

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой и Партнеры"	по ОКПО	90957144		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2130097685		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частное	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	428018, Чувашская Республика- Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, корп. 1, кв. 10				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Аудиторская компания "Эталон"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2129042836		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1022101268419		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2	19	60
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	2	19	59
	Арендованное имущество	11502	-	-	1
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	122 806	104 033	56 751
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности в организации	11601	105 140	86 640	21 342
	Авансы поставщикам	11602	4 583	4 583	24 753
	Незавершенные капитальные вложения	11603	13 083	12 810	10 656
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	2 550
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	122 808	104 052	59 361
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 173 971	832 924	654 000
	в том числе:				
	Материалы	12101	2	720	2
	Товары	12102	6 115	8 102	2 860
	Незавершенное строительство объектов	12103	307 131	166 273	293 385
	Земельные участки	12104	860 723	657 829	357 753

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6	289	2 244
Дебиторская задолженность	1230	75 440	22 477	22 773
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	72 872	14 448	8 219
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 674	458	350
Расчеты по налогам и сборам	12303	894	3 620	3 207
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	-	18	10 997
Расчеты по целевому финансированию долевого строительства	12305	-	3 933	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	48 849	106 866	339 512
Прочие оборотные активы	1260	208	155	724
Итого по разделу II	1200	1 298 474	962 711	1 019 253
БАЛАНС	1600	1 421 282	1 066 763	1 078 614

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25 000	25 000	50 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	316 013	302 089	178 942
	Итого по разделу III	1300	341 013	327 089	228 942
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	492 308	130 000	450 459
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	112 306	-	376 159
	Долгосрочные займы	14102	380 000	130 000	74 300
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	2	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5	5	89
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	543 695	431 050	105 200
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	14501	543 695	431 050	105 200
	Итого по разделу IV	1400	1 036 008	561 055	555 747
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	60
	Кредиторская задолженность	1520	41 406	176 890	293 576
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	11 958	116 327	133 396
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	7	-	155 872
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 685	29 455	392
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	214	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	525	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	-	-	3 568
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	4	2 268	348
	Расчеты с участниками по возврату вкладов	15208	25 000	25 000	-
	Расчеты по целевому финансированию долевого строительства	15209	13	3 840	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 855	1 729	288
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	44 261	178 619	293 924
	БАЛАНС	1700	1 421 282	1 066 763	1 078 614

Руководитель

(подпись)

Черкунов Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)



Главный бухгалтер

Тихонова Ирина Николаевна

29 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой и Партнеры"	по ОКПО	90957144		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2130097685		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частное	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	70 375	5 024
	в том числе:			
	Реализация земли	21101	65 460	2 360
	деятельность заказчика-застройщика	21102	951	-
	торговля оптовая	21103	801	2 206
	услуги аренды	21104	3 163	458
	Себестоимость продаж	2120	(52 801)	(5 124)
	в том числе:			
	Реализация земли	21201	(49 998)	(2 358)
	торговля оптовая	21202	(801)	(2 184)
	услуги аренды	21203	(2 002)	(582)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 574	(100)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 829)	(123)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 745	(223)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 974	48
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 869	955
	Прочие расходы	2350	(3 144)	(2 233)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17 444	(1 453)
	Налог на прибыль	2410	(3 486)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 486)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(34)	-
	в том числе:			
	налог на прибыль за 2020 год	24601	(34)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 924	(1 453)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13 924	(1 453)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

29 июля 2021 г.

Черкунов Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



Тихонова Ирина Николаевна



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ОТДЕЛФИНСТРОЙ И ПАРТНЕРЫ

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

428018, Чувашская Республика, г. Чебоксары
Московский проспект, д. 17, строение 1, пом. 10
Тел./факс: +7 (8352) 43-92-93, 58-01-34
e-mail: ofs.pr@yandex.ru

ОКПО 90957144, ОГРН 1122130000167
ИНН/КПП 2130097685/213001001

30.07.2021 № 8/14
на № _____ от _____

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу на **30 июня 2021г.**
по Обществу с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Отделфинстрой и Партнеры".

Дебиторская задолженность на 30.06.2021г. составляет:
строка 1230 бухгалтерского баланса "Дебиторская задолженность" (75 440 тыс.руб.) + строка
11602 бухгалтерского баланса "Авансы поставщикам / доходные вложения в материальные
ценности" (4 583 тыс.руб.) = 80 023 тыс.руб.

Кредиторская задолженность на 30.06.2021г. составляет:
строка 1520 бухгалтерского баланса "Кредиторская задолженность" (41 406 тыс.руб.) + строка
14501 бухгалтерского баланса "расчеты с поставщиками и подрядчиками/долгосрочные обя-
зательства) (543 695 тыс.руб.) = 585 101 тыс.руб.

Главный бухгалтер



И.Н.Тихонова

