

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

21-2-1-3-012629-2024

Дата присвоения номера: 21.03.2024 17:19:23

Дата утверждения заключения экспертизы: 21.03.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Банюк Сергей Тарасович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом поз.4 в микрорайоне «Акварель», ограниченном жилыми домами по ул.Академика Королева, ул.Гражданская, ул.Дементьева в г.Чебоксары

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1142130010330

ИНН: 2130141165

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул. Ленинградская, д. 36, офис 301

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТДЕЛФИНСТРОЙ И ПАРТНЕРЫ"

ОГРН: 1122130000167

ИНН: 2130097685

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары, Московский, 17/1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 20.02.2024 № 112/01-11, ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнеры».

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 20.02.2024 № 05-ПД/18, между ООО «ПартнерСтройЭкспертиза» и ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнеры».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план на земельный участок с кадастровым номером 21:01:010901:3324 площадью 9253 м² от 09.07.2021 № РФ-21-2-01-0-00-2021-0282, выданный Управлением архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары.

2. Технические условия на подключение к электрическим сетям от 02.05.2023 № 02-о.23, выданные ООО «РЭС-Энерго».

3. Технические условия на проектирование наружного электроосвещения от 20.12.2023 № 136/23-М, выданные АО «Горсвет».

4. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 15.12.2023 № 870/19, выданные АО «Водоканал».

5. Технические условия на отвод ливневых и талых вод, выполнение работ по благоустройству территории строящихся объектов капитального строительства (реконструкции) и присоединение объектов к автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Чебоксары от 21.12.2023 № 29/04-10672, выданные администрацией г. Чебоксары.

6. Технические условия на подключение к сетям электросвязи от 18.12.2023 № 01/17/30946/23, выданные ПАО «Ростелеком».

7. Технические условия на присоединение к газораспределительным сетям крышной котельной жилого дома поз.4 от 13.02.2024 № 15-023, выданные АО «Газпром газораспределение Чебоксары».

8. Письмо о внесении изменений в технические условия №136/23-М от 20.12.2023 от 08.02.2024 № 18/24-136/24, выданное АО «Горсвет».

9. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 24.11.2023 № б/н, выданное ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнеры».

10. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 24.11.2023 № б/н, выданное ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнеры».

11. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 24.11.2023 № б/н, выданное ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнеры».

12. Задание на проектирование проектной документации от 13.11.2023 № б/н, выданное застройщиком ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнеры».

13. Накладная от 28.12.2023 № 210, подтверждающая передачу результатов инженерно-геодезических изысканий застройщику.

14. Накладная от 28.12.2023 № 208, подтверждающая передачу результатов инженерно-геологических изысканий застройщику.

15. Накладная от 28.12.2023 № 209, подтверждающая передачу результатов инженерно-экологических изысканий застройщику.

16. Накладная от 16.02.2024 № 65, подтверждающая передачу проектной документации застройщику.

17. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика проектируемого жилого дома Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары от 12.03.2024 № 10, выданное администрацией г.Чебоксары.

18. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 6 файл(ов))

19. Проектная документация (26 документ(ов) - 52 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом поз. 4.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, микрорайон «Акварель», ограниченный жилыми домами по ул.Академика Королева, ул.Гражданская, ул.Дементьева.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах ГПЗУ, в том числе:	га	0,9253
– площадь застройки	м ²	1491,93
– площадь покрытий	м ²	5325
– площадь озеленения	м ²	2436,07
Площадь здания	м ²	12290,7
Строительный объем здания, в том числе:	м ³	39435
– ниже отм. 0.000	м ³	3946
Этажность здания	-	9
Количество этажей, в том числе:	-	10
– ниже отм. 0.000	-	1
Высота здания архитектурная	м	36,13
Высота здания пожарно-техническая	м	27,58
Количество квартир, в том числе:	-	144
– однокомнатных	-	54
– двухкомнатных	-	72
– трехкомнатных	-	18
Жилая площадь квартир	м ²	3577
Площадь квартир	м ²	7866,4
Общая площадь квартир с понижающими коэффициентами	м ²	8165,2
Общая площадь квартир без понижающих коэффициентов	м ²	8608,3
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов	-	52
Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов	м ²	270,9
Количество помещений для хранения велосипедов	-	32

Общая площадь помещений для хранения велосипедов	м ²	163,2
--	----------------	-------

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: крышная котельная.

