

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОСТОВСТРОЙ-ДОН"</b>	по ОКПО	49518292		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6164138746		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>344006, Ростовская область, г.о. город Ростов-на-Дону, г Ростов-на-Дону, ул Большая Садовая, д. 97, помещ. 22-23</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>Общество с ограниченной ответственностью "НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО АУДИТА"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2310081170		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1032305691824		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
5.2.	Прочие внеоборотные активы	1190	-	660	-
	Итого по разделу I	1100	-	660	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5.3.	Запасы	1210	75 832	-	-
5.4.	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 008	8	-
5.5.	Дебиторская задолженность	1230	60 697	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
5.6.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	129	181	-
5.7.	Прочие оборотные активы	1260	5	5	-
	Итого по разделу II	1200	145 671	194	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	145 671	854	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 086	(156)	-
	Итого по разделу III	1300	3 096	(146)	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.8.	Заемные средства	1510	120 002	1 000	-
5.9.	Кредиторская задолженность	1520	22 573	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5.10	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	142 575	1 000	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	145 671	854	-

Руководитель



Караязян Енок Юрикович

(подпись)

(валификация подписи)

21 февраля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОСТОВСТРОЙ-ДОН"</b>	по ОКПО	<b>49518292</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6164138746</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
6.1.	Выручка	2110	-	-
6.2.	Себестоимость продаж	2120	-	(139)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(139)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6.3.	Управленческие расходы	2220	(268)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(268)	(139)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
6.4.	Проценты к уплате	2330	(332)	-
6.5.	Прочие доходы	2340	269 218	-
6.6.	Прочие расходы	2350	(264 605)	(17)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 013	(156)
6.7.	Налог на прибыль	2410	(771)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(771)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 242	(156)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 242	(156)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

*Карзаханян Енок Юрикович*  
(подпись)

Карзаханян Енок Юрикович  
(расшифровка подписи)

21 февраля 2024 г.