

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой и Партнеры"	ИНН	90957144		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2130097685		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частное	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		
Местонахождение (адрес)	428018, Чувашская Республика- Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, корп. 1, кв. 10				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Аудиторская компания "Эталон"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2129042836		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1022101268419		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1	1	19
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1	1	19
	Арендованное имущество	11502	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	95 263	108 942	104 033
	в том числе:				
	Основные средства	11601	90 609	104 288	86 640
	Авансы поставщикам	11602	4 583	4 583	4 583
	Незавершенные капитальные вложения	11603	71	71	12 810
	Финансовые вложения	1170	172 302	172 271	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	267 566	281 214	104 052
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 945 570	1 413 376	832 924
	в том числе:				
	Материалы	12101	6 394	2	720
	Товары	12102	6 115	6 115	8 102
	Незавершенное строительство объектов	12103	1 043 501	546 609	166 273
	Земельные участки	12104	889 560	860 650	657 829

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 279	-	289
	Дебиторская задолженность	1230	77 423	129 469	22 477
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	71 957	123 926	14 448
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4 873	1 879	458
	Расчеты по налогам и сборам	12303	533	3 534	3 620
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	60	130	18
	Расчеты по целевому финансированию долевого строительства	12305	-	-	3 933
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 246	2 419	106 866
	Прочие оборотные активы	1260	307	258	155
	Итого по разделу II	1200	2 037 825	1 545 522	962 711
	БАЛАНС	1600	2 305 391	1 826 736	1 066 763

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25 000	25 000	25 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	331 733	307 226	302 089
	Итого по разделу III	1300	356 733	332 226	327 089
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	706 000	623 000	130 000
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	706 000	623 000	130 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6	5	5
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	543 695	543 695	431 050
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14501	543 695	543 695	431 050
	Итого по разделу IV	1400	1 249 701	1 166 700	561 055
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	612 104	277 955	-
	в том числе:				
	Кредиты	15101	612 072	277 945	-
	Проценты по кредитам	15102	32	10	-
	Кредиторская задолженность	1520	85 434	48 729	176 890
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	57 800	21 494	116 327
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	10	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 806	2 222	29 455
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	232	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	504	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	82	-	2 268
	Расчеты с участниками по возврату вкладов	15206	25 000	25 000	25 000
	Расчеты по целевому финансированию долевого строительства	15207	-	13	3 840
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 419	1 126	1 729
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	698 957	327 810	178 619
	БАЛАНС	1700	2 305 391	1 826 736	1 066 763

Руководитель

(подпись)

Черкунов Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Тихонова Ирина Николаевна

26 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД 0710002
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой и Партнеры"	по ОКПО	30 06 2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	90957144
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	2130097685
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частное	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300 16
			384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	7 686	73 232
	в том числе:			
	Торговля оптовая		4 289	801
	Услуги аренды		3 397	3 162
	Себестоимость продаж	2120	(6 161)	(55 658)
	в том числе:			
	Услуги аренды		(1 872)	(2 002)
	Торговля оптовая		(4 289)	(801)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 525	17 574
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(151)	(2 829)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 374	14 745
	Доходы от участия в других организациях	2310	26 622	-
	Проценты к получению	2320	143	1 974
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	216	3 869
	Прочие расходы	2350	(3 934)	(3 144)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	24 421	17 444
	Налог на прибыль	2410	-	(3 520)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	24 421	13 924

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	24 421	13 924
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Черкунов Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Тихонова ирина Николаевна

26 июля 2022 г.