

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2018 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2018</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой и Партнеры"</b>	по ОКПО	<b>90957144</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2130097685</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частное</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>428018, Чувашская Республика- Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, дом № 17, строение 1, оф. 10</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 422	6 199	6 614
	в том числе:				
	здания	11501	5 978	6 181	6 586
	офисное оборудование	11502	56	18	28
	строительство объектов основных средств	11503	2 388	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>8 422</b>	<b>6 199</b>	<b>6 614</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	642 763	466 326	122 195
	в том числе:				
	материалы	12101	607	-	-
	товары	12102	-	-	-
	незавершенное строительство объектов	12103	259 112	83 282	6 576
	земельные участки	12104	383 044	383 044	115 619
	прочие	12105	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	539	-	14
	Дебиторская задолженность	1230	11 925	8 626	4 283
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным	12301	9 582	8 177	3
	расчеты с внебюджетными фондами	12302	3	-	-
	расчеты по целевому финансированию долевого строительства	12303	32	32	32
	расчеты с покупателями и заказчиками	12304	2 284	408	1 869
	расчеты с бюджетом	12305	-	4	2 372
	прочая	12306	24	5	7
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	168 000	37 471	19

	Прочие оборотные активы	1260	1	1	-
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		1	1	-
	Итого по разделу II	1200	823 228	512 424	126 511
	<b>БАЛАНС</b>	1600	831 650	518 623	133 125

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 000	50 000	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 846	594	22 997
	Итого по разделу III	1300	51 846	50 594	23 012
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	779 681	445 122	110 082
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	234 088	219 892	47
	расчеты с бюджетом	15202	616	330	1 751
	расчеты с внебюджетными фондами	15203	77	-	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	15204	142	-	-
	расчеты по целевому финансированию долевого строительства	15205	418 355	87 847	-
	прочие	15206	9 603	20 253	-
	расчеты с покупателями и заказчиками	15207	105 000	105 000	9 153
	расчеты с участниками по выплате доходов	15208	11 800	11 800	16 754
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	123	63	31
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	779 804	445 185	110 113
	<b>БАЛАНС</b>	1700	831 650	495 779	133 125

Руководитель

(подпись)

Черкунов Александр  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

(подпись)

Тихонова Ирина Николаевна

(расшифровка подписи)

30 июля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2018 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой и Партнеры"</b>	по ОКПО	30	06	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	90957144		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	2130097685		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частное</b>	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	65	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	14 972	378
	в том числе:			
	Торговля оптовая	21101	9 005	-
	Заказчик-застройщик	21102	5 671	-
	Услуги аренды	21103	296	378
	Себестоимость продаж	2120	(9 208)	(203)
	в том числе:			
	Торговля оптовая	21201	(9 005)	-
	Услуги аренды	21202	(203)	(203)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 764	175
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 446)	(488)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	318	(313)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 928	1
	Проценты к уплате	2330	(169)	-
	Прочие доходы	2340	594	1 526
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	1 526
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	-	-
	Прочие расходы	2350	(2 104)	(1 204)
	в том числе:			
	Налоги и сборы	23501	(1 167)	(402)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 567	10
	Текущий налог на прибыль	2410	(299)	(3)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 268	7

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 268	7
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

30 июля 2018 г.

Черкунов Александр  
Сергеевич

(расшифровка подписи)



главный  
бухгалтер

(подпись)

Тихонова Ирина  
Николаевна

(расшифровка подписи)