

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Росвов-на-Дону

«05» апреля 2024 г.

1. Застройщик, технический заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РОСТОВСТРОЙ-ДОН», ИНН 6164138746, 3344002, РОССИЯ, РОСТОВСКАЯ ОБЛ., ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.О., РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ БОЛЬШАЯ САДОВАЯ, Д. 97, ПОМЕЩ. 22-23.

(наименование застройщика, технического заказчика (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц)

2. Объект капитального строительства: «Жилой комплекс. Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянками (поз. 2.1 и 2.2)», расположенные на земельном участке в границах территории: пер.Элеваторный – пер. Нефтяной – ул. Таганрогская в г. Ростове-на-Дону. Литер 2.1: Площадь застройки – 3105,64 кв.м.; количество этажей – 26, в том числе подземных – 1; общая площадь здания – 66 485,20 кв.м; строительный объем – 241 303,00 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 – 35 757,00 куб.м. Литер 2.2: Площадь застройки – 6 111,44 кв.м.; количество этажей – 26, в том числе подземных – 1; общая площадь здания – 66 499,97 кв.м; строительный объем – 240 590,00 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 – 35 044,00 куб.м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Ростовская область, городской округ Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, пер. Элеваторный, 61:44:0080307:1820

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 61-44-039701-2023 от 06 октября 2023 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону. Срок действия до 06 октября 2026 г.

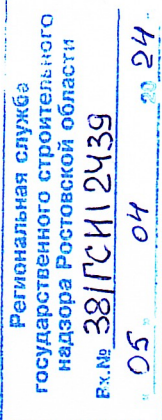
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 61-2-1-2-058859-2023 от 30.09.2023 г. ООО «Единый Центр Строительства»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства



подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции: 17.04.2024 года
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции: 06.10.2026 года
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются: Общество с ограниченной ответственностью «РОСТОВСТРОЙКАПИТАЛ» принято в члены СРО АССОЦИАЦИЯ «ОБЪЕДИНЕНИЕ РОСТОВСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ» АССОЦИАЦИЯ «ОРС» от 04.04.2023 № 0000223.

10. Приложения:

10.1. Копия разрешения на строительство.

10.2. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ.

10.3. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации.

10.4. Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий.

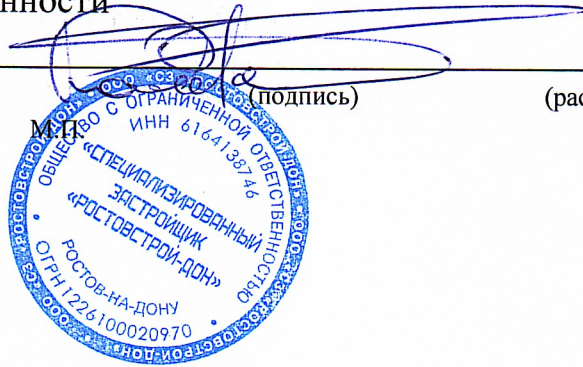
10.5. Проектная документация в полном объеме (реестр прилагается).

10.6. Реестр проектной документации.

Представитель по доверенности

№ 23АВ4926058

(должность)



(подпись)

П.А.Горовцов

(расшифровка подписи)