

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВГОРОДСКАЯ"	по ОКПО	46836850	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4703180548	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	188677, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, с.п. Бугровское, п Бугры, б-р Воронцовский, дом 11, корпус 1, помещ./ком./р.м. 988Н/1/2			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 788	1 830	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 017 724	964 020	793 926
	в том числе:				
	капитальные вложения в объекты строительства	1191	1 017 724	964 020	793 926
	Итого по разделу I	1100	1 019 513	965 850	793 926
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	32	32	32
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9	6	-
	Дебиторская задолженность	1230	77 098	51 098	63 864
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность (авансы выданные)	1231	51 253	37 119	-
	Краткосрочная дебиторская задолженность (авансы выданные)	1232	24 876	12 694	12 225

	Краткосрочная дебиторская задолженность (расчеты с разными дебиторами и кредиторами)	1233	969	1 285	51 639
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 221	29 545	116
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1
	Итого по разделу II	1200	88 360	80 681	64 012
	БАЛАНС	1600	1 107 872	1 046 531	857 938

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 968)	(7 303)	185
	Итого по разделу III	1300	(6 958)	(7 293)	195
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	292 066	254 386	500 255
	в том числе:				
	Займы полученные	1411	228 967	201 677	474 944
	Задолженность по процентам по кредитам и займам	1412	63 099	52 709	25 312
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	42
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	292 066	254 386	500 297
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	814 832	792 258	352 879
	в том числе:				
	Кредиты полученные	1511	730 713	730 713	-
	Займы полученные	1512	-	-	346 555
	Задолженность по процентам по кредитам и займам	1513	84 119	61 545	6 324
	Кредиторская задолженность	1520	7 932	7 180	4 310
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	7 306	6 375	2 959
	задолженность перед персоналом	1522	-	-	140
	задолженность перед внебюджетными фондами	1523	-	-	198
	задолженность по налогам и взносам	1524	618	546	804
	прочие	1525	8	259	209
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	257
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	822 764	799 438	357 445
	БАЛАНС	1700	1 107 872	1 046 531	857 938

Руководитель

(подпись)

Агаронов Заур Борисович

(расшифровка подписи)

20 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВГОРОДСКАЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
46836850		
4703180548		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	454	289
	Себестоимость продаж	2120	(454)	(289)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	430	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(11)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	419	-
	Налог на прибыль	2410	(84)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(42)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(42)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	335	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	335	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Агаронов Заур Борисович

(расшифровка подписи)

20 апреля 2024 г.