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, микрорайон «Акварель», ограниченный жилыми домами по ул.Академика Королева, ул.Гражданская, ул.Дементьева.

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:12.01.006.099

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь	м ²	42,0
Полезная площадь	м ²	41,8
Строительный объем	м ³	164,0

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществляться без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

На территории отсутствует возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ"

ОГРН: 1092130014085

ИНН: 2130066768

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары, Московский, 3

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАЗСЕРВИС"

ОГРН: 1032128005909

ИНН: 2128048673

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары, Приволжский, 4/1, 5

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование проектной документации от 13.11.2023 № б/н, выданное застройщиком ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнеры».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Постановление «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Акварель», ограниченного жилыми домами по ул.Академика Королева, ул.Гражданская, ул.Дементьева» от 15.11.2018 № 2209, выданное администрацией г.Чебоксары.

2. Постановление «Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Акварель», ограниченного жилыми домами по ул.Академика Королева, ул.Гражданская, ул.Дементьева, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 15.11.2018 № 2209, и о внесении изменений в постановление администрации города Чебоксары от 31.07.2017 № 1861» от 07.04.2021 № 623, выданное администрацией г.Чебоксары.

3. Градостроительный план на земельный участок с кадастровым номером 21:01:010901:3324 площадью 9253 м² от 09.07.2021 № РФ-21-2-01-0-00-2021-0282, выданный Управлением архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение к электрическим сетям от 02.05.2023 № 02-о.23, выданные ООО «РЭС-Энерго».

2. Технические условия на проектирование наружного электроосвещения от 20.12.2023 № 136/23-М, выданные АО «Горсвет».

3. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 15.12.2023 № 870/19, выданные АО «Водоканал».

4. Технические условия на отвод ливневых и талых вод, выполнение работ по благоустройству территории строящихся объектов капитального строительства (реконструкции) и присоединение объектов к автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Чебоксары от 21.12.2023 № 29/04-10672, выданные администрацией г. Чебоксары.

5. Технические условия на подключение к сетям электросвязи от 18.12.2023 № 01/17/30946/23, выданные ПАО «Ростелеком».

6. Технические условия на присоединение к газораспределительным сетям крышной котельной жилого дома поз.4 от 13.02.2024 № 15-023, выданные АО «Газпром газораспределение Чебоксары».

7. Письмо о внесении изменений в технические условия №136/23-М от 20.12.2023 от 08.02.2024 № 18/24-136/24, выданное АО «Горсвет».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

21:01:010901:3324

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТДЕЛФИНСТРОЙ И ПАРТНЕРЫ"

ОГРН: 1122130000167

ИНН: 2130097685

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары, Московский, 17/1

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	18.12.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОЛОВНОЙ ИНСТИТУТ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1162130065019 ИНН: 2130177891 КПП: 213001001 Место нахождения и адрес: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары, Урукова, 16, 3
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	26.12.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОЛОВНОЙ ИНСТИТУТ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1162130065019 ИНН: 2130177891 КПП: 213001001 Место нахождения и адрес: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары, Урукова, 16, 3
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	28.12.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОЛОВНОЙ ИНСТИТУТ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1162130065019 ИНН: 2130177891 КПП: 213001001 Место нахождения и адрес: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары, Урукова, 16, 3

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТДЕЛФИНСТРОЙ И ПАРТНЕРЫ"

ОГРН: 1122130000167

ИНН: 2130097685

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары, Московский, 17/1

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 24.11.2023 № б/н, выданное ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнеры».

2. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 24.11.2023 № б/н, выданное ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнерь».

3. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 24.11.2023 № б/н, выданное ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнеры».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 24.11.2023 № б/н, составлена ООО «ГИИЗ».

2. Программа инженерно-геологических изысканий от 24.11.2023 № б/н, составлена ООО «ГИИЗ».
3. Программа инженерно-экологических изысканий от 24.11.2023 № б/н, составлена ООО «ГИИЗ».

