

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВГОРОДСКАЯ"			по ОКПО 46836850
Идентификационный номер налогоплательщика				ИНН 4703180548
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей				по ОКЕИ 384

Местонахождение (адрес)

188677, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, с.п. Бугровское, п Бугры, б-р Воронцовский, дом 11, корпус 1, помещ./ком./р.м. 988Н/1/2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "АФ "МТ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **9718154324**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП **1207700106877**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
10	Отложенные налоговые активы	1180	1 830	-	-
11	Прочие внеоборотные активы	1190	964 020	793 925	403 590
	в том числе:				
	капитальные вложения в объекты строительства	1191	964 020	793 925	403 590
	Итого по разделу I	1100	965 850	793 925	403 590
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
12	Запасы	1210	32	32	13
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6	-	-
13.1	Дебиторская задолженность	1230	51 098	63 864	17 158
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность (авансы выданные)	1231	37 119	-	-
	Краткосрочная дебиторская задолженность (авансы выданные)	1232	12 694	12 225	16 442

	Краткосрочная дебиторская задолженность (расчеты с разными дебиторами и кредиторами)	1233	1 285	51 639	716
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	44 000
9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	29 545	116	217
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	-
	Итого по разделу II	1200	80 681	64 013	61 388
	БАЛАНС	1600	1 046 531	857 938	464 978

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 303)	185	93
	Итого по разделу III	1300	(7 293)	195	103
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
15	Заемные средства	1410	254 386	500 255	-
	в том числе:				
	Займы полученные	1411	201 677	474 944	-
	Задолженность по процентам по кредитам и займам	1412	52 709	25 312	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	42	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	254 386	500 297	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
15	Заемные средства	1510	792 258	352 879	463 421
	в том числе:				
	Кредиты полученные	1511	730 713	-	-
	Займы полученные	1512	-	346 555	453 940
	Задолженность по процентам по кредитам и займам	1513	61 545	6 324	9 481
13.2	Кредиторская задолженность	1520	7 180	4 310	1 320
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	6 375	2 959	389
	задолженность перед персоналом	1522	-	140	-
	задолженность перед внебюджетными фондами	1523	-	198	49
	задолженность по налогам и взносам	1524	546	804	738
	прочие	1525	259	209	144
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	257	134
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	799 438	357 446	464 875
	БАЛАНС	1700	1 046 531	857 938	464 978

Руководитель

(подпись)

Агаронов Заур Борисович

(расшифровка подписи)

19 февраля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВГОРОДСКАЯ"		46836850		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4703180548		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
17	Выручка	2110	624	184
	Себестоимость продаж	2120	(624)	(184)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
18	Проценты к получению	2320	614	164
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4	82
18	Прочие расходы	2350	(9 978)	(71)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 360)	175
	Налог на прибыль	2410	1 872	(42)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
10	отложенный налог на прибыль	2412	1 872	(42)
	Прочее	2460	-	(41)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 488)	92

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 488)	92
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Агаронов Заур Борисович

(расшифровка подписи)

19 февраля 2024 г.