

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЮРЛОВО"</b>	ИНН	<b>42443547</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5003136930</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>142714, Московская обл, Видное г, Остров с, Индустриальная ул., д. № 5, пом. 46</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	743 034	744 003	720 194
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	743 034	744 003	720 194
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	34 837	21 005	4 029
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	1 097	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	-	1 097	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>777 871</b>	<b>766 105</b>	<b>724 223</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	8 066 506	3 880 369	328 586
	в том числе:				
	Материалы	12101	1	1	28
	Незавершенное строительство	12102	5 091 896	2 600 438	274 931
	НДС по незавершенному строительству	12103	937 861	454 424	45 298
	Затраты заказчика-застройщика	12104	2 036 748	825 506	8 330
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	61 635	25 624	1 574
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-



НДС по затратам заказчика-застройщика	12202	60 095	23 176	33
Дебиторская задолженность	1230	14 163 876	5 975 053	198 647
в том числе:				
Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	2 601 978	800 129	183 442
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 478	1 076	2
Расчеты по налогам и сборам	12303	678	706	618
Расчеты с подотчетными лицами	12304	509	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	83 661	56 506	14 584
Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12306	11 474 573	5 116 636	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	594	787	233
в том числе:				
Расчетные счета	12501	594	787	233
Прочие оборотные активы	1260	4 391	913	915
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	4 391	913	915
Итого по разделу II	1200	22 297 001	9 882 745	529 955
<b>БАЛАНС</b>	1600	23 074 873	10 648 850	1 254 178



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(145 338)	(79 345)	(15 933)
	Итого по разделу III	1300	(145 138)	(79 145)	(15 733)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	10 552 880	4 642 216	563 516
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	9 513 733	2 953 877	-
	Долгосрочные займы	14102	697 237	1 595 227	547 840
	Проценты по долгосрочным займам	14103	155 030	91 216	15 675
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	186 881	1 895	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 717	1 464	45
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 291 174	515 878	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	14501	3 291 174	515 878	-
	Итого по разделу IV	1400	13 846 771	5 159 557	563 561
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 363 218	5 567 719	706 104
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	649 518	717 772	703 024
	Расчеты по налогам и сборам	15202	5 383	2 467	1 033
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	8 199	544	149
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	11 678	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	3	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	505 038	246 178	1 898
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	15207	8 183 398	4 600 758	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10 022	719	246
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 373 240	5 568 438	706 350
	<b>БАЛАНС</b>	1700	23 074 873	10 648 850	1 254 178

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Магдыч Андрей Николаевич**  
(расшифровка подписи)

19 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЮРЛОВО"</b>	по ОКПО	<b>42443547</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5003136930</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 446	1 594
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 446	1 594
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 446	1 594
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(63 813)	(100 508)
	Прочие доходы	2340	80	2
	в том числе:			
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23401	37	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23402	39	-
	Прочие внереализационные доходы	23403	3	2
	Прочие расходы	2350	(17 285)	(994)
	в том числе:			
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23501	(1 599)	(28)
	Курсовые разницы	23502	(8)	-
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23503	(5 000)	-
	Прочие внереализационные расходы	23504	(10 678)	(966)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(78 572)	(99 906)
	Налог на прибыль	2410	12 579	19 788
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	12 579	19 788
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(65 993)	(80 119)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(65 993)	(80 119)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)





**Магдыч Андрей  
Николаевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

19 октября 2023 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЮРЛОВО" МАГДЫЧ АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	01AAF274002BAF88A248EC4024 AEA36E95 с 11.10.2022 09:55 по 11.01.2024 09:55 GMT+03:00	19.10.2023 16:28 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЮРЛОВО" МАГДЫЧ АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	01AAF274002BAF88A248EC4024 AEA36E95 с 11.10.2022 09:55 по 11.01.2024 09:55 GMT+03:00	19.10.2023 16:29 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа