

РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50217075192-2023
ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Дата присвоения номера:

Дата утверждения заключения экспертизы

08.12.2023 10:14:01

08.12.2023



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Руководитель отдела экспертизы ООО "Сегмент Эксперт"
Пигарев Евгений Константинович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Комплексная застройка с объектами инфраструктуры, по адресу: Московская Область, Городской Округ Химки, д. Юрлово, Гараж-стоянка 8»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1187746799349

ИНН: 7743273219

КПП: 772601001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Донской р-н, Новоданиловская наб, д 4А, помещ II

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЮРЛОВО"

ОГРН: 1195027025786

ИНН: 5003136930

КПП: 500301001

Место нахождения и адрес: Московская область, Г. ВИДНОЕ, С. ОСТРОВ, УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, Д. 5, ПОМЕЩ. 46

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 14.04.2023 № б/н, ООО «СЗ «САМОЛЕТ-ЮРЛОВО»

2. Договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий () от 14.04.2023 № 77-2023-031 Э, между ООО «СЗ «САМОЛЕТ-ЮРЛОВО» и экспертной организацией ООО «Сегмент Эксперт».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 01.09.2023 № 2adb7411-d19b-4334-acdc-0b93824b02c1, Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЮРЛОВО"

2. Заключение Главного управления культурного наследия Московской области от 31.03.2022 № P001-8335581942-57892864, ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

3. Градостроительный план земельного участка от 24.01.2022 № РФ-50-3-67-0-00-2022-00811, Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.02.2022 № КУВИ-001/2023-220885782, ФГИС ЕГРН

5. Выписка из единого реестра недвижимости от 18.01.2022 № б/н, Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.05.2022 № КУВИ-001/2022-14502503, Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

7. Технические условия на радиоканальную систему передачи извещений (РСПИ) о пожаре на "Пульт 01" объекта: «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры, по адресу: Московская область, Городской Округ Химки, д. Юрлово» по адресу: Московская область, Городской Округ Химки, д. Юрлово от 11.08.2023 № 0451(П) РСПИ-ЕТЦ/2023, Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Юрлово»

8. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ на разработку мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации для строительства объекта «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры» по адресу: Московская область, Солнечногорский городской округ, д. Юрлово от 01.07.2021 № 376-4-3-5, ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (Главное управление МЧС России по Московской области)

9. Технические условия на подключение (присоединение) к централизованной системе водоснабжения от 01.02.2023 № СЮ-8П-ВК, ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ЮРЛОВО"

10. Технические условия на подключение (присоединение) к централизованной системе дождевой канализации от 01.02.2023 № СЮ-8П-ЛК, ООО "СЗ "Самолет-Юрлово"

11. О выдаче откорректированных технических условий на подключение ОСО к РАСЦО МО от 16.08.2023 № 03-021/2173, ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «СПЕЦИАЛЬНЫЙ ЦЕНТР «ЗВЕНИГОРОД»

12. Технические условия на проектирование очистных сооружений ливневых стоков (ЛОС) и сетей дождевой канализации общей расчетной нагрузкой 3730 м³/сутки, количество, состав и расположение головных сооружений, а также протяжённость и количество колодцев определить проектом. от 14.09.2020 № 12/20, Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Самолет- Юрлово»

13. Технические условия на организацию учёта электрической энергии для объекта: “Гараж-стоянка 8” по адресу: Московская обл., городской округ Химки, дер. Юрлово от 17.08.2023 № МЭС/КП/72/2597, "Мосэнергосбыт - технический центр"

14. Выдача технических условий для телефонизации объекта от 27.04.2021 № 3, ООО «С-Телеком»)

15. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям (для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых свыше 670 кВт) от 10.07.2023 № 01-05/9978, Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Прогресс»

16. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий для строительства зданий и сооружений от 28.04.2023 № к Договору № 1506/04-2023 Ин от 03.05.2023, ООО "СЗ "Самолет-Юрлово"

17. Программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий от 28.04.2023 № 1506/04-2023 Ин-ИГИ, ООО "МОСГЕОТЕХ"

18. Задание на проектирование объекта капитального строительства «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры, по адресу: Московская Область, городской округ Химки, д. Юрлово, Гараж-стоянка 8 от 08.05.2023 № 19/6, ООО «СЗ «Самолет-Юрлово»

19. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемой организации в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 03.04.2023 № 7729706929-202304603-1049 , НОПРИЗ

20. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 12.11.2023 № 9701111643-20231102-0907, НОПРИЗ

21. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 12.07.2021 № 5894/2021, Ассоциация "Инженерные изыскания в строительстве" - Общероссийское отраслевое объединение работодателей ("АИИС")

22. Выписка из реестра от 13.11.2023 № 241/05ДЕ, Ассоциация "ОГПО"

23. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ от 22.06.2023 № 0010676, Саморегулируемая организация Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс» (СРО АС «Межрегионстройальянс»)

24. Выписка из реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 05.10.2023 № 7715646885-20231005-1029, АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

25. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 1 файл(ов))

26. Проектная документация (16 документ(ов) - 21 файл(ов))

Дополнительные сведения о виде проведения экспертизы не требуются.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по

объекту "«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Солнечногорский Городской округ, д. Юрлово, Корпус 2.1» " от 04.05.2022 № 50-2-1-3-027596-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры, по адресу: Московская Область, городской округ Химки, д. Юрлово, Гараж-стоянка 8»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Московская область, Городской округ Химки, д. Юрлово.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

хранение автотранспорта

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах проектирования	кв. м.	4496,00
Площадь застройки	кв. м.	1764,70
Общая площадь	кв. м.	11829,34
Строительный объём	куб. м	33500
Высота проектной отметки 0.000 м соответствует высоте абсолютной отметки	м	191,80
Максимальная высотная отметка относительно земли	м	21.400
Этажность здания	этаж	7
Количество лифтов	кол-во	1
Количество машиномест	кол-во	403
Количество машиномест для маломобильных групп населения	-	нет
(предусмотрены на территории в количестве 40 машиномест)	-	-

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геологические изыскания:

Расположение объекта: Московская Область, городской округ Химки, д. Юрлово, кадастровый номер ЗУ 50:09:0070423:3608.

Участок производства работ находится в Центральной части Восточно-Европейской равнины и приурочен к Русско-Истринской моренной возвышенности.

Участок изысканий сформирован московским ледником и представляет собой флювиогляциальную равнину.

Рельеф площадки изысканий искусственно спланирован, с абсолютными отметками поверхности 189,9-191,5 м.

Место проведения работ приурочено к бассейну реки Москва. В 200-х метрах к западу протекает река Банька.

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», район работ расположен в зоне умеренно-континентального климата во втором климатическом районе (подрайоне IIВ).

Согласно СП 20.13330.2016 для данного района снеговые и ветровые нагрузки имеют следующие значения:

Снеговой район – III.

Гололедный район – II.

Ветровой район – I.

Среднегодовая температура воздуха составляет 5,6°C.

В геолого-литологическом строении площадки до изученной глубины 23,0 м принимают участие (сверху-вниз):

- современные техногенные накопления (tQIV);
- средне-верхнечетвертичные покровные отложения (prQII-III);
- среднечетвертичные гляциальные московские отложения (gQIIms);
- среднечетвертичные гляциальные днепровские отложения (gQII dn).

На основании анализа пространственной изменчивости показателей свойств грунтов, определенных лабораторными исследованиями с последующей статистической обработкой по ГОСТ 20522 -2012, полевыми испытаниями грунтов, в пределах площадки изысканий до изученной глубины 23,0 м выделено 6 инженерно-геологических элементов (далее ИГЭ).

ИГЭ № 1.1 Суглинок, серый тугопластичный с прослоями песка мелкого, tQIV

ИГЭ № 1 Глина светло-коричневая, тяжелая, полутвердая с прослоями песка мелкого, prQII-III

ИГЭ № 2 Песок пылеватый желтовато-коричневый, средней плотности, малой степени водонасыщения, с прослоями суглинка, gQIIms

ИГЭ № 3 Суглинок буро-коричневый, легкий, мягкопластичный, с прослоями супеси пластичной, с включением до 10% дресвы и щебня, gQIIms

ИГЭ № 4 Суглинок буро-коричневый, легкий, полутвердый, с прослоями суглинка тугопластичного, с включением до 10% дресвы и щебня, gQIIms

ИГЭ № 5 Суглинок коричневый до темно-серого, тяжелый, полутвердый, с прослоями песка водонасыщенного, с включением до 10% дресвы и щебня, gQII dn

Гидрогеологические условия участка проектируемого строительства (мая 2023 г.) на глубину исследования характеризуются наличием спорадических водопроявлений, приуроченных к песчаным прослоям в толще суглинистых гляциальных отложениях днепровского межледниковья.

Воды приурочены к линзам песка в суглинках. Воды напорные, напор составляет 4,8-6,9 м. Появившийся уровень подземных вод вскрыт на глубине 10,3-18,2 м (абс. 173,3-179,6 м). Установившийся уровень подземных вод зафиксирован на глубине 5,5-11,5 м (абс. 180,0-184,4 м).

По химическому составу вода хлоридно-гидрокарбонатная кальциевая, пресная, минерализация 0,4 М, pH 7,5, общая жесткость 6,33. Вода имеет среднюю агрессивность к арматуре ж.б. конструкций при периодическом смачивании и среднюю к свинцовой, высокую к алюминиевой оболочкам кабеля.

Критерий типизации по подтопляемости принят III – неподтопляемая.

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 22.13330.2016 и СП 131.13330.2020 составляет: для суглинков и глин (независимо от консистенции) 1,1 м; для супесей, песков мелких и пылеватых – 1,3 м; для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 1,4 м; для крупнообломочных грунтов – 1,6 м.

В зону сезонного промерзания попадают глинистые грунты ИГЭ 1.

Техногенные грунты по степени морозной пучинистости не классифицируются, однако, учитывая их литологический состав, рекомендуется рассматривать их как сильнопучинистые.

При инженерно-геологических изысканиях и маршрутных наблюдениях на площадке производства работ не были выявлены признаки проявления карстово-суффозионных процессов, такие как: присутствие карста на дневной поверхности, наличие разуплотненных зон, признаков овражной эрозии, потенциальной суффозионности грунтов и других аномалий в четвертичных грунтах.

Участку производства работ по устойчивости территории относительно интенсивности образования карстовых провалов присвоена категория «VI», площадка проектирования отнесена к «неопасной».

Согласно сейсмическому районированию территории РФ по СП 14.13330.2018 и картам бщего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР–2015-А (В и С) район относится к 5–ти бальной зоне при 10%, 5% и 1% вероятности сейсмической опасности.

Инженерно-геологические условия площадки относятся к II (средней) категории инженерно-геологических условий (СП 47.13330.2016, приложение "Г") и II геотехнической категории.

Уровень ответственности, согласно ФЗ РФ №384 от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений – нормальный.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САМОЛЕТ-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1187746643094

ИНН: 9731005530

КПП: 772101001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, р-н Некрасовка, ул Недорубова, д 30, помещ 364

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕГМЕНТ"

ОГРН: 1187746517837

ИНН: 9701111643

КПП: 772601001

Место нахождения и адрес: Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДОНСКОЙ, НАБ НОВОДАНИЛОВСКАЯ, Д. 4А, ПОМЕЩ. II

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЮРЛОВО"

ОГРН: 1195027025786

ИНН: 5003136930

КПП: 500301001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Видное, село Остров, ул Индустриальная, д 5, помещ 46

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВАНИЯ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ"

ОГРН: 5077746711136

ИНН: 7715646885

КПП: 772801001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, р-н Коньково, ул Бутлерова, д 17Б, помещ XI ком 116

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование объекта капитального строительства «Комплексная жилая застройка с объектами

инфраструктуры, по адресу: Московская Область, городской округ Химки, д. Юрлово, Гараж-стоянка 8 от 08.05.2023 № 19/6, ООО «СЗ «Самолет-Юрлово»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 24.01.2022 № РФ-50-3-67-0-00-2022-00811, Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.02.2022 № КУВИ-001/2023-220885782, ФГИС ЕГРН

3. Выписка из единого реестра недвижимости от 18.01.2022 № б/н, Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.05.2022 № КУВИ-001/2022-14502503, Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на радиоканальную систему передачи извещений (РСПИ) о пожаре на "Пульт 01" объекта: «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры, по адресу: Московская область, Городской Округ Химки, д. Юрлово» по адресу: Московская область, Городской Округ Химки, д. Юрлово от 11.08.2023 № 0451(П) РСПИ-ЕТЦ/2023, Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Юрлово»

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ на разработку мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации для строительства объекта «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры» по адресу: Московская область, Солнечногорский городской округ, д. Юрлово от 01.07.2021 № 376-4-3-5, ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (Главное управление МЧС России по Московской области)

3. Технические условия на подключение (присоединение) к централизованной системе водоснабжения от 01.02.2023 № СЮ-8П-ВК, ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ЮРЛОВО"

4. Технические условия на подключение (присоединение) к централизованной системе дождевой канализации от 01.02.2023 № СЮ-8П-ЛК, ООО "СЗ "Самолет-Юрлово"

5. О выдаче откорректированных технических условий на подключение ОСО к РАСЦО МО от 16.08.2023 № 03-021/2173, ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «СПЕЦИАЛЬНЫЙ ЦЕНТР «ЗВЕНИГОРОД»

6. Технические условия на проектирование очистных сооружений ливневых стоков (ЛОС) и сетей дождевой канализации общей расчетной нагрузкой 3730 м³/сутки, количество, состав и расположение головных сооружений, а также протяжённость и количество колодцев определить проектом. от 14.09.2020 № 12/20, Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Самолет- Юрлово»

7. Технические условия на организацию учёта электрической энергии для объекта: "Гараж-стоянка 8" по адресу: Московская обл., городской округ Химки, дер. Юрлово от 17.08.2023 № МЭС/КП/72/2597, "Мосэнергосбыт - технический центр"

8. Выдача технических условий для телефонизации объекта от 27.04.2021 № 3, ООО «С-Телеком»

9. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям (для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых свыше 670 кВт) от 10.07.2023 № 01-05/9978, Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Прогресс»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:09:0070423:3608

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЮРЛОВО"

ОГРН: 1195027025786

ИНН: 5003136930

КПП: 500301001

Место нахождения и адрес: Московская область, Г. ВИДНОЕ, С. ОСТРОВ, УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, Д. 5, ПОМЕЩ. 46

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЮРЛОВО"

ОГРН: 1195027025786

ИНН: 5003136930

КПП: 500301001

Место нахождения и адрес: Московская область, Г. ВИДНОЕ, С. ОСТРОВ, УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, Д. 5, ПОМЕЩ. 46

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	19.05.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСГЕОТЕХ" ОГРН: 1127746233890 ИНН: 7729706929 КПП: 772901001 Место нахождения и адрес: Москва, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ ВН.ТЕР.Г., УЛ ОЗЁРНАЯ, Д. 42/ЭТАЖ 9, ПОМЕЩ./КОМ. 1/1

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, городской округ Химки, д. Юрлово

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЮРЛОВО"

ОГРН: 1195027025786

ИНН: 5003136930

КПП: 500301001

Место нахождения и адрес: Московская область, Г. ВИДНОЕ, С. ОСТРОВ, УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, Д. 5, ПОМЕЩ. 46

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЮРЛОВО"

ОГРН: 1195027025786

ИНН: 5003136930

КПП: 500301001

Место нахождения и адрес: Московская область, Г. ВИДНОЕ, С. ОСТРОВ, УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, Д. 5, ПОМЕЩ. 46

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий для строительства зданий и сооружений от 28.04.2023 № к Договору № 1506/04-2023 Ин от 03.05.2023, ООО "СЗ "Самолет-Юрлово"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий от 28.04.2023 № 1506/04-2023 Ин-ИГИ, ООО "МОСГЕОТЕХ"

Инженерно-геологические изыскания

Программа работ на производство инженерно-геологических изысканий утверждена Директором ООО «МОСГЕОТЕХ» и согласована Представителем по доверенности ООО «СЗ «Самолет-Юрлово» 28.04.2023г.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	Отчет 1506_04-2023 Ин-ИГИ от 03.08.23 г..pdf	pdf	cb772ab3	1506/04-2023 Ин-ИГИ от 19.05.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	Отчет 1506_04-2023 Ин-ИГИ от 03.08.23 г..pdf.sig	sig	3273f58b	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

Целью инженерно-геологических изысканий является комплексное изучение инженерно-геологических условий территории для получения необходимых и достаточных материалов при подготовке документации архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий и сооружений.

Изыскания выполнялись на основании договора №1506/04-2023 Ин от 03.05.2023 г и технического задания на производство работ, выданного ООО «СЗ «САМОЛЕТ-ЮРЛОВО».

Инженерно-геологические изыскания для архитектурно-строительного проектирования, новое строительство в один этап.

Пробурено 5 инженерно-геологических скважин, диаметром 132-112 мм с общим объемом бурения 115 п. м.

Бурение скважин выполнено ударно-канатным с обсадкой неустойчивых стенок скважин обсадными трубами, буровым станком ПБУ-2 на шасси КАМАЗ 43118 с последовательным отбором грунтов из технических скважин с

помощью забивного грунтоноса стаканного типа, в соответствии с ГОСТ 12071-2014.

Произведены полевые исследования грунтов в естественном сложении в виде 5-ти точек статического зондирования. Испытания выполнены до глубины от 12,5 до 13,5 м.

Полевые испытания методом статического зондирования выполнены тяжелой установкой УСЗ-15/36А на базе автомобиля «КАМАЗ», укомплектованный аппаратурой Геотест «Тест-К4» и электрическим зондом 2-ого типа с площадью конуса 10 см², площадью муфты 350 см² (по ГОСТ 19912-2012) и замером показателей через каждые 5 см.

Для изучения деформационных свойств грунтов в естественном состоянии выполнено 4 опыта по испытанию грунтов статической нагрузкой штампами.

Полевые штамповые испытания проведены винтовым штампом площадью 600 см² при нагрузках до 0,45 МПа, с предварительной разбуркой до проектной глубины тяжелой буровой техникой и измерением показателей индикаторами часового типа ИЧ-50, согласно ГОСТ 20276.1-2020.

Лабораторные исследования грунтов выполнены в аккредитованной грунтовой лаборатории ООО «ГеоГрадСтрой» начальником лаборатории Матвеевым В. В.

Состав камеральных работ согласно СП 47.13330.2016, выполнен геологом Разумовской М. и проверен главным геологом Образцовым П. А.

Оценка качества проведенных работ произведена директором Мироновым А. И.

Камеральная обработка полученных результатов выполнена с помощью программного комплекса Enggeo, текстовая часть в программах Microsoft Office, графическая обработана в AutoCAD.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

В техническом задании приведены даты согласования и утверждения.

В ТЗ приведены следующие сведения: местоположение объекта; этап выполнения инженерных изысканий. К ТЗ приложен генплан с контурами проектируемых сооружений

В разделе «Общие сведения» программы работ приведены следующие сведения: идентификационные сведения об объекте.

Каждый ИГЭ охарактеризован не менее чем тремя анализами химического состава, отобранных выше УПВ.

На карте фактического материала добавлена оцифровка координатной сетки

В каталоге координат и отметок выработок привязаны точки зондирования, штамповые испытания.

Обоснован интервал давлений, в котором вычислялся модуль деформации при штамповых испытаниях.

В разделе «Введение» ТЧ приведены следующие сведения: местоположение объекта; сроки выполнения инженерных изысканий; этап выполнения инженерных изысканий; идентификационные сведения об объекте.

Приведены нагрузки и воздействия, согласно СП 20.13330.2016.

Приведены сведения о рельефе, гидрографии, геоморфологии конкретно к участку работ.

Приведены сведения об источниках динамического воздействия.

Приведены сведения о хозяйственном освоении территории и техногенных нагрузках.

Приведена методика производства работ.

Приведены реквизиты договора с лабораторией, выполнившей испытания грунтов.

Подробно приведены применяемые методики, техника и оборудование при выполнении лабораторных и полевых испытаний грунтов.

Охарактеризованы подземные воды по минерализации, рН, жесткости.

Уточнены сведения об источниках питания и удаленности от области разгрузки водоносного горизонта;

Приведены сведения об опасных инженерно-геологических процессах в районе работ.

Приведена оценка категории опасности природных процессов и явлений.

Приведены сведения о сейсмичности территории.

Приведена категория грунтов по трудности разработки по ГЭСН

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ЮРВ-Гр8-П-СП.pdf	pdf	ab22b1e9	ЮРВ-Гр8-П-СП Состав проектной документации
	ЮРВ-Гр8-П-СП.pdf.sig	sig	22d4b378	
2	ЮРВ-Гр8-П-ПЗ.pdf	pdf	29eef967	ЮРВ-Гр8-П-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	ЮРВ-Гр8-П-ПЗ.pdf.sig	sig	c6ec3f57	
	ЮРВ-Гр8-П-ИРД.pdf	pdf	7b2ee77a	
	ЮРВ-Гр8-П-ИРД.pdf.sig	sig	bf3c17e0	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	ЮРВ-Гр8-П-ПЗУ1.pdf	pdf	3dda92bd	ЮРВ-Гр8-П-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	ЮРВ-Гр8-П-ПЗУ1.pdf.sig	sig	a3f5f5b6	
	СЮ-25-21-ПЗУ2.pdf	pdf	c0c5520d	
	СЮ-25-21-ПЗУ2.pdf.sig	sig	d6dcccfd1	
Архитектурные решения				
1	ЮРВ-Гр8-П-АР.pdf	pdf	795c6fa8	ЮРВ-Гр8-П-АР Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	ЮРВ-Гр8-П-АР.pdf.sig	sig	183b271f	
	ЮРВ-Гр8-П-АР.pdf.sig	sig	edcc9760	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	ЮРВ-Гр8-П-КР.pdf	pdf	7cb1db3e	ЮРВ-Гр8-П-КР Раздел 4. «Конструктивные решения»
	ЮРВ-Гр8-П-КР.pdf.sig	sig	e0aaa714	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	ЮРВ-Гр8-П-ИОС1.1.pdf	pdf	74fce235	ЮРВ-Гр8-П-ИОС1.1 Подраздел 1. «Система электроснабжения»
	ЮРВ-Гр8-П-ИОС1.1.pdf.sig	sig	22dc9341	
Система водоснабжения				
1	ЮРВ-Гр8-П-ИОС2.1.pdf	pdf	098e3111	ЮРВ-Гр8-П-ИОС2.1 Подраздел 2. «Система водоснабжения»
	ЮРВ-Гр8-П-ИОС2.1.pdf.sig	sig	15584292	
Система водоотведения				
1	ЮРВ-Гр8-П-ИОС3.1.pdf	pdf	47849749	ЮРВ-Гр8-П-ИОС3.1 Подраздел 3. «Система водоотведения»
	ЮРВ-Гр8-П-ИОС3.1.pdf.sig	sig	6d9f6e88	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	ЮРВ-Гр8-П-ИОС4.1.pdf	pdf	9b4b3ad5	ЮРВ-Гр8-П-ИОС4.1 Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети»
	ЮРВ-Гр8-П-ИОС4.1.pdf.sig	sig	8cf80c94	
Сети связи				
1	ЮРВ-Гр8-П-ИОС5.1.pdf	pdf	4710be2e	ЮРВ-Гр8-П-ИОС5 Подраздел 5. «Сети связи»
	ЮРВ-Гр8-П-ИОС5.1.pdf.sig	sig	44fcc5bd	
	ЮРВ-Гр8-П-ИОС5.2.pdf	pdf	5625c9bf	
	ЮРВ-Гр8-П-ИОС5.2.pdf.sig	sig	c91b332e	
Технологические решения				
1	ЮРВ-Гр8-П-ТХ1.pdf	pdf	75366c78	ЮРВ-Гр8-П-ИОС6 Раздел 6 «Технологические решения»
	ЮРВ-Гр8-П-ТХ1.pdf.sig	sig	e378e4ae	
	ЮРВ-Гр8-П-ТХ2.pdf	pdf	1250b412	
	ЮРВ-Гр8-П-ТХ2.pdf.sig	sig	c97651d5	
Проект организации строительства				
1	ЮРВ-Гр8-П-ПОС.pdf	pdf	d6488dcf	ЮРВ-Гр8-П-ПОС Раздел 7. «Проект организации строительства»
	ЮРВ-Гр8-П-ПОС.pdf.sig	sig	6ef83a69	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	ЮРГ-Гр8-П-ООС.pdf	pdf	96bc425c	ЮРВ-Гр8-П-ООС

	<i>ЮРГ-Гр8-П-ООС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0f6ef587</i>	Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	<i>ЮРВ_Гр8-П-ПБ.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>28c760bf</i>	ЮРВ-Гр8-П-ПБ
	<i>ЮРВ_Гр8-П-ПБ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ef89f657</i>	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	<i>ЮРВ-Гр8-П-ПБ2.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>bd6c9148</i>	
	<i>ЮРВ-Гр8-П-ПБ2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8d7435b8</i>	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	<i>ЮРВ-Гр8-П-ОДИ.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>31cd40a3</i>	ЮРВ-Гр8-П-МОДИ
	<i>ЮРВ-Гр8-П-ОДИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>77b5abe1</i>	Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	<i>ЮРВ-Гр8-П-ТБЭ.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>9f1cc8b4</i>	ЮРВ-Гр8-П-ТБЭ
	<i>ЮРВ-Гр8-П-ТБЭ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>57641d98</i>	Раздел 10. «Требования к обеспечению мероприятий по безопасности эксплуатации зданий»

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части планировочной организации земельных участков

В административном отношении участок расположен по адресу: Московская область, городской округ Химки, д. Юрлово.

Отведённая под застройку площадка имеет достаточно ровную поверхность, с диапазоном абсолютных отметок 192,15-193,18 м. Участок свободен от построек, поверхность задернована.

Территория проектирования расположена на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0070423:3608 общей площадью 4496 кв.м. и граничит:

- с севера – с территорией 11-ти этажного жилого дома, корпус 1.1;
- с запада и юга – территория свободна от застройки;
- с востока – с территорией паркинга на 300 м/м.

Земельный участок расположен в границах земель населенных пунктов.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6.

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево).

Подготовительные работы включают в себя очистку территории от растительного и строительного мусора, вырубку растительности, попадающей в пятно застройки.

Поверхностные воды отводятся по твердым дорожным покрытиям в дождеприемные колодцы с последующим поступлением в проектируемую сеть ливневой канализации и далее в существующую сеть.

Вертикальная планировка выполнена в увязке с существующей ситуацией и решается из условий нормативных продольных и поперечных уклонов проездов и площадок.

Проектом предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению проектируемой территории:

В границе земельного участка:

- Проектируемые автомобильные проезды, из асфальтобетона с бордюрным камнем БР100.30.15.
- Тротуар из плитки бетонной тротуарной с бортовым камнем БР100.20.8.

Предлагаемый для озеленения ассортимент кустарников:

- Лиственные кустарники: акация желтая;
- В качестве травяного покрытия используется газон рулонный.

На территории участка, в северной её части, проектом предусмотрены стоянки на 40 м/мест для МГН. Габариты м/места 3,6х6,0м. Эти места обозначаются знаками.

Доступ МГН на территорию осуществляется проектируемым и существующим тротуарам. Для покрытий пешеходных дорожек и тротуаров применены материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Ширина пешеходного пути на проектируемом участке, с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках запроектирована не менее 2,0 м. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 4 %. Поперечный уклон пути движения

принят 1-2 %.

Въезд и выезд на участок организуются через проезд с северной стороны от проектируемого здания со стороны проектируемого проезда.

Конструкции противопожарных проездов обеспечивают беспрепятственный проезд пожарной техники к месту пожара и соответствуют всем требованиям пожарной безопасности.

Все проезды и площадки окаймляются бетонным бортовым камнем. Радиусы закругления проезжей части дорог по кромке тротуаров приняты 6,0 м.

Предусмотрены решения на подключение к сетям инженерного обеспечения:

Электроснабжение – от проектируемых трансформаторных подстанций 20/0,4кВ объекта Юрлово на основании технических условий №СП-048-23 от 21.07.2023г., выданных ООО «СЗ «Самолет-Прогресс».

Водоснабжение – от проектируемых магистральных кольцевых сетей водоснабжения объекта Юрлово на основании технических условий №СЮ-8П-ВК от 01.02.2023г., выданных ООО «СЗ «Самолет-Юрлово».

Водоотведение дождевой канализации – в проектируемые сети дождевой канализации объекта Юрлово на основании технических условий №СЮ-8П-ЛК от 01.02.2023г., выданных ООО «СЗ «Самолет-Юрлово».

Телекоммуникационные сети - подключение от Городской телекоммуникационной сети на основании технических условий №3 27.04.2021 выданных ООО «С-Телеком»

Технико – экономические показатели:

Площадь земельного участка – 4496.00 кв. м.

Площадь застройки – 1764.70 кв. м.

Площадь покрытий – 2561.00 кв. м.

Площадь озеленения – 170.30 кв. м

4.2.2.2. В части объемно-планировочных решений

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства

Автостоянка имеет пространственную структуру в виде прямоугольного параллелепипеда с организацией парковочных мест манежного типа и проездами между ними, планировочно разделена на две зоны в полуэтажах со смещением по высоте 1,350 м. габариты в крайних осях 33800х61300 (мм). Количество надземных этажей –7, количество подземных этажей – нет. Высота этажей: с 1 по 6 этажи - 2700 мм, 7 этаж – переменная 2650 до 2950 мм.

По периметру всех этажей – бетонный бортик высотой 400 мм и металлическое ограждение с креплением к нему высотой 800 мм с восприятием нагрузки не менее 0,3 кН/м и расстоянием между стойками 85 мм (высота ограждения 1200 мм от чистого пола). Ограждения на этажах являются непрерывными. На кровле бортик 650 мм с креплением к нему металлического ограждения с заполнением просечно-вытяжной сеткой 850 мм.

Ограждения на кровле являются непрерывными. Открытые проёмы на этажах отсутствуют.

Лестничная клетка имеет окна на каждом этаже с площадью остекления не менее 1,2 кв.м.

Кровля – неэксплуатируемая, плоская, холодная. Отведение дождевых и талых вод с кровли проектируется по внутренним водостокам. Пространство кровли по периметру ограждено парапетом высотой не менее 1200 мм.

Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Проектом предусмотрена разработка семиэтажной наземной стоянки автомобилей открытого типа по адресу: Московская Область, городской округ Химки, д. Юрлово, участок с кадастровым номером 50:09:0070423:3608.

Технико-экономические показатели здания:

Площадь участка в границах проектирования – 4496,00 кв. м.;

Площадь застройки – 1764,70 кв. м.;

Общая площадь – 11829,34 кв. м.;

Строительный объём – 33500 куб. м

Высота проектной отметки 0.000 м соответствует высоте абсолютной отметки 191,8 м;

Максимальная высотная отметка относительно земли – (21,400) м.

Этажность здания – 7;

Количество лифтов – 1;

Количество машиномест – 403;

Количество машиномест для маломобильных групп населения – нет (предусмотрены на территории в количестве 40 машиномест).

Пожарно-техническая классификация зданий, сооружений и пожарных отсеков согласно Федеральному закону 123-ФЗ:

категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - В;

степень огнестойкости - II;

класс конструктивной пожарной опасности - С0;

класс пожарной опасности строительных конструкций – К0;

классы функциональной пожарной опасности: Ф 5.2. «Стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта».

Идентификация зданий и сооружений согласно Федеральному закону 384-ФЗ:

Назначение здания – автостоянка.

Здание принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность;

Территория объекта опасным природным воздействиям, которые могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации, не подвергается;

Проектируемое здание не принадлежит к опасным производственным объектам.

Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – пожароопасное.

В здании не имеются помещения с постоянным пребыванием людей.

Уровень ответственности здания – 2 (нормальный).

Класс значимости – 3 (низкий) (СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»).

Срок эксплуатации здания - не менее 50 лет (ГОСТ Р 54257-2010 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования»).

Класс здания – КС-2 (ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»).

Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности

Здание стоянки неотапливаемое.

В здании отапливаемыми являются помещения: электрощитовой, расположенная на первом этаже, лифтовой холл, насосная, помещение СС и ПУТ, температура в помещениях - не менее +5 °С.

Для санитарно-гигиенических, комфортных условий и условий энергосбережения конструкция стен, покрытия и окон приняты в проекте по показателям теплозащиты согласно СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий".

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений

Для повышения и сбережения энергоэффективности при строительстве здания предполагается: наладка, балансировка систем обогрева, установка теплоотражателей между отопительными приборами и стеной, применение энергоэффективных приборов освещения, последующего проведения энергетических обследований здания.

Описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства

Используемые ограждающие конструкции соответствует требованиям энергетической эффективности – дополнительных мероприятий не требуется. В технических помещениях применяется утеплитель (стены, пол, потолок), для сохранения требуемого температурного режима в холодное время года.

Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Отделка фасадов выполнена в соответствии с назначением здания и техническим заданием на проектирование, с применением высококачественных современных материалов, обладающих высокой износостойкостью и декоративными свойствами.

Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Внутренняя отделка помещений выполняется в соответствии с их функциональным назначением и категориями

помещений по пожарной и взрывопожарной опасности с применением высококачественных современных материалов, обладающих высокой износоустойчивостью и декоративными свойствами, с учётом санитарно-гигиенических и противопожарных требований

Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Предусмотрено естественное и искусственное освещение.

Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Защита помещений от шума предусмотрена за счет: рационального объемно-планировочного решения проектируемого здания; наружные и внутренние ограждающие конструкции обеспечивают снижение звукового давления от внешних источников шума, а также от шума оборудования инженерных сетей.

Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов

Проектными решениями не предусматривается.

Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований

Объемно-пространственное решение, габаритные размеры и планировочная структура разработаны с учетом максимально возможным использованием внутреннего пространства, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Планировочные решения:

На первом этаже расположены следующие помещения: помещение уборочной техники (ПУТ), две лестничные клетки, лифтовой холл с лифтом, электрощитовая, насосная, помещение СС, помещение хранения средств пожаротушения, две однопутные ramпы (с продольным уклоном не более 13% и поперечным не более 6%) с плавным сопряжением с горизонтальными участками пола (ширина проезда одной полосы ramпы 3500 мм) с устройством компенсационных мероприятий – противоскольжения и антиобледенения – посредством нанесения фрезер-насечки с последующей углублённой пропиткой, проезды, зоны хранения автомобилей. Въезд в автостоянку на одном уровне с планировочной отметкой земли.

На 2-7 этажах расположены: две лестничные клетки, лифтовой холл с лифтом, две однопутные ramпы (с продольным уклоном не более 13% и поперечным не более 6%) с плавным сопряжением с горизонтальными участками пола (ширина проезда одной полосы ramпы 3500 мм) с устройством компенсационных мероприятий – противоскольжения и антиобледенения – посредством нанесения фрезер-насечки с последующей углублённой пропиткой, проезды, зоны хранения автомобилей.

Вертикальные связи в здании осуществляются с помощью внутренних лестниц, размещенных в лестничных клетках. Состав и площади всех групп помещений запроектированы, исходя из технологических, санитарных и противопожарных требований.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Характеристика принятой технологической схемы производства в целом и характеристику отдельных параметров технологического процесса, требования к организации производства, данные о трудоемкости изготовления продукции

Объект проектирования - стоянка автомобилей без технического обслуживания и ремонта, отдельно стоящая, многоуровневая, открытого типа, предназначена для легковых автомобилей. Всего м/мест под хранение автомобилей – 403 м/м.

Габаритный размер одного м/места - 2500x5300 мм. Размер ячейки для 3-х м/мест – 7700x5300 мм. Хранение автотранспортных средств на стоянке автомобилей на закрепленных за конкретными автовладельцами м/местах. Тип хранения автомобилей – манежный.

Здание многоуровневой стоянки сложной формы. Количество надземных этажей – 7, количество подземных этажей – нет.

Проектируемое здание располагается на территории городской застройки, свободно от административных, промышленных и жилых строений. С северной стороны участка расположения объекта будут находиться многоквартирные жилые дома в 12 этажей, с восточной – многоуровневая стоянка открытого типа, с юга и запада участок стоянки ограничен проездом, отделяющим объект проектирования от планируемой автодороги «Пятницкое шоссе – Саврасово – М10 «Россия»».

На первом этаже расположены следующие помещения: помещение уборочной техники (ПУТ), две лестничные клетки, лифтовой холл с лифтом, электрощитовая, насосная, помещение СС, помещение для хранения пожарного инвентаря, две однопутные прямолинейные ramпы (с продольным уклоном не более 18% и поперечным не более 6%). Въезд в автостоянку на одном уровне с планировочной отметкой земли.

Предусмотрен шлагбаум, ведётся постоянное видеонаблюдение посредством видеокамер. Помещение охраны

(контрольно-пропускной пункт) располагается в диспетчерской рядом расположенной жилой застройки.

На 2-7 этажах расположены: две лестничные клетки, лифтовой холл с лифтом, две однопутные прямолинейные рампы (с продольным уклоном не более 18% и поперечным не более 6%).

Для предотвращения попадания жидкости на рампу и нижележащие этажи выполнены барьеры типа SB-3. В центрах проезжих частей стоянки между колоннами размещены трапы для сбора жидкостей с пола. Предполагается сухая уборка подметательной машиной LIMPAR 84 PRO Honda с сегментной щеткой (производительность до 5000 м²/ч, скорость 2,6 -4,8 км/ч, диаметр щётки -40 см).

На кровлю предусмотрен выход с лестничных клеток.

Согласно заданию на проектирование в стоянке не предусмотрена мойка, так как будут использоваться близлежащие моечные пункты в радиусе не более 400 м.

Легковые газобаллонные автомобили могут размещаться на верхних этажах стоянки с автомобилями, работающими на бензине или дизельном топливе.

Описание мест расположения приборов учета используемых в производственном процессе энергетических ресурсов и устройств сбора и передачи данных от таких приборов

Для данного объекта предусмотрены следующие приборы учета:

водоснабжение неотапливаемой наземной автостоянки закрытого типа предусмотрено от существующих сетей водопровода $D=150$ мм. Для учета расхода воды на вводе водопровода устанавливается: водомерный узел с счётчиком х/в турбинным ДУ 100 РУ16 40С L=250мм ФЛ импульсный 100 м³/ч ПУЛЬСАР Т;

в панелях ВРУ, АВР объекта предусмотрен коммерческий учет счетчиками электроэнергии — электронные трансформаторного включения класса точности 1,0. Трансформаторы тока имеют класс точности 0,5 (п.1.5.16 ПУЭ);

предусмотрен технический учет электроэнергии, потребляемой электроприемниками у абонентов, для учета электропотребления установлены электронные счетчики активной энергии класса точности 1.0, 5-60А 380/220В.

Обоснование количества и типов вспомогательного оборудования, в том числе грузоподъемного оборудования, транспортных средств и механизмов

Вертикальная связь между этажами осуществляется посредством одного пассажирского лифта с размерами кабины 2100x1100x2100 мм грузоподъемностью 630 кг и скоростью движения 1,0 м/с.

Сведения о расчетной численности, профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и их оснащенности, перечень всех организуемых постоянных рабочих мест отдельно по каждому зданию, строению и сооружению, а также решения по организации бытового обслуживания персонала

Режим работы – круглосуточный.

Штатная численность – наличие постоянного обслуживающего персонала не предусматривается.

Перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непромышленных объектов капитального строительства (кроме жилых зданий), и решений, направленных на обеспечение соблюдения нормативов допустимых уровней воздействия шума и других нормативов допустимых физических воздействий на постоянных рабочих местах и в общественных зданиях

Все помещения в должной мере обеспечены коммуникациями, подведены электричество и холодная вода (в насосную). Установлены электрические конвекторы для поддержания заданных температурных параметров воздуха в помещениях в холодный/переходный период года (электрощитовая, ПУТ, насосная).

В здании обеспечено как естественное, так и электрическое освещение помещений, верхнее освещение организовано лампами дневного света.

Освещенность рабочих мест установлена в соответствии с требованиями СП

52.133330.2011. Проектом принято боковое естественное освещение помещений через оконные проемы.

Показатели искусственного освещения соответствуют требованиям таблицы 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

Все помещения обеспечены стандартными бытовыми розетками 1 ф, 220 В, 50 Гц, для подключения потребного оборудования. Электрическая проводка скрытая, в стенах, при наружной прокладке провода уложены в короба ПВХ.

Все помещения имеют отделку материалами, применяемыми в строительстве на территории РФ и сертифицированными в соответствующих органах. Рекомендуется стены отделывать водоэмульсионными или акриловыми красками полы выкладывать керамогранитной плиткой или иными материалами, устойчивыми к истиранию и уходу за ним. Основания под полы, стены, перекрытия, перегородки и иные ограждающие конструкции выполнены из негорючих материалов.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ

Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам

Для обеспечения доступа маломобильным группам населения и инвалидам-колясочникам в здание «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры, по адресу: Московская Область, городской округ Химки, д. Юрлово, Гараж-стоянка 8», предусмотрены следующие мероприятия:

схема планировочной организации участка;

Наличие парковочных мест, которые оборудованы для хранения автомобилей, принадлежащих инвалидам;

обеспечение условий беспрепятственного и удобного передвижения МГН к основному входу зданию;

система информационной поддержки;

архитектурно-планировочные решения: вход в здание осуществляется с отметки земли; наличие ограждений на лестницах; соблюдение необходимой длины и ширины тамбуров, ширины коридоров и дверных проемов в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации; система информационной поддержки; эвакуация в случае пожара.

Входы и пути движения

В места пересечения тротуаров с проезжей частью проездов устанавливается пониженный бортовой камень, шириной не менее 1,5 м. Высота бортового камня по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок составляет не менее 0,05 м.

Перепад высот бортовых камней вдоль газонов, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м. Поперечный уклон пешеходных путей составляет от 5 до 20 промилле (от 1:200 до 1:50).

Не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, вращающиеся турникеты и другие устройства, создающие препятствие для движения МГН.

На территории участка предусмотрено размещение скамеек для отдыха.

Наземные пешеходные переходы, доступные для МГН, размещены с учетом ГОСТ Р 52289 и СП 42.13330, обеспечивая кратчайшие пути движения до мест посещения, с возможностью увеличения этого расстояния не более 30%.

На тротуарах и пешеходных дорожках перед пешеходным переходом предусмотрена горизонтальная площадка, проходящая часть которой имеет ширину, равную ширине пешеходного перехода, и длину не менее 1,5 м.

Центральная наклонная поверхность пандусов бордюрных выполнена шириной не менее 1,5 м, но не более ширины проходимой части пешеходного пути, пересекающей проезжую часть, с поперечным уклоном не более 10% (1:10), продольным уклоном не более 60% (1:17). Уклон наклонных боковых поверхностей пандусов бордюрных не превышает 180% (1:5,5). Наклонные поверхности пандусов бордюрных имеют линейную форму. Сопряжение центральной наклонной поверхности пандуса бордюрного с поверхностями бортового камня и проезжей части выполняется на одном уровне. Сопряжение бортовых камней с боковыми наклонными поверхностями пандусов бордюрных выполняется на одном уровне.

Перед пересечением пешеходных путей с транспортными предусмотрены тактильно-контрастные наземные указатели по ГОСТ Р 52875.

Наземные пешеходные переходы по всей длине и ширине, а также подходы к ним на расстоянии не менее 10 м по ширине тротуаров и пешеходных дорожек имеют искусственное освещение со средней горизонтальной освещенностью покрытия не менее 50 лк с обеспечением перепада уровня освещенности пешеходного перехода по отношению к остальной проезжей части от 1:3 до 1:4 и цветового контраста согласно СП 52.13330.

Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов

Согласно заданию на проектирование машино-места для МГН предусмотрены на территории земельного участка здания стоянки. Согласно СП 59.13330.2020 количество м/мест составляет 10% от вместимости паркинга: 403х0,1=40 м/м. Габаритные размеры – 6,0х3,6 м.

Благоустройство и места отдыха

На участке скамьи для МГН в местах отдыха: глубиной 0,43–0,45 м с наклоном в сторону спинки не более 5°; высота поверхности сиденья от поверхности площадки ожидания – от 0,42 до 0,48 м; расстояние от спинки сиденья до поверхности сиденья – от 0,13 до 0,15 м; высота спинки сиденья – от 0,16 до 0,21 м с вертикальным наклоном в направлении от сиденья от 5° до 10°. Элементы конструкции скамьи соответствуют требованиям ГОСТ 19120, ГОСТ 19917, не имеют острых углов, заусенцев, следов окисления или ржавчины. Наружные края сидений и спинок выполняются с закруглением радиусом от 0,01 до 0,05 м. Материал сидений, спинок, подлокотников скамьи имеет коэффициент теплопроводности при отрицательных температурах менее 0,3 Вт/(м·град), влажность материала – менее 20 %. Их поверхность имеет контраст по отношению к окружающим предметам не менее 0,3.

Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах

Входы

Вход в здание осуществляется в отметки земли. Глубина входной площадки запроектирована не менее 2,2 м. Предусмотрены колесоотбойные бортики из гранита, высотой 0.1 м.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%.

Ограждения лестничных клеток выполнены согласно ГОСТ Р 51261-2022.

Тактильно-контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения на покрытие пешеходных путей, размещаются на расстоянии 0,9 м до препятствия, доступного входа, начала опасного участка. Глубина предупреждающего указателя 0,5 м и входит в общее нормируемое расстояние до препятствия. Указатель заканчивается до препятствия на расстоянии 0,3 м. Указатели имеют высоту рифов 4 мм.

Технические средства связи, информации и сигнализации, доступные для МГН

Применяемые средства информации идентичны в пределах здания. Визуальная информация располагается на контрастном фоне с размерами знаков, соответствующими расстоянию распознавания на высоте не менее 1,5 м и не более 4,5 м до уровня пола. Уровень освещенности для отображения визуальной информации обеспечивается от 100 до 300 лк.

ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В соответствии с проектной документацией технологические процессы на объекте проводятся в соответствии с регламентами, правилами технической эксплуатации и другой утвержденной в установленном порядке нормативно-технической и эксплуатационной документацией. Плановый ремонт и профилактический осмотр проводятся в установленные сроки, предусмотренные соответствующей технической документацией по эксплуатации.

4.2.2.3. В части конструктивных решений

Объект проектирования - стоянка автомобилей без технического обслуживания и ремонта, отдельностоящая, многоуровневая, открытого типа, неотапливаемая, предназначенная для временного и длительного размещения автотранспорта среднего класса.

Автостоянка выполнена в виде прямоугольного параллелепипеда с организацией парковочных мест манежного типа и проездами между ними, планировочно разделена на две зоны в полуэтажах со смещением по высоте 1,350 м.

Габариты в крайних осях 33,80x61,30 м. Количество надземных этажей – 7. Высота этажей: с 1 по 6 этажи – 2,70 м, высота 7 этажа переменная от 2,65 до 2,95 м.

Уровень ответственности - нормальный.

Климатический район строительства - ПВ.

Нормативное значение веса снегового покрова (III район) - 1,50 кПа (150 кгс/м²);

Нормативное значение ветрового давления (I район) - 0,23 кПа (23 кгс/м²).

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке 191,80 в БСВ.

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности зданий – С0.

Класс конструктивной пожарной опасности – Ф5.1.

Конструктивная схема – каркас, состоящий из монолитных ядер жесткости (лестнично - лифтовые узлы), монолитных стен и железобетонных колонн, объединённых фундаментной плитой, плитами перекрытий и покрытия (горизонтальные диски жесткости).

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих монолитных поперечных и продольных железобетонных конструкций – колонн, стен (диафрагм жесткости) и ядер жесткости в виде лестнично - лифтовых узлов, объединенных монолитными междуэтажными дисками перекрытий.

Наружные стены – монолитные железобетонные толщиной 180 мм, из бетона класса В25, W6, F200 по ГОСТ 26633-2015, арматура А500С по ГОСТ 34028- 2016.

Внутренние несущие стены - монолитные железобетонные толщиной 180 мм из бетона класса В25, W6, F200 по ГОСТ 26633-2015, арматура А500С по ГОСТ 34028-2016.

Колонны сечением 200x850 мм, 200x700 мм, 250x1200 мм и 250x700 мм из бетона класса В25, W6, F200 по ГОСТ 26633-2015, арматура А500С по ГОСТ 34028-2016. Сетка колонн варьруется от 5,2 м до 7,95 м.

Ядра жесткости (лестнично - лифтовые узлы/шахты) – монолитные железобетонные толщиной 180 мм, из бетона класса В25, W6, F200 по ГОСТ 26633-2015, арматура А500С по ГОСТ 34028-2016.

Лестничные площадки – монолитные железобетонные, толщиной 180 мм из бетона класса В25, W6, F200 по

ГОСТ 26633-2015, арматура А500С по ГОСТ 34028-2016. Лестничные марши – монолитные железобетонные из бетона класса В25, W6, F200 по ГОСТ 26633-2015, арматура А500С по ГОСТ 34028-2016.

Перекрытие на отметке 0,000 – монолитное железобетонное толщиной 180 мм, по контуру плиты парапет 160х400 (h) мм, из бетона класса В25, W6, F200 по ГОСТ 26633-2015, арматура А500С по ГОСТ 34028-2016.

Перекрытия выше отметки 0,000 – монолитные железобетонные толщиной 200 мм, по контуру плит парапет 160х400 (h) мм из бетона класса В25, W6, F200 по ГОСТ 26633-2015, арматура А500С по ГОСТ 34028-2016.

Плита покрытия принята монолитной железобетонной толщиной 200 мм по уклону 1,5% к наружным частям здания в сторону оси А и оси Ж. По контуру плиты покрытия устраивается парапет 160х400...650 (h) мм из бетона класса В25, W6, F200 по ГОСТ 26633-2015, арматура А500С по ГОСТ 34028-2016.

Въездные ramпы приняты монолитные железобетонные толщиной 200 мм, из бетона класса В25, W6, F200 по ГОСТ 26633-2015, арматура А500С по ГОСТ 34028-2016.

Фундаменты – железобетонные столбчатые под колонны, плитные и ленточные под стены лестнично - лифтовых узлов, толщиной 600 мм, из бетона класса В25, W8, F200 по ГОСТ 26633-2015, арматура А500С по ГОСТ 34028-2016.

Наружные стены подземной части – монолитные железобетонные толщиной 180 мм, 250 мм, из бетона класса В25W6F200 по ГОСТ 26633-2015, арматура А500С по ГОСТ 34028-2016. Гидроизоляция бетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом принята обмазочная в два слоя битумной мастикой.

Внутренние несущие стены подземной части – монолитные железобетонные толщиной 180 мм из бетона класса В25W6F200 по ГОСТ 26633-2015, арматура А500С по ГОСТ 34028-2016.

Колонны подземной части приняты сечением 200х850 мм, 200х700 мм, 250х1200 мм и 250х700 мм из бетона класса В25W6F200 по ГОСТ 26633-2015, арматура А500С по ГОСТ 34028-2016.

Ядра жесткости подземной части (лестнично-лифтовые узлы/шахты) – монолитные железобетонные толщиной 180 мм, из бетона класса В25W6F200 по ГОСТ 26633-2015, арматура А500С по ГОСТ 34028-2016.

Лестничные площадки подземной части – монолитные железобетонные, толщиной 180 мм из бетона класса В25W6F200 по ГОСТ 26633-2015, арматура А500С по ГОСТ 34028-2016.

Лестничные марши подземной части – монолитные железобетонные из бетона класса В25W6F200 по ГОСТ 26633-2015, арматура А500С по ГОСТ 34028-2016.

Основанием фундаментов служит ИГЭ 3 – суглинок буровато – коричневый, легкий, с прослоями супеси.

На поверхностях фундаментов здания, соприкасающихся с грунтом, предусмотрена обмазочная гидроизоляция. Под монолитную железобетонную плиту предусмотрена обмазочная гидроизоляция.

Расчет выполнен в программах ПК ЛИРА.

Комплекс статических и динамических расчетов здания выполнен в достаточном объеме, необходимом для определения основных параметров, характеризующих прочность, устойчивость и эксплуатационную пригодность сооружений, в целом, и их основных несущих элементов.

В целях обеспечения соблюдения требований энергетической эффективности в конструктивных решениях предусматриваются следующие мероприятия:

- минимизация площади наружных ограждающих конструкций путем уменьшения периметра наружных стен за счет рациональной планировки здания;
- устройство тамбуров при входах в здание;
- применение эффективного утеплителя в наружных ограждающих стенах и в покрытии;
- использование двойного стеклопакета в окнах и витражах;
- использование энергоэффективной профильной системы в окнах и дверях здания.

4.2.2.4. В части систем электроснабжения

В соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение энергопринимающих устройств объекта: «Комплексная застройка с объектами инфраструктуры, по адресу: Московская Область, городской округ Химки, д. Юрлова, Гараж-стоянка 8» кадастровый номер: 50:09:0070423:3608.

1. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 67,37кВт.
2. Категория надежности - II.
3. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4кВ.
4. Точки присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по каждой точке является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от работы энергосистемы):

- наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4кВ во ВРУ-№1 0,4кВ (Гараж-стоянка №8), отходящих от 1 и 2 СШ РУ-0,4кВ сооружаемой ТП 20/0,4кВ №101 – 67,37кВт.

5. Основной источник питания: РП 20кВ, ПС № 517 500кВ «Западная».

6. Резервный источник питания: РП 20кВ, ПС № 517 500кВ «Западная».

Для подключения и распределения электроэнергии предусматривается:

- монтаж вводно-распределительного устройства (ВРУ) для автостоянки;
- прокладка электропроводки и подключение электрооборудования в здании.

ВРУ устанавливается в запирающемся помещении электрощитовой, расположенной на 1 этаже. ВРУ состоит из вводных панелей, и распределительных панелей, панели РПА и панели ПЭСПЗ, которая окрашивается в красный цвет. ВРУ укомплектованы переключателями для перевода питания с основного источника электроснабжения на резервный.

В здании предусмотрен коммерческий учет. Для учета электроэнергии используются средства измерения, утвержденные Госстандартом России и внесенные в Государственный реестр средств измерений. Тип счетчиков выбирается согласно техническим условиям энергоснабжающей организацией. Счетчики устанавливаются в вводных панелях ВРУ, а также в шкафах учета в помещении насосной. Щиты закрываются на ключ и имеют приспособления для пломбировки счетчиков. Проектом предусматривается использование электронных счетчиков трансформаторного включения типа Меркурий-234 ARTM2-03 в вводных панелях и Меркурий-234 ARTM2 или аналоги, в остальных щитах с цифровыми выходными интерфейсами, позволяющими производить дистанционный съем измерительной информации со счетчиков по запросу диспетчера. Для счетчиков трансформаторного включения обязательным является применение испытательных коробок.

Распределительные сети предусмотрены сменяемыми:

- открыто на кабельных конструкциях в помещении электрощитовой и технических помещениях;
- на перфорированных оцинкованных лотках и ПВХ трубах в автостоянке и оцинкованных лотках между этажами.

Групповые сети:

- на перфорированных оцинкованных лотках и ПВХ трубах.

Согласно требований технического задания на проектирование по периметру фасада здания гаража-стоянки предусмотрены светодиодные светильники наружного освещения мощностью 200Вт с диапазоном цветовой температуры 2700К, которые с помощью кронштейнов устанавливаются на фасаде на высоте 11-12м. Управление освещением внутриплощадочных сетей выполняется автоматически с помощью астрономического реле времени.

Основными потребителями электроэнергии являются: электрическое освещение и розетки автостоянки, потребители ВНС, электрическое отопление, электрообогрев этажных коридоров, лифт.

Основные показатели:

- установленная мощность – 61,77 кВт;
- расчетная мощность – 45,52 кВт;
- коэффициент мощности - 0,96.

Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки для крупных городов: 8760 часов. Годовая величина расхода электроэнергии: $8760\text{ч} \cdot 45,52\text{кВт} = 398755,2\text{кВт} \cdot \text{ч} = 398,7552\text{МВт} \cdot \text{ч}$.

Электроприёмники автостоянки по степени надёжности электроснабжения относятся ко II и I категории (согласно ПУЭ, СП 256.1325800.2016).

К потребителям электроэнергии I категории надёжности здания относятся:

- розетки для электрифицированного пожарно– технического оборудования;
- лифт;
- пожарно-охранная сигнализация;
- система оповещения людей о пожаре;
- насосная станция пожаротушения;
- Аварийное освещение.

II (вторая) категория. Ручное переключение на резервный источник.

- - остальные электроприемники.

Питание по I категории осуществляются от централизованного щита автоматического переключения на резерв типа АВР, размещаемый в электрощитовой и насосной. Электроприемники автоматических установок пожаротушения I категории надёжности электроснабжения, имеющие автоматически включаемый технологический резерв (при наличии рабочего и резервного насосов), подключены от разных вводов без использования устройства АВР.

Электропитание систем противопожарной защиты осуществляется от самостоятельных щитов (ПЭСПЗ), имеющих отличительную окраску красного света. Панели ПЭСПЗ и АВР должны иметь боковые стенки для противопожарной защиты, установленной в них аппаратуры.

Проектом предусмотрена компенсация реактивной мощности в панели РПА и ШР-ВНС, обеспечивающая соотношение потребления реактивной мощности в пределах $\text{tg}\phi \leq 0,35$. Применены конденсаторные установки типа КРМ-0,4 бквар.

Коммерческий учет электроэнергии предусматривается расчетным счетчиком, установленного электросетевой организацией на границе балансовой принадлежности в РУ-0,4 ТП.

Проектом предусмотрен технический учет электроэнергии.

Счетчики устанавливаются в вводных панелях ВРУ, а также в шкафах учета в помещении насосной.

Проектом предусматривается использование электронных счетчиков трансформаторного включения типа Меркурий-234 ARTM2-03 (D)PBR.R400/230В, 5-10А класс точности 0.5S в вводных панелях ВРУ и Меркурий-234 ARTM2 (D)PBR.R 400/230В, 5-10А, класс точности 0.5S в остальных щитах или аналоги.

Для выполнения распределительной и групповой сети здания согласно ГОСТ 31565-2012 табл. 2 применяются кабели из алюминиевых сплавов, не содержащие галогенов, не распространяющие горение марок АсВВГнг(А)-LS и кабели с медными жилами с двойной изоляцией, не содержащие галогенов, не распространяющие горение марок ВВГнг(А)-LS и огнестойкие ВВГнг(А)-FRLS.

В проектируемой электроустановке применен тип системы заземления TN- C-S.

На вводе выполняется повторное заземление нулевого проводника. Заземлитель повторного заземления нулевого проводника выполняется из электродов 50x50x5мм, длиной 3 метра соединенных полосовой сталью 4x40 мм и прокладывается на глубине не менее 0,6 м от поверхности.

Соединение внутреннего контура с заземлителем выполняется полосовой сталью 4x40 мм в двух точках.

Контур повторного заземления объекта совмещен с контуром заземления молниезащиты.

В здании выполняется основная система уравнивания потенциалов.

В качестве главной заземляющей шины используются шины РЕ вводно-распределительных устройств.

Согласно требований РД 34.21.122-87 и СО153-34.21.122-2003 проектируемое здание

подлежит молниезащите. Система молниезащиты соответствует III уровню защиты от прямых ударов молнии, надежность защиты не менее 0,9. Проектом предусматриваются мероприятия по защите от прямых ударов молнии (ПУМ) и ее вторичных проявлений.

Система молниезащиты состоит из молниеприемника, токоотводов и заземлителей. В качестве молниеприемника используется молниеприемная сетка (стальной оцинкованный круг $\varnothing 8\text{мм}$), с шагом ячеек не более 12x12, уложенная с помощью держателя для круглого проводника на плоской кровле. Выступающие над кровлей металлические элементы и сооружения (трубы, шахты, радиотрубостойки, телеантенны и т.д.) должны быть присоединены к молниеприемной сетке.

В качестве токоотводов используется полосовая сталь сеч.20x4мм, заложенные в монолит пилонов и стен не более 20м по периметру. Выпуски к сетке и контуру заземления выполняются оцинкованной сталью 20x4мм. Молниеотводы следует располагать не ближе 3-х метров от входов и 0.5м от окон в местах, недоступных для прикосновения людей. Молниеотводы следует прокладывать по защищаемому зданию оптимально кратчайшими путями. Проектом предусмотрен один горизонтальный пояс в монолите (КР) по плите покрытия 3 этажа ст. полосой 20x4мм.

В качестве заземляющих устройств приняты:

- для электроустановки здания- трёхстержневой заземлитель;
- для системы молниезащиты- контур, состоящий из горизонтальных электродов (стальной оцинкованной полосы 40x4мм), проложенных по периметру в земле на глубине не менее 0.5м. Выводы от заземлителей к токоотводам молниезащиты до высоты 0.5м от уровня земли выполняются из стальной оцинкованной полосы сеч.20x4мм.

Так как заземляющее устройство является общим для системы молниезащиты и электроустановки здания его сопротивление растеканию тока промышленной частоты должно быть не более 10 Ом. Перед началом эксплуатации эл. установки здания выполняется проверка заземляющего устройства.

Светильники приняты светодиодные.

В помещениях предусмотрена система общего рабочего и аварийного (безопасности и эвакуационного) освещения на напряжение 400/230 В. Напряжение светильников 230В.

В помещении электрощитовой и насосной предусмотрено ремонтное освещение на напряжение 12В (ЯТПР-220/12).

Аварийное освещение (безопасности) предусматривается в электрощитовой, насосной, в помещении СС.

Светильники на входах подключены к сети аварийного освещения.

Освещение эвакуации предусматривается в основных проходах и на лестницах.

Светильники, указывающие направление движения автомобилей, устанавливаются у поворотов, въездах, входах и выходах в лестничные клетки. Указатели направления движения автомобилей устанавливаются на высоте 2 м и 0,5 м от пола в пределах прямой видимости из любой точки на путях эвакуации и проездов для автомобилей. Применены световые указатели со встроенным аккумулятором, подключаемые к сети аварийного освещения.

Управление освещением помещений в технических, вспомогательных помещениях – местными выключателями.

Управление освещением коридоров, лестничных клеток, стоянки–централизованное с использованием средств автоматизации.

Система управления рабочим и аварийным освещением лестниц, автостоянки, имеющих естественное освещение, а также линий питания устройств кратковременного включения обеспечивает автоматическое или дистанционное включение освещения и линий питания с наступлением темноты и отключение с наступлением рассвета.

При реализации автоматического либо дистанционного управления электроосвещением также предусматривается возможность управления соответствующими линиями непосредственно с питающего щита (либо блока с пусковым устройством).

4.2.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Хозяйственно-питьевое водоснабжение здания на автостоянке не предусмотрено, автостоянка открытого типа с сухой уборкой.

Наружное пожаротушение здания предусматривается от пожарных гидрантов, установленных на сети городского водопровода (существующие ПГ), которые расположены на расстоянии не более 20 м от проектируемого здания.

Расход на наружное пожаротушения составляет 40 л/с.

Здание оборудуется противопожарным водопроводом.

Источником системы пожаротушения многоуровневой парковки является один двух-трубный проектируемый стальной ввод DN 80 мм, выполненный от наружных сетей на 1.9м ниже уровня земли. На каждом вводе трубопровода в здание установлены задвижка с электроприводом и обратный клапан.

Внутренняя сеть противопожарного водопровода предусмотрена кольцевой (в помещении насосной станции) с нижней разводкой, воздухозаполненной. На первом этаже предусмотрены магистрали с подъемами на верхние этажи.

Для подключения мобильной пожарной техники (МПТ) к магистральному трубопроводу подключаются два патрубка Ø 80 мм, с установленными задвижкой и обратным клапаном на высоте 1,35 м от уровня земли.

Расход на внутренний пожарный водопровод составляет 2х2,6 л/с.

В помещении насосной предусмотрена насосная станция пожаротушения для повышения давления в сети. Насосная установка (1 рабочий, 1 резервный насосы и жockey насос) ANTARUS 2 MPH15-40/DS1-GPRS-J, H=41,9м, Q=18,9 м³/ч, в комплекте со шкафом управления.

Трубопроводы внутреннего противопожарного водопровода предусмотрены из стальных неоцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 и из стальных неоцинкованных труб по ГОСТ 10704-91.

СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

Здание оборудуется следующими системами водоотведения:

- ливневая канализация;
- дренажная канализация.

Ливневая канализация.

Ливневая канализация (внутренний водосток) предназначена для отвода дождевых и талых вод с кровельной поверхности здания.

Из здания запроектировано 4 выпуска ливневой канализации в систему наружной ливневой канализации (наружные сети выполняются отдельным проектом).

Границами проектирования бытовой и дождевой канализации являются проектируемые колодцы на существующих городских сетях.

Внутренние сети ливневой канализации предусмотрены из стальных окрашенных труб с цементно-песчаным

покрытием Ø100 по ГОСТ 10704-9 1 ТУ 1390-002-02066613-99.

Выпуски предусмотрены из труб ВЧШГ по ГОСТ Р 57430-2017.

В качестве водоприемников дождевых и талых вод на кровле здания устанавливаются водосточные воронки HL62.1/1 с листоуловителями и электрообогревом.

Сети, прокладываемые ниже плиты первого этажа, предусмотрены из труб ВЧШГ по ГОСТ Р 57430-2017.

Трубопровод ливневой канализации выполнен в негорючей изоляции на базальтовой основе с защитным покрытием и с электрообогревом по всей длине.

Дренажная канализация.

Дренажная канализация предназначена для отвода воды с этажа при возникновении пожара или аварийной ситуации.

Для предотвращения затопления насосной, в помещении расположен приямок, с размещенными в нем двумя дренажными насосами (1 рабочий, 1 резервный).

Внутренние сети дренажной канализации К4 предусмотрены из окрашенных стальных труб.

Трубопровод напорной дренажной канализации К4Н предусмотрен из оцинкованных стальных труб по ГОСТ 3262-75.

Выпуски предусмотрены из труб ВЧШГ по ГОСТ Р 57430-2017. Сети, прокладываемые ниже плиты первого этажа, предусмотрены из труб ВЧШГ по ГОСТ Р 57430-2017.

4.2.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Отопление.

Отопление технических помещений и лифтового холла, предусмотрено электрическими конвекторами, отопление лифтовой шахты предусмотрено приточной установкой в режиме рециркуляции, подогрев электронагревателем.

Расход тепловой энергии на отопление составляет 0,0073 Гкал/ч (электроэнергия).

В качестве приборов отопления для различных типов помещений приняты:

- в технических помещениях – электроконвекторы;
- в лифтовой шахте – система вентиляции, в режиме рециркуляции.

Все электрические отопительные приборы, оборудуются термостатическими реле для поддержания заданных параметров микроклимата помещений.

Вентиляция.

В проектируемом здании предусмотрены следующие системы вентиляции: - общеобменная вентиляция технических помещений (насосной, технических помещений, помещений электрощитовых и т.д.).

Для вентиляции насосной предусмотрена самостоятельная система приточно-вытяжной вентиляции воздуха с механическим побуждением.

Вентиляция в остальных технических помещениях предусмотрена естественная вентиляция с перетоком из помещения автостоянки.

Противодымная вентиляция.

Проектом предусматривается приточная противодымная вентиляция в шахту лифта с функцией перевозки пожарных подразделений (система ПД1).

4.2.2.7. В части систем связи и сигнализации

Внутренние сети связи

Сети связи систем безопасности не являются сетями связи общего пользования.

Данная проектная документация предусматривает оборудование здания следующими системами безопасности:

- система охранного видеонаблюдения (СОТ);
- система контроля и управления доступом (СКУД).

Система охранного теленаблюдения (далее - СОТ) разработана на базе IP-технологии с использованием оборудования компании «Hikvision» (Китай). Взаимодействие элементов СОТ, передачи видеoinформации, данных и управляющих сигналов, осуществляется при помощи активного оборудования ЛВС систем безопасности. Сеть передачи данных для систем безопасности здания строятся, на базе сетевого оборудования производства «D-link» (Тайвань), которые устанавливаются в телекоммуникационном шкафу FD-1.

Видеокамеры подключаются кабелями типа «витая пара» F/UTP Cat.5e, по которым производится передача видеосигнала. Электропитание для видеокамер осуществляется от сетевых коммутаторов по технологии PoE.

Видеорегистраторы СОТ обеспечивают сбор, обработку и ранение информации со всех установленных видеокамер, длительностью (глубиной видеоархива) хранения не менее 30 суток с частотой кадров не менее 25 кадров/сек для всех видеокамер. Для хранения данных видеоизображения с видеокамер применяется дисковый массив хранения данных «RAID-5».

«Безопасный регион» (сокращенно именуемый БР) — единая система видеонаблюдения в Московской области, созданная решением губернатора Московской области в целях обеспечения общественной безопасности. Система «Безопасный регион» включает в себя тысячи видеокамер, расположенных на социальных и коммерческих объектах, объектах транспортной инфраструктуры (вокзалы), в местах массового скопления людей (парки, скверы и т.п.), многоквартирных жилых зданиях и комплексах, крупных дорожных развязках, перекрестках, пешеходных переходах, во дворах и на подъездах многоквартирных домов. БР — система видеонаблюдения, охватывающая Московскую область. Система состоит из центров хранения и обработки данных, коммуникационного оборудования, но прежде всего из множества локальных систем видеонаблюдения, расположенных на разного рода объектах (жилого, промышленного и другого назначения). Оператором системы «Безопасный регион» является Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области (далее – Мингосуправления). Координатором системы является Главное управление региональной безопасности Московской области (далее – ГУРБ). ГУРБ решает, где и как поставить камеры, а Мингосуправления обеспечивает их работу. Видеопоток в режиме реального времени отображается на удалённом автоматизированном рабочем месте оператора в помещении ОДС, расположенном по адресу: Московская область, Солнечногорский городской округ, д. Юрлово, Корпус 1.2 секция 6, помещение 21.

Проектируемый объект оборудуется системой контроля и управления доступом (далее СКУД), которая строится на базе сетевого оборудования в телекоммуникационном шкафу FD-1 и сетевых контроллеров марки Proxway с использованием Ethernet подключений кабелем F/UTP категории 5е.

Комплекс технических средств охраны объекта включает в себя следующие системы:

- система контроля и управления доступом (СКУД);
- система охранного теленаблюдения (далее - СОТ);
- система видеодомофонной связи (далее - ДФ).

Двери в следующие помещения и зоны оснащаются оборудованием СКУД:

- помещения с оборудованием инженерных систем здания;
- служебные помещения персонала;
- входные группы 1-го этажа;
- служебные входы-выходы.

Алгоритм работы системы в зоне въезда и выезда автотранспорта через шлагбаумы, аналогичен с алгоритмом работы входа и выхода дверей. При использовании карты доступа к RFID считывателю система передает сигнал на контроллер, который определяет право доступа. Далее принимается решение об открытии или не открытии шлагбаума. При проезде автотранспорта, его присутствие в зоне определяется фотоэлементами, которые подают сигнал контроллеру, что, если шлагбаум находится в открытом состоянии, закрытие его запрещается.

Так же проектом предусмотрено использование системы считывания государственных номеров. Специализированная камера со встроенным программным обеспечением размещается на въезд и считывает государственный номер автотранспорта, если в базе данных данный номер есть в наличии, шлагбаум открывается по сигналу от контроллера. Обмен данными между программным обеспечением видеокамеры и контроллером происходит по сети Ethernet по средствам сетевого оборудования в телекоммуникационном шкафу в помещении СС.

Для прокладки кабельных линий систем безопасности на объекте предусматривается организация кабельных лотков. Для интеграции IP систем безопасности объекта с объединенной диспетчерской службой (ОДС) используются оптические линии связи, учтённые данным проектом. Данной проектной документацией для размещения оборудования систем безопасности на объекте предусматривается помещение 1.11 “Помещение СС”. В данном помещении размещается телекоммуникационный шкаф 42U с сетевым оборудованием для подключения периферийного оборудования системы контроля и управления доступом, видеодомофонной связи и системы охранного теленаблюдения.

Сигналы от оборудования охранных систем (оборудования системы контроля и управления доступом, вызовы с видеодомофонных панелей, а также отображение с камер видеонаблюдения) выводятся на соответствующий пост в объединённой диспетчерской службы (ОДС). Для передачи информации о состоянии систем от объекта в ОДС проектом предусматривается оптические линии связи, оптический кросс и коммутатор агрегации ядра сети, который собирает всю информацию с сетевого оборудования, куда подключаются все центральное и периферийное оборудование систем.

В соответствии с проектом предусматривается передача сигналов с видеокамер, расположенных по периметру, расположенных на фасадах здания, а также внутри объекта на ОДС. Передача данных организовывается посредством ВОЛС, предусмотренной провайдером согласно ТУ №3 от 27.04.2021 выданные «С-Телеком».

Точка подключения оборудования охранных систем к внешним сетям располагается в помещении 1.11 «Помещение СС». Для подключения оборудования и сервисов объекта данным томом предусматриваются волоконно-оптический кабель для трассировки по наружным сетям связи. Необходимое количество оптических волокон для приема и передачи сигналов для противопожарных систем определяется на стадии «Рабочая документация».

Установка проектируемого центрального сетевого оборудования систем безопасности предусматривается в телекоммутиационном шкафу 42U марки Eurolan, в помещении 1.11, так же к центральному оборудованию можно отнести сетевые контроллеры СКУД, они размещаются не далеко от контролируемых дверей под уровнем потолочного перекрытия. Один сетевой контроллер отвечает за работоспособность двух точек прохода СКУД типа считыватель / кнопка «Выход». В проекте используется четыре сетевых контроллера для работоспособности 8 точек прохода. Так же проектом предусмотрены два сетевых контроллера итого типа для обеспечения работоспособности двух шлагбаумов.

Для системы охранного теленаблюдения предусмотрены пять сетевых коммутаторов с функцией питания IP-камер по технологии PoE. Два коммутатора для контроля камер 1-го этажа, а на остальные три коммутатора шесть последующих этажей, одна единица сетевого оборудования на два этажа, на каждом по 12 камер.

Системой охранного теленаблюдения предусмотрена камера контроля въезда на территорию объекта B2530RZQ-LP от компании Weward с встроенной функцией распознавания государственных регистрационных знаков автомобилей. Информацию о считаном знаке камера передает в систему СКУД для открытия шлагбаума на въезд, в том случае если данных регистрационный знак есть в базе системы.

Автоматизация комплексная

Проектом предусматривается АСУД следующих систем:

- Общеобменной вентиляции;
- Лифтового оборудования;
- Насосная
- Электроснабжения;

АСУД представляет собой систему сбора и обработки информации, оперативного управления инженерным оборудованием.

Для системы диспетчеризации применяется специализированное оборудование фирмы ООО НПО «Текон-Автоматика», в состав которого входят:

- устройство переговорной связи лифта УПСЛ-М;
- переговорные устройства ПГУ-RS;
- универсальные концентраторы КУН-IP8, КУН-IP4
- концентраторы сопряжения с лифтом КСЛ-RS;

Концентраторы КУН устанавливаются в щитах АСУД в помещениях слабых токов СС на 1-м этаже и в лифтовом холле 7 этажа. Концентраторы осуществляют трансляцию двусторонней голосовой диспетчерской связи дежурного в помещении диспетчерской с переговорными устройствами, сбор и обработку информации о состоянии инженерного и лифтового оборудования.

