куб.

Корпус 5:

Площадь застройки - 578,8 м.кв.

Площадь - 4481,9 м.кв.

кол-во квартир - 70 шт.

кол-во этажей - 9, в т.ч. подземный этаж - 1

Строительный объем - 14458,5 м.куб., в т.ч. подземная часть - 1404,20 м.куб.

### 3 этап строительства

Корпус 3:

Площадь застройки - 1863,0 м.кв.

Площадь - 15 299,5 м.кв.

кол-во квартир - 274 шт.

кол-во этажей - 9, в т.ч. подземный этаж - 1

Строительный объем - 47 938,90 м.куб., в т.ч. подземная часть - 4900,1 м.куб.

---

на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, на земельном участке с кадастровым номером: 47:07:0602011:290

---

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 47-07-123-2023 выдан 25.08.2023 г. Комитет государственного строительного надзора и экспертизы Ленинградской области Срок действия 25.11.2027

---

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 47-2-1-3-048870-2023 выдан 19.08.2023 г. АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"

---

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

