

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой и Партнеры"	по ОКПО 90957144		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2130097685		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частное	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	428018, Чувашская Республика- Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, корп. 1, кв. 10			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Аудиторская компания "Эталон"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 2129042836		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1022101268419		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	1	19
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	1	19
			-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	97 219	108 942	104 033
	в том числе:				
	Основные средства	11601	92 015	104 288	86 640
	Авансы поставщикам	11602	5 083	4 583	4 583
	Незавершенные капитальные вложения	11603	121	71	12 810
	Финансовые вложения	1170	175 302	172 271	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	272 521	281 214	104 052
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 201 704	1 413 376	832 924
	в том числе:				
	Материалы	12101	7 778	2	720
	Товары	12102	6 115	6 115	8 102
	Незавершенное строительство объектов	12103	1 367 741	546 609	166 273
	Земельные участки	12104	820 070	860 650	657 829

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 561	-	289
Дебиторская задолженность	1230	112 071	129 469	22 477
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	88 159	123 926	14 448
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	23 804	1 879	458
Расчеты по налогам и сборам	12303	79	3 534	3 620
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	29	130	18
Расчеты по целевому финансированию долевого строительства	12305	-	-	3 933
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	62 986	2 419	106 866
Прочие оборотные активы	1260	332	258	155
Итого по разделу II	1200	2 378 654	1 545 522	962 711
БАЛАНС	1600	2 651 175	1 826 736	1 066 763

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25 000	25 000	25 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	382 887	307 226	302 089
	Итого по разделу III	1300	407 887	332 226	327 089
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	781 000	623 000	130 000
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	781 000	623 000	130 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6	5	5
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	487 939	543 695	431 050
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14501	487 939	543 695	431 050
	Итого по разделу IV	1400	1 268 945	1 166 700	561 055
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	844 516	277 955	-
	в том числе:				
	Кредиты	15101	844 466	277 945	-
	Проценты по кредитам		50	10	-
	Кредиторская задолженность	1520	128 362	48 729	176 890
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	87 974	21 494	116 327
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	14 647	2 222	29 455
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	240	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	424	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	77	-	2 268
	Расчеты с участниками по возврату вкладов	15206	25 000	25 000	25 000
	Расчеты по целевому финансированию долевого строительства	15207	-	13	3 840
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 465	1 126	1 729
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	974 343	327 810	178 619
	БАЛАНС	1700	2 651 175	1 826 736	1 066 763

Руководитель

(подпись)

Черкунов Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Тихонова Ирина Николаевна

25 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой и Партнеры"	ИНН	90957144		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2130097685		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частное	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	176 896	72 046
	в том числе:			
	Реализация земли	21101	167 393	65 460
	Торговля оптовая	21102	4 289	801
	Услуги аренды	21103	5 214	4 834
	Деятельность заказчика-застройщика	21104	-	951
	Себестоимость продаж	2120	(107 199)	(53 785)
	в том числе:			
	Реализация земли	21201	(100 288)	(49 998)
	Торговля оптовая	21202	(4 289)	(801)
	Услуги аренды	21203	(2 622)	(2 986)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	69 697	18 261
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 112)	(3 038)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	68 585	15 223
	Доходы от участия в других организациях	2310	26 622	-
	Проценты к получению	2320	299	2 103
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	216	5 694
	Прочие расходы	2350	(7 646)	(12 183)
	в том числе:			
	Налоги и сборы	23501	(5 668)	(4 816)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	88 076	10 837
	Налог на прибыль	2410	(12 501)	(3 405)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12 501)	(3 371)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(34)
	в том числе:			
	налог на прибыль за 2020 год	24601	-	(34)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	75 575	7 398

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	75 575	7 398
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



**Черников Александр
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Тихонова Ирина Николаевна

25 октября 2022 г.