Проектом предусматривается переговорная диспетчерская связь между дежурным в помещении ОДС и:

- кабинами и крышами лифтов;
- приямками лифтов;
- лифтовыми холлами на 1-м (основном посадочном) этаже;
- электрощитовой;
- помещениями слабых токов;
- насосной.

Проектом предусматривается возможность переговорной связи лифтового холла на 1-м (основном посадочном) этаже и кабиной лифта для перевозки пожарных подразделений (в режиме перевозки пожарных). Для этого в лифтовом холле устанавливается дополнительное переговорное устройство ПУ (в комплекте с лифтами для ППП) для пожарных подразделений.

Перевод лифтов в режим «Пожарная опасность» (фаза 1) производится по команде из автоматической системы пожарной сигнализации здания.

Концентраторы КУН-IP8, КУН-IP4 осуществляют обмен информацией через оптоволоконные внутриквартальные сети путем подключения к портам коммутатора, расположенного в помещениях слабых токов СС и через оптоволоконные внутриквартальные сети стандарта Ethernet передают информацию в ОДС на АРМ диспетчера.

Информация о состоянии переговорной связи и лифтового и инженерного оборудования отображаются на мониторе компьютера диспетчера.

Электропитание концентраторов системы диспетчеризации осуществляется напряжением ~220В, 50Гц по 1-й категории по проекту силового электрооборудования.

Переговорные устройства ПГУ-RS устанавливаются в электрощитовой, помещении СС и насосной на стенах на высоте 1,0м от уровня пола. ПГУ-RS подключаются к последовательным портам концентраторов КУН-IP8. Концентратор КУН-IP8 устанавливается в металлическом шкафу АСУД в помещениях слабых токов СС на 1-м этаже. Обмен информацией КУН-IP8 с АРМ АСУД-248 осуществляется путем подключения КУН-IP8 к коммутатору. Далее информация через оптоволоконные внутриквартальные сети стандарта Ethernet передается в ОДС на АРМ диспетчера.

В проекте принято оборудование, сертифицированное на территории Российской Федерации.

Кабельная продукция соответствует требованиям Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123ФЗ от 22 июля 2008г и ГОСТ 315652012

4.2.2.8. В части организации строительства

Для обеспечения выполнения работ материально-техническими ресурсами предусматривается организация поставки строительных материалов, конструкций и изделий от производственных баз, торговых и производственных предприятий автомобильным транспортом общего назначения или оборудованного специализированными прицепами по существующей дорожной сети с твердым покрытием

Работы по строительству здания выполняются в два периода:

- подготовительный период;
- основной период.

Для подачи строительных материалов к месту монтажа и для монтажа конструкций используется башенного кран Potain MD 208 А со стрелой 45,0м.

Обеспечение строительной площадки электроэнергией обеспечивается от к существующей, действующей КТПН.

Водоснабжение строительной площадки осуществляется:

- для питьевых нужд привозной бутилированной водой
- для технических осуществляется за счет привозной воды
- для пожаротушения осуществляется за счет накопительной емкости.

В проекте отражена оценка развитости транспортные инфраструктурные; представлены сведения о использовании местной рабочей силы при строительстве; указаны характеристики земельного участка, разработаны указания о методах осуществления контроля за качеством строительства сооружения, обеспечение контроля качества СМР, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций, материалов; перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приёмки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций; представлена технологическая последовательность работ с описанием технических решений по производству работ; определена потребность в строительных материалах и конструкциях, машинах и механизмах, топливно-энергетических ресурсах, потребность в рабочих кадрах, административно-бытовых задний, площадок для складирования, продолжительность строительства; указания и рекомендации по охране труда и технике безопасности, охране окружающей среды; разработана графическая часть.

Согласно расчёту потребности в рабочих кадрах, численность работников, занятых на строительно-монтажных работах, составляет 67 человека:

в том числе

- рабочих - 57 чел.
- ИТР - 7 чел.
- служащих - 2 чел.
- МОП и охрана- 1 чел.

Продолжительность строительства составляет 12 месяцев, в том числе 2 месяца – подготовительный период.

4.2.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

В разделе «Мероприятия по охране окружающей среды» рассмотрено воздействие проектируемого объекта на окружающую среду и разработаны мероприятия по минимизации негативного воздействия на компоненты

окружающей среды в периоды строительства и эксплуатации.

Проектом предусмотрено строительство «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры, по адресу: Московская область, городской округ Химки, д. Юрлово» Гараж-стоянка (403 м/м).

Согласно «Критериям отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III, IV категорий» объект на период строительства относится к III категории. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) раздел 7.1.1. Химические объекты и производства п. 1. Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

В соответствии с данными изысканий почва на площадке работ может быть использована для строительства проектируемого объекта без ограничений. До начала строительных работ почвенно-растительный грунт срезается, хранится в отвалах и используется при озеленении территории.

Вырубка деревьев и растительности проектом не предусмотрена. Проектными решениями предусмотрены мероприятия по благоустройству территории с восстановлением растительного покрова и дорожного покрытия.

Водоснабжение строительной площадки предусматривается привозной водой. Отведение хозяйственно-бытовых стоков – в накопительные емкости, с последующим вывозом на канализационные очистные сооружения бытовых стоков. На выезде со строительной площадки предусмотрен пункт мойки колес автотранспорта с водооборотным циклом. Поверхностные стоки со строительной площадки будут отводиться в накопительную емкость, с последующей передачей на очистные сооружения. Использование подземных вод, сброс сточных вод от проектируемого производства в поверхностные и подземные водные объекты не осуществляется.

Система водоснабжения и канализации на период эксплуатации на объекте не предусматривается. Отвод поверхностных вод осуществляется по твердым дорожным покрытиям в дождеприемные колодцы ливневой канализации с дальнейшим поступлением в существующую сеть, согласно техническим условиям подключения к централизованной системе дождевой канализации.

В период строительства объекта источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: работа автотранспорта и строительной техники, сварочные работы; окрасочные работы; земляные работы, укладка асфальта, гидроизоляционные работы. В атмосферу поступят загрязняющие вещества 13-ти наименований в количестве (0,5688368 г/с) 2,1412587т/период.

В период эксплуатации объекта источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: двигатели автотранспорта на стоянке и при въезде-выезде. В атмосферу поступят загрязняющие вещества 7-ми наименований в количестве (1,3791446 г/с) 4,0744461т/год.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере выполнен с применением Web-Призма» версия 6, ЗАО НПП «Логус», на основании МРР-2017, с учетом фона. Анализ результатов расчета рассеивания показал, что в периоды строительства и эксплуатации максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ в расчетных точках на границе контура земельного участка проектируемого объекта и жилой застройки не превысят гигиенические нормативы качества атмосферного воздуха населенных мест, регламентированные СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», что обеспечит выполнение требований СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно - профилактических мероприятий».

Расчетные величины выбросов загрязняющих веществ на период строительства и эксплуатации предлагаются в качестве нормативов ПДВ.

Источниками шума в период строительства являются строительная техника и автотранспорт. Источниками шума в период эксплуатации являются легковой автотранспорт, лифт, оборудование вентиляции. Расчет шумового воздействия произведен по программе «ЭкоЦентр-Шум», согласно ГОСТ 31295.2-2005 (ИСО 9613-2:1996) и СП 51.13330.2011 «Защита от шума». Проведенные расчеты акустического воздействия показали, что во время проведения строительных работ суммарные уровни звукового давления в жилой зоне и на границе контура объекта не превышают допустимых уровней согласно требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Расчетами установлено, что за контуром проектируемого объекта не формируется химическое и физическое воздействие, превышающее санитарно-эпидемиологические требования.

На основании п. 1 правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства РФ №222 от 03.03.2018г (с изм.), для объекта не требуется установление санитарно-защитной зоны.

В проекте приведен перечень, классификация (согласно Федерального классификационного каталога,

утвержденного Приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22 мая 2017 г. N 242) и объемы отходов, образующихся в период строительства и эксплуатации объекта, описано обращение с ними, представлены мероприятия, направленные на снижение влияния образующихся отходов на окружающую среду.

В период строительства и эксплуатации объекта образуются отходы III - V классов опасности. Все образующиеся отходы временно хранятся (накапливаются) на территории специально оборудованных площадок с учетом природоохранных требований и передаются специализированным организациям, имеющим лицензию на право по обращению с отходами, с целью захоронения, утилизации, переработки, обезвреживания или повторного использования в зависимости от вида отхода.

В разделе предложены мероприятия по предотвращению и (или) минимизации возможного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительно-монтажных работ и эксплуатации проектируемого объекта.

В составе раздела представлены:

- программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы;
- перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат: выполнен расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду в период строительства и эксплуатации.

4.2.2.10. В части пожарной безопасности

Проектируемый объект защиты - стоянка автомобилей без технического обслуживания и ремонта, отдельно стоящая, многоуровневая, открытого типа, неотапливаемая.

Пожарная безопасность объекта защиты обеспечивается выполнением в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. 14.07.2022 г.), а также выполнением требований пожарной безопасности, содержащихся в нормативных документах по пожарной безопасности - национальных стандартах, сводах правил, а также иных содержащих требования пожарной безопасности документах, которые включены в «Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», утвержденный приказом Росстандарта от 13.02.2023 № 318.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», на объекте защиты создается система обеспечения пожарной безопасности, которая включает в себя систему предотвращения пожара (исключение условий возникновения пожаров), систему противопожарной защиты (защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий), комплекс организационно - технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния приняты в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, СП 4.13130.2013. Минимальное фактическое противопожарное расстояние до существующего соседнего здания составляет 50 метров.

Подъезд к зданию обеспечен в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 (ред. 15.06.2022) - по всей длине с двух продольных сторон. Ширина проезда для пожарной техники принята не менее 4,2 м. Расстояние от внутреннего края проезда до стен здания не более 10 м. Конструкция дорожной одежды пожарных подъездов рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. На территории, расположенной между подъездом для пожарных автомобилей и зданием не допущено размещение ограждений, воздушных линий электропередачи, осуществление рядовой посадки деревьев и установка иных конструкций, способных создать препятствия для работы пожарных автолестниц и автоподъемников.

В соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, источником наружного противопожарного водоснабжения принята существующая наружная водопроводная сеть с пожарными гидрантами. Свободный напор в сети составляет не менее 10 метров. Расход воды на наружное пожаротушение - 40 л/с, принят по таблице 6, СП 8.13130.2020. Расстановка гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любой части здания не менее чем от двух гидрантов с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием. У гидрантов, и по направлению движения к ним, предусмотрена установка соответствующих указателей по ГОСТ Р 12.4.026.

Пожарно - технические характеристики здания гаража - класс функциональной пожарной опасности - Ф5.2; степень огнестойкости - II; класс конструктивной пожарной опасности - С0; количество этажей - 7, площадь этажа в пределах пожарного отсека - менее 1800 кв.м. Пожарно - техническая высота здания - 17,99 м.

Пределы огнестойкости применяемых строительных конструкций предусмотрены в соответствии с таблицей 21, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - для принятой II-й степени огнестойкости здания:

- несущие стены, колонны и другие несущие элементы - не менее R 90;

- наружные несущие стены – не менее E 15;
- перекрытия междуэтажные (в том числе над подвалом) – не менее REI 45;
- строительные конструкции бесчердачных покрытий: настилы (в том числе с утеплителем) – не менее RE 15, фермы, балки, прогоны – не менее R 15;
- строительные конструкции лестничных клеток: внутренние стены – не менее REI 90, марши и площадки лестниц – не менее R 60.

Огнестойкость несущих элементов и противопожарных преград обеспечивается за счет их конструктивных решений, применения соответствующих строительных материалов.

Узлы крепления и сочленения строительных конструкций между собой приняты не менее минимального требуемого предела огнестойкости стыкуемых строительных элементов.

Двери лестничных клеток - противопожарные с пределом огнестойкости не менее EI 60.

В соответствии с требованиями статьи 53, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», для обеспечения безопасной эвакуации людей:

- 1) установлены необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;
- 2) обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы;
- 3) организованы оповещение и управление движением людей по эвакуационным путям (в том числе с использованием световых указателей, звукового и речевого оповещения).

Эвакуация людей из здания обеспечивается наличием достаточного количества эвакуационных выходов, соответствующих требованиям Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 1.13130.2020.

Высота эвакуационных выходов в свету определена не менее 1,9 м.

Ширина эвакуационных выходов установлена не менее 0,8 м.

Ширина выходов из лестничных клеток наружу принята не менее требуемой ширины эвакуационного пути по маршруту лестницы.

Высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету принята не менее 2 м.

Ширина горизонтальных участков путей эвакуации принята не менее 1 метра.

Ширина тамбуров, расположенных на путях эвакуации, принята больше ширины дверных проемов не менее, чем на 0,5 м, а глубина - более ширины дверного полотна не менее чем на 0,5 м, но не менее 1,5 м.

Ширина пути эвакуации по лестнице принята 1,0 м на одной лестничной клетке и 1,2 м на другой лестничной клетке.

Ширина лестничных площадок установлена не менее ширины марша.

Уклон лестниц на путях эвакуации составляет не более 1:1, а ширина проступи - не менее 25 см; высота ступени - не более 22 см и не менее 5 см.

В здании предусматриваются обычные лестничные клетки типа Л1.

Классы пожарной опасности декоративно - отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации соответствуют нормативным требованиям, установленным в Федеральном законе от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 1.13130.2020.

На путях эвакуации предусмотрено аварийное освещение в соответствии с требованиями раздела 7.6, СП 52.13330.2016.

Проектными решениями разработаны мероприятия по обеспечению деятельности пожарных подразделений в соответствии с требованиями статьи 90, Технического регламента о требованиях пожарной безопасности:

- предусматриваются пожарные проезды и подъездные пути к зданию для пожарной техники, совмещенные с функциональными проездами и подъездами, соответствующие требованиям раздела 8, СП 4.13130.2013;
- предусматриваются средства подъема личного состава подразделений пожарной охраны и пожарной техники на этажи и на кровлю здания: на этажи - по обычным лестничным клеткам типа Л1 и на лифте для перевозки пожарных подразделений, на кровлю – в соответствии с СП 4.13130.2013;
- предусматривается противопожарный водопровод, в соответствии с требованиями СП 8.13130.2020.

По признаку взрывопожарной и пожарной опасности помещения технического назначения в составе объекта, отнесены к категориям В3-В4.

В здании предусматривается система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 2-го типа.

Состав и функциональные характеристики технических средств систем противопожарной защиты объекта

приняты в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009.

Электропитание системы противопожарной защиты осуществляется по I категории надёжности.

Предусмотрен внутренний противопожарный водопровод (ВПВ) - закольцованные сухотрубы с обратными клапанами у патрубков, выведенных наружу для передвижной пожарной техники.

Пожарные краны (ПК) предусмотрены среднерасходные, формирующие компактную водяную струю.

Вариант применения и конструктивного оформления ПК: ПК-с, в соответствии с классификацией п. 5.3, СП 10.13130.2020.

ПК размещены на путях эвакуации преимущественно у выходов, и других наиболее доступных местах.

ПК располагаются в пожарных шкафах.

Каждый ПК-с укомплектован пожарным запорным клапаном в соответствии с ГОСТ Р 53278, пожарным рукавом в соответствии с ГОСТ Р 51049, соединительными головками в соответствии с ГОСТ Р 53279 и ручным пожарным стволом в соответствии с ГОСТ Р 53331.

Пожарные запорные клапаны ПК устанавливаются на высоте (1,20 +/- 0,15) м от уровня пола.

Минимальный расход воды на пожаротушение определен в соответствии с таблицей 7.1, СП 10.13130.2020: количество ПК-с - 2, расход диктующего ПК-с – 2,5 л/с.

Каждая точка защищаемых помещений имеет возможность орошаться каждым из двух ПК.

Для обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта предусмотрены системы приточной противодымной вентиляции. Подпор при пожаре предусмотрен в лифтовую шахту лифта с режимом перевозки пожарных подразделений. Технические средства системы противодымной вентиляции приняты в соответствии с СП 7.13130.2013.

Лифт для перевозки пожарных подразделений предусмотрен в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53296-2009.

Лифт для пожарных размещается в выгороженной шахте. Ограждающие конструкции шахты имеют предел огнестойкости не менее 120 мин. Перед дверьми шахт лифта для пожарных предусмотрены лифтовые холлы. Ограждающие конструкции лифтовых холлов выполнены из противопожарных перегородок 1-го типа с противопожарными дверями 2-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении. Основные параметры и размеры лифта соответствуют требованиям ГОСТ Р 52382.

Система пожарной автоматики включает в себя:

- Систему пожарной сигнализации (СПС);
- Систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ);
- Систему противодымной защиты (СПДЗ).

СПС построена на базе адресно-аналоговой системы ОПС «Рубеж».

Вся информация с системы СПС сводится в диспетчерскую, предусмотренную отдельным проектом. ОДС размещается по адресу: Московская область, Солнечногорский городской округ, д. Юрлово, Корпус 1.2 секция 6, помещение 21.

Согласно ТУ №0451(П) от 11.08.2023 года, предусматривается установка объектовой станции ПАК «Стрелец-Мониторинг» и приемопередающей антенны на кровле проектируемого объекта для передачи извещений о пожаре на «Пульт 01».

Данные с приборов в диспетчерскую передаются по Ethernet для этого предусматривается преобразователь интерфейсов R3-МС-Е.

Для обнаружения возгорания в здании используются следующие виды извещателей:

- в местах общего пользования (лифтовые холлы) и в технических помещениях – точечные дымовые адресно-аналоговые извещатели;
- на путях эвакуации – ручные адресные пожарные извещатели;
- в шкафах пожарных кранов – элементы дистанционного пуска пожаротушения и дымоудаления.

Здание делится на ЗКПС (зоны контроля пожарной сигнализации, согласно п.6.3 484.1311500.2020).

Пуск пожарных насосов производится от адресных кнопок «УДП 513-11 R3» «ЗАПУСК НАСОСА», которые подключаются к адресной линии связи и устанавливаются в шкафах пожарных кранов или автоматически по сигналу «Пожар» от пожарной сигнализации. Управление шкафом насоса предусматривается с релейного модуля «PM-1-R3».

Управление задвижкой на водомерном узле (п.15.2 СП 10.13130.2020) происходит от шкафа управления пожарным насосом (предусматривается на стадии рабочей документации, входит в комплект с насосной станцией). Сигнал на автоматическое включение привода задвижки на водомерном узле поступает одновременно с сигналом на пуск пожарного насоса от пожарной сигнализации через шкаф управления пожарным насосом.

Все адресно-аналоговые извещатели, релейные модули, адресные метки подключаются к адресной линии связи (АЛС) прибора приёмно-контрольного «R3-Рубеж-20П», которые устанавливаются в помещении 1.11 «Серверная».

Также к прибору «R3-Рубеж-20П» подключаются приборы управления системой вентиляции и дымоудаления при пожаре. Для управления клапанами дымоудаления и огнезадерживающими клапанами используются модули «МДУ-1С-R3».

Для дистанционного пуска системы противодымной вентиляции в шкафу пожарного крана или рядом с ним (на расстоянии не более 0,5 м) устанавливаются адресные кнопки «УДП 513-11 R3» «ПУСК ДЫМОУДАЛЕНИЯ», которые включаются в линию АЛС.

Проектной документацией предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией объекта (далее СОУЭ) - 2 типа, на основании п. 8.8 СП506.1311500.2021, а так же табл.2 СП 3.13130.2020.

Построение 2-го типа СОУЭ производится на элементной базе адресно-аналоговой системы ОПС «Рубеж» производства ООО «КБ Пожарной Автоматики» и компании ЗАО «Бастион» в состав системы входят:

- Оповещатель охранно-пожарный световой «Выход»;
- Оповещатель охранно-пожарный комбинированный ОПОП 124-7 12в.

Для оповещения людей о пожаре на каждом этаже предусмотрены свето-звуковые оповещатели. Оповещатели обеспечивают необходимую слышимость во всех местах возможного пребывания людей, отличаются от всех других сигналов.

Согласно ПУЭ, автоматическая система пожарной сигнализации в части обеспечения надежности электроснабжения относится к электроприемникам 1-ой категории, поэтому электропитание установки необходимо осуществлять от двух независимых источников электропитания с устройством переключения между источниками в случае выключения одного из них.

Выбор электрических проводов и кабелей, способы их прокладки для организации шлейфов и соединительных линий пожарной сигнализации должен производиться в соответствии с требованиями ГОСТ 31565-2012, ГОСТ Р 53325-2012, ГОСТ Р 56571-2015, ПУЭ, СП 3.13130.2009, СП 484.1311500.2020 и технической документации на приборы и оборудование системы пожарной сигнализации.

В разделе разработан перечень организационно – технических мероприятий в соответствии с требованиями Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (ред. от 24.10.2022), направленный на обеспечение пожарной безопасности на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства. В перечне определены обязанности должностных лиц, порядок проведения пожароопасных работ, нормы и порядок обеспечения объекта первичными средствами пожаротушения и правила их применения.

Проектные решения обоснованы ссылками на требования технических регламентов и нормативных технических документов в области стандартизации.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части планировочной организации земельных участков

В процессе проведения экспертизы в раздел изменения и дополнения не вносились

4.2.3.2. В части объемно-планировочных решений

В процессе проведения экспертизы в раздел изменения и дополнения не вносились

4.2.3.3. В части конструктивных решений

В процессе проведения экспертизы в раздел изменения и дополнения не вносились.

4.2.3.4. В части систем электроснабжения

В процессе проведения экспертизы в раздел изменения и дополнения не вносились.

4.2.3.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

В процессе проведения экспертизы в раздел изменения и дополнения не вносились.

4.2.3.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

В процессе проведения экспертизы в раздел изменения и дополнения не вносились.

4.2.3.7. В части систем связи и сигнализации

В процессе проведения экспертизы внесены следующие изменения и дополнения:

На титульном листе исправлен Раздел 5 на «Сети связи» и добавлено Часть 1. «Внутренние сети связи»

Предоставлено ТЗ

Приведены сведения на листе 5 ЮРВ-Гр8-П-ИОС5.1-ТЧ: Передача данных организовывается посредством ВОЛС, предусмотренной провайдером согласно ТУ №3 от 27.04.2021

- Сведения о применении ОКЛ добавлены
- Добавлены планы и спецификация в ГЧ.

4.2.3.8. В части организации строительства

В процессе проведения экспертизы в раздел изменения и дополнения не вносились.

4.2.3.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

В процессе проведения экспертизы в раздел изменения и дополнения не вносились.

4.2.3.10. В части пожарной безопасности

В процессе проведения экспертизы в раздел изменения и дополнения не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерные изыскания соответствуют требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) - 28.04.2023 г.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 24.01.2022 г.

VI. Общие выводы

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Трунова Галина Владимировна

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-5-8187
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.02.2027

2) Харламова Людмила Валерьевна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-8804
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2027

3) Головина Ольга Владимировна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-57-16-9857
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.11.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.11.2022

4) Горбунова Анастасия Сергеевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-56-8-11366
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2028

5) Цыгулев Владимир Александрович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-14446
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.10.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.10.2026

6) Медведев Михаил Александрович

Направление деятельности: 26. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-26-14962
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.07.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.07.2027

7) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-14653
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

8) Макаров Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-17-12658
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

9) Кушнерёв Сергей Владиславович

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-12-14936
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.06.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.06.2027

10) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	65B53E400001000572AB
Владелец	Пигарев Евгений Константинович
Действителен	с 17.08.2023 по 17.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	70B38A0041AFCAA0410ACEAEF4CA691B
Владелец	Трунова Галина Владимировна
Действителен	с 02.11.2022 по 02.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	2C26C8F0091B0CABA4B1EFDF165CE05CD
Владелец	Харламова Людмила Валерьевна
Действителен	с 04.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	69F73B009AAFDB9E4D785C7CE69AB21A
Владелец	Головина Ольга Владимировна
Действителен	с 30.01.2023 по 22.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	1D9E17DB4ADF040000BF0FF00060002
Владелец	Горбунова Анастасия Сергеевна
Действителен	с 07.09.2023 по 07.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	3C86E6004AB0DCB24112DE7FC487CBFE
Владелец	Цыгулев Владимир Александрович
Действителен	с 25.07.2023 по 29.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 44B19B1000BAF0E8A49C3A1BF893B8388
Владелец Медведев Михаил Александрович
Действителен с 09.09.2022 по 09.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 497BDD5000FAF12A942380DE985DCF5D9
Владелец Павлов Алексей Сергеевич
Действителен с 13.09.2022 по 13.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 46FC2570020AFC3894C314143C1982A37
Владелец Макаров Алексей Вячеславович
Действителен с 30.09.2022 по 30.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 9567F006BAFCFB4489EA27F5EF02268
Владелец Кушнерёв Сергей Владиславович
Действителен с 14.12.2022 по 14.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F34BAA007BB00A9F4ECD8EAF21F4A214
Владелец Грачев Эдуард Владимирович
Действителен с 12.09.2023 по 04.11.2024