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	10686-ИГДИ.pdf	pdf	53266DF1	10686-ИГДИ от 18.12.2023 Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
	10686-ИГДИ.pdf.sig	sig	8014ED39	
	10686-ИГДИ-УЛ.pdf	pdf	84660369	
	10686-ИГДИ-УЛ.pdf.sig	sig	B35E4F10	
Инженерно-геологические изыскания				
1	10686-ИГИ-УЛ.pdf	pdf	FD00F385	10686-ИГИ от 26.12.2023 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
	10686-ИГИ-УЛ.pdf.sig	sig	92163D5C	
	10686-ИГИ.pdf	pdf	046F1198	
	10686-ИГИ.pdf.sig	sig	1404D58A	
Инженерно-экологические изыскания				
1	10686-ИЭИ-УЛ.pdf	pdf	D69A46AC	10686-ИЭИ от 28.12.2023 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям
	10686-ИЭИ-УЛ.pdf.sig	sig	1EE18A5B	
	10686-ИЭИ.pdf	pdf	26281D2D	
	10686-ИЭИ.pdf.sig	sig	7C447B0E	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Состав проектной документации.pdf	pdf	11C1083C	Состав проектной документации
	Состав проектной документации.pdf.sig	sig	912FE179	
	Состав проектной документации.УЛ.pdf	pdf	07F2D947	
	Состав проектной документации.УЛ.pdf.sig	sig	75A2D085	
2	Раздел ПД№1.УЛ.pdf	pdf	2B473043	Раздел 1 «Пояснительная записка»
	Раздел ПД№1.УЛ.pdf.sig	sig	D750A53A	
	Раздел ПД№1.xml	xml	1FFE17A5	
	Раздел ПД№1.xml.sig	sig	559733A9	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД№2.pdf	pdf	7561624B	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
	Раздел ПД№2.pdf.sig	sig	0A701B90	

	Раздел ПД №2.УЛ.pdf	pdf	260B3FD1	
	Раздел ПД №2.УЛ.pdf.sig	sig	A177CDA5	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД№3.1.pdf	pdf	945989DA	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения». Часть 1. Многоквартирный жилой дом
	Раздел ПД№3.1.pdf.sig	sig	67E7146F	
	Раздел ПД№3.1.УЛ.pdf	pdf	684C135C	
	Раздел ПД№3.1.УЛ.pdf.sig	sig	9B286551	
2	Раздел ПД№3.2.УЛ.pdf	pdf	CBFA8DB5	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения». Часть 2. Крышная котельная
	Раздел ПД№3.2.УЛ.pdf.sig	sig	D6EB1EE5	
	Раздел ПД№3.2.pdf	pdf	C2294469	
	Раздел ПД№3.2.pdf.sig	sig	29194409	
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД№4.1.УЛ.pdf	pdf	1FDDE8F1	Раздел 4 «Конструктивные решения». Часть 1. Многоквартирный жилой дом
	Раздел ПД№4.1.УЛ.pdf.sig	sig	8725A41D	
	Раздел ПД№4.1.pdf	pdf	0D158638	
	Раздел ПД№4.1.pdf.sig	sig	12B741DD	
2	Раздел ПД№4.2.pdf	pdf	4882C533	Раздел 4 «Конструктивные решения». Часть 2. Крышная котельная
	Раздел ПД№4.2.pdf.sig	sig	7457D55B	
	Раздел ПД№4.2.УЛ.pdf	pdf	E4C1B8E8	
	Раздел ПД№4.2.УЛ.pdf.sig	sig	3E80C7ED	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД№5 подраздел ПД№1.1-УЛ.pdf	pdf	72C8EF9C	Раздел 5 подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 1. Многоквартирный жилой дом
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№1.1-УЛ.pdf.sig	sig	6F140D2F	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№1.1.pdf	pdf	8377F458	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№1.1.pdf.sig	sig	EB60A8D9	
2	Раздел ПД№5 подраздел ПД№1.2.pdf	pdf	C93D567B	Раздел 5 подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 2. Крышная котельная
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№1.2.pdf.sig	sig	F9AA5C9E	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№1.2.УЛ.pdf	pdf	E01D7F48	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№1.2.УЛ.pdf.sig	sig	6C8A3DE2	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД№5 подраздел ПД№2.1.УЛ.pdf	pdf	C1134F6C	Раздел 5 подраздел 2 «Система водоснабжения». Часть 1. Многоквартирный жилой дом
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№2.1.УЛ.pdf.sig	sig	7158150C	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№2.1.pdf	pdf	FBCB96CB	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№2.1.pdf.sig	sig	0D51ECF3	
2	Раздел ПД№5 подраздел ПД№2.2.pdf	pdf	789E92CB	Раздел 5 подраздел 2 «Система водоснабжения». Часть 2. Крышная котельная
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№2.2.pdf.sig	sig	E9245F3E	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№2.2.УЛ.pdf	pdf	16FA04B8	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№2.2.УЛ.pdf.sig	sig	258089B2	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД№5 подраздел ПД№3.1.pdf	pdf	04FBF278	Раздел 5 подраздел 3 «Система водоотведения». Часть 1. Многоквартирный жилой дом
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№3.1.pdf.sig	sig	D98292D2	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№3.1.УЛ.pdf	pdf	D497F477	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№3.1.УЛ.pdf.sig	sig	047D6902	
2	Раздел ПД№5 подраздел ПД№3.2.УЛ.pdf	pdf	FE3B8463	Раздел 5 подраздел 3 «Система водоотведения». Часть 2. Крышная котельная
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№3.2.УЛ.pdf.sig	sig	A6E3B112	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№3.2.pdf	pdf	A5A1B86A	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№3.2.pdf.sig	sig	DA43D911	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД№5 подраздел ПД№4.1.УЛ.pdf	pdf	DE6815B4	Раздел 5 подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 1. Многоквартирный жилой дом
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№4.1.УЛ.pdf.sig	sig	4F0CEBF8	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№4.1.pdf	pdf	E8B48417	

