

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой и Партнеры"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частное
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 428018, Чувашская Республика- Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, дом № 17, строение 1, оф. 10

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

инн

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2019
90957144		
2130097685		
71.12.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 416	11 316	6 199
	в том числе:				
	здания	11501	-	5 776	6 181
	сооружения	11502	5 334	5 497	-
	офисное оборудование	11503	82	43	18
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 416	11 316	6 199
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	399 737	392 340	466 326
	в том числе:				
	товары	12101	2 860	7 932	-
	незавершенное строительство объектов	12102	39 124	26 043	83 282
	земельные участки	12103	357 753	358 365	383 044
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	51	6	-
	Дебиторская задолженность	1230	32 657	15 617	8 626
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным	12301	31 328	11 800	8 177
	расчеты с внебюджетными фондами	12302	-	-	-
	расчеты по целевому финансированию долевого строительства	12303	32	36	32
	расчеты с покупателями и заказчиками	12304	45	2 735	408
	расчеты с бюджетом	12305	1 229	1 022	4
	прочая	12306	23	24	5
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	136 538	202 946	37 471
	Прочие оборотные активы	1260	10 412	49	1
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		10 412	49	1
	Итого по разделу II	1200	579 395	610 958	512 424
	БАЛАНС	1600	584 811	622 274	518 623

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 000	50 000	50 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	188 803	188 803	594
	Итого по разделу III	1300	238 803	238 803	50 594
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	займы		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	16 000	-	22 844
	в том числе:				
	займы	15101	16 000	-	22 650
	проценты по займам	15102	-	-	194
	Кредиторская задолженность	1520	329 209	382 557	445 122
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	218 557	218 814	219 892
	расчеты с бюджетом	15202	1 595	46 751	330
	расчеты с внебюджетными фондами	15203	166	-	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	15204	323	-	-
	расчеты по целевому финансированию долевого строительства	15205	-	192	87 847
	прочие	15206	-	-	20 253
	расчеты с покупателями и заказчиками	15207	105 000	105 000	105 000
	расчеты с участниками по выплате доходов	15208	3 568	11 800	11 800
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	799	914	63
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	346 008	383 471	468 029
	БАЛАНС	1700	584 811	622 274	518 623

Руководитель

(подпись)

Мурыгин Алексей
Валентинович

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись)

Тихонова Ирина Николаевна

(расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой и Партнеры"			0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика			30	06
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		2019	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частное	по ОКПО	90957144	
Единица измерения: в тыс. рублей		ИНН	2130097685	
		по ОКВЭД	71.12.2	
		по ОКОПФ / ОКФС	65	16
		по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	9 273	14 972
	в том числе:			
	Реализация квартир	21101	8 430	-
	Реализация земли	21102	612	-
	Услуги аренды	21103	231	296
	Торговля оптовая	21104	-	9 005
	Заказчик-застройщик	21105	-	5 671
	Себестоимость продаж	2120	(6 016)	(9 208)
	в том числе:			
	Реализация квартир	21201	(5 072)	-
	Реализация земли	21202	(612)	-
	Услуги аренды	21203	(332)	(203)
	Торговля оптовая	21204	-	(9 005)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 257	5 764
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 528)	(5 446)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	729	318
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 891	2 928
	Проценты к уплате	2330	-	(169)
	Прочие доходы	2340	7 281	594
	Прочие расходы	2350	(9 879)	(2 104)
	в том числе:			
	Налоги и сборы	23501	(1 027)	(1 167)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	22	1 567
	Текущий налог на прибыль	2410	(22)	(299)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	1 268

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	1 268
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель 
(подпись)

**Мурыгин Алексей
Валентинович**
(расшифровка подписи)



**Главный
бухгалтер**


(подпись)

**Тихонова Ирина
Николаевна**
(расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.