	Раздел ПД№5 подраздел ПД№4.1.pdf.sig	sig	5EE9B661	
2	Раздел ПД№5 подраздел ПД№4.2.УЛ.pdf	pdf	831D2FB3	Раздел 5 подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 2. Крышная котельная
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№4.2.УЛ.pdf.sig	sig	C0F5045A	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№4.2.pdf	pdf	BA14F0E4	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№4.2.pdf.sig	sig	0163A5AD	
Сети связи				
1	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5.1.УЛ.pdf	pdf	000B33B8	Раздел 5 подраздел 5 «Сети связи». Часть 1. Система пожарной сигнализации
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5.1.УЛ.pdf.sig	sig	9E05D0D0	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5.1.pdf	pdf	C0CB3FDC	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5.1.pdf.sig	sig	E7229497	
2	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5.2-ИОС5.2.УЛ.pdf	pdf	CCDFB3DA	Раздел 5 подраздел 5 «Сети связи». Часть 2. Диспетчеризация лифтов. Система двухсторонней связи
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5.2-ИОС5.2.УЛ.pdf.sig	sig	0E461B1A	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5.2-ИОС5.2.pdf	pdf	227780E3	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5.2-ИОС5.2.pdf.sig	sig	F92E9AAE	
3	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5.3-ИОС5.3.УЛ.pdf	pdf	02BE2B39	Раздел 5 подраздел 5 «Сети связи». Часть 3. Автоматизированная система контроля и учета потребляемых энергоресурсов
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5.3-ИОС5.3.УЛ.pdf.sig	sig	83FEB917	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5.3-ИОС5.3.pdf	pdf	1BB4C1E4	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5.3-ИОС5.3.pdf.sig	sig	C4A63760	
4	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5.4.УЛ.pdf	pdf	8852E215	Раздел 5 подраздел 5 «Сети связи». Часть 4. Крышная котельная
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5.4.УЛ.pdf.sig	sig	C593BB07	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5.4.pdf	pdf	EAEAFB9D	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№5.4.pdf.sig	sig	F9A04532	
Система газоснабжения				
1	Раздел ПД№5 подраздел ПД№6.УЛ.pdf	pdf	8DC44003	Раздел 5 подраздел 6 «Система газоснабжения»
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№6.УЛ.pdf.sig	sig	EE9A46A7	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№6.pdf	pdf	1B3927CF	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№6.pdf.sig	sig	3F6AF562	
Технологические решения				
1	Раздел ПД№6.pdf	pdf	B0AЕAFBA	Раздел 6 «Технологические решения»
	Раздел ПД№6.pdf.sig	sig	67341FAA	
	Раздел ПД№6.УЛ.pdf	pdf	47852D62	
	Раздел ПД№6.УЛ.pdf.sig	sig	2210ED55	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД№7-ИОС-УЛ.pdf	pdf	983763EA	Раздел 7 «Проект организации строительства»
	Раздел ПД№7-ИОС-УЛ.pdf.sig	sig	30C08A5B	
	Раздел ПД№7-ИОС.pdf	pdf	CBEE50CB	
	Раздел ПД№7-ИОС.pdf.sig	sig	B0DC6549	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	5075-ООС-УЛ.pdf	pdf	246512C9	Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»
	5075-ООС-УЛ.pdf.sig	sig	F0187C84	
	Раздел ПД№8.pdf	pdf	24D36342	
	Раздел ПД№8.pdf.sig	sig	1DF65C1B	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД№9.pdf	pdf	26269D5E	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	Раздел ПД№9.pdf.sig	sig	EDAF9870	
	Раздел ПД№9.УЛ.pdf	pdf	1AA0AЕСА	
	Раздел ПД№9.УЛ.pdf.sig	sig	9095C546	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД№10.УЛ.pdf	pdf	076ABF4E	Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	Раздел ПД№10.УЛ.pdf.sig	sig	39228D0C	

	Раздел ПД №10.pdf	pdf	E55FA548	
	Раздел ПД №10.pdf.sig	sig	5F914D67	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел ПД №11.pdf	pdf	04B5A0EE	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	Раздел ПД №11.pdf.sig	sig	5319606E	
	Раздел ПД №11.УЛ.pdf	pdf	163B9DF4	
	Раздел ПД №11.УЛ.pdf.sig	sig	93DE8062	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют установленным требованиям.

Оценка результатов инженерных изысканий проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

Оценка проектной документации проведена на дату поступления проектной документации на экспертизу в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

VI. Общие выводы

Проектная документация на строительство и результаты инженерных изысканий объекта «Многоквартирный жилой дом поз.4 в микрорайоне «Акварель», ограниченном жилыми домами по ул.Академика Королева, ул.Гражданская, ул.Дементьева в г.Чебоксары» соответствуют установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Смирнов Александр Петрович

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-8830
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2029

2) Давидович Олег Павлович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-7-12522
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

3) Тюрин Сергей Георгиевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-16-12402
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

4) Кудряшова Галина Семеновна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-13-10151
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

5) Степанова Наталия Витальевна

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-38-15205
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.01.2023
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.01.2028

6) Степанов Николай Александрович

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8773
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2027

7) Конопацкая Надежда Михайловна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-8-13479
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

8) Агеев Борис Борисович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-75-2-4306
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2029

9) Чернов Юрий Геннадьевич

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-9-12405
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

10) Турилова Александра Борисовна

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-39-13005
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.12.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.12.2029

11) Канькина Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-10474
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.03.2028

12) Иванова Елена Геронтиевна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-1-6842
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2027

13) Конопацкая Надежда Михайловна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-4-13053
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2152E7200F9B00A914999D9058
2E8A19A

Владелец Банюк Сергей Тарасович

Действителен с 16.01.2024 по 16.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F086B400F1AF2F9246223883B
F254027

Владелец Смирнов Александр Петрович

Действителен с 27.04.2023 по 27.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 24D7386006DB047A442970FAA
512751A0

Владелец Давидович Олег Павлович

Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 282C38E006DB0BCB049AB1F2E
8A01DF6F

Владелец Тюрин Сергей Георгиевич

Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25C6987006DB0649D40C513C9
8E0C9C1E

Владелец Кудряшова Галина Семеновна

Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C76C8C006DB06FA046294140
1D4C0C98

Владелец Степанова Наталия Витальевна

Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 226AB8B006DB0639943BC9F62
0E7B2E23

Владелец Степанов Николай
Александрович

Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25F4E88006DB0D7A7437222123
4449135

Владелец Конопацкая Надежда
Михайловна

Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2307D85006DB08188489C83E6
4430B4A9

Владелец Агеев Борис Борисович

Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B0B88F006DB047AA4FA72235
A39AA839

Владелец Чернов Юрий Геннадьевич

Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C21E8100F4B002AF4C9D0F48
FFB1F629

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B04184006DB03EAB43D5D73C
7D84A077

Владелец Турилова Александра
Борисовна
Действителен с 11.01.2024 по 28.04.2038

Владелец Канькина Татьяна Николаевна
Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13034C20000B0D4984D5BCBDA
C48C3829

Владелец Иванова Елена Геронтиевна
Действителен с 12.05.2023 по 12.05